

# Telek

## Ciovo, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2216
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Ciovo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	900 m
<b>Telekterület</b>	970 sqm
<b>Ár</b>	€ 210 000

Eladó egy előnyös építési telek rendkívüli helyen Čiovo szigetén, mindössze 10 percnyi sétára a tengertől, a strandtól és Trogir központjától.

900 méterre található a csodálatos strandoktól.

A 970 m<sup>2</sup>-es telek napfényes, megfelelő méretekkel rendelkezik, nyugat felé csodálatos kilátás nyílik a városra.

Méretének és rendkívül vonzó elhelyezkedésének köszönhetően ez a terület ideális lehetőséget jelent turisztikai befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
216 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
251 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
188 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Ciovo, Dalmácia

