

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-32826

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

100 sqm

Telekterület

154 sqm

Hálósobák száma

1

Ház

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 290 000

Egyedülálló autentikus ház Abbázia szívében!

Egy bájos, szabadon álló, történelemmel átitatott, mintegy 100 négyzetméter alapterületű kőházat mutatunk be, két emeleten átgondolt elrendezéssel, melyet külső lépcső köt össze.

A 154 négyzetméteres telken található otthon kiváló helyen, Abbázia szívében található, kényelmes hozzáférést biztosítva minden lényeges szolgáltatáshoz.

A ház légvonalban mindössze 400 méterre fekszik a tengertől, vagy 750 méterre gyalogosan – egy könnyű 10 perces séta a vízpartig.

A mintegy 40 négyzetméteres földszinten két szoba és egy hagyományos taverna található. Az emeletre feljutva egy 60 nm-es lakás található, melyben előszoba, nappali, konyha, hálósoba, fürdőszoba, terasz található. A ház mögött egy 70 nm-es, teraszos kert kínál nyugodt külső teret. Bár a háznak nincs saját parkolója, a havi külön engedéllyel rendelkező nyilvános parkoló kényelmesen az ingatlan mellett található.

Az eredetileg a tizenkilencedik század végén épült ház megőrizte történelmi varázsát, részleges felújításon esett át – mindenekelőtt a tető egy részét 2023-ban. Modern fejlesztések történtek, beleértve az új PVC külső asztalosok felszerelését a házra. 2019-ben az első emelet, 2021-ben pedig egy új PVC bejárati ajtó a földszinten. Bár a ház további felújítása előnyös lenne, ez egy ritka lehetőség az érték növelésére és egy olyan egyedi lakóhely létrehozására, amely zökkenőmentesen ötvözi a hagyományokat a kortárs kényelemmel.

Ez az ingatlan ideális egy kényelmes családi élethez, de turisztikai befektetésként is nagy potenciállal rendelkezik. Kivételes elhelyezkedése azt ígéri, hogy minden felújítási erőfeszítés megéri. Örömmel ajánljuk Önnek ezt az ingatlant, és szívesen várunk minden érdeklődőt. Ha megtekintést szeretne egyeztetni, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

Abbázia, egy tekintélyes Adria-tengerparti üdülőhely gazdag történelméről, fényűző villáiról és lenyűgöző parkjairól híres. Ikonikus Lungomare sétányával, luxusszállodáival és kitűnő konyhájával Opatija ideális úti cél mind a nyugodt életmódhoz, mind a felejthetetlen nyaraláshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

