

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-32728

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

139 sqm

Telekterület

970 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 499 000

Új épület úszómedencével Labin környékén, kb. 7 km-re a tengertől eladó!

Modern villa bőséges, 138 m²-es lakótérrel, két terasszal, amelyek közül az egyik fedett és 19 m²-es. Ez a tágas, 970 m²-es telken elhelyezkedő rezidencia három tágas hálósobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját, modern fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a lehető legnagyobb kényelmet és magánéletet. A vendég WC kényelmesen a bejárat közelében található.

Az otthon szíve egy nyitott terű konyha, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a világos és tágas nappalihoz. Ez a központi tér, amelyet nagy üvegablakok egészítenek ki, ideális családi összejövetelhez és szórakozáshoz, bőséges természetes fényt és festői kilátást nyújt a kertre.

A kültéri terület teljesen zárt, 32 m²-es úszómedencével, amely tökéletes a pihenésre és a rekreációra. A legjobb minőségű anyagokból készült villa az energiahatékonyságot és a tartós tartósságot hangsúlyozza. A nappali és az összes fürdőszoba padlófűtéssel van ellátva, ami extra meleget biztosít a hidegebb hónapokban, míg a klíma biztosítja az optimális kényelmet egész évben.

Ez a kivételes ingatlan mindent megad, ami a fényűző és kényelmes életmódhoz szükséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3590 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Istria

