

Ház

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-32937
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	21000 m
Alapterület	389 sqm
Telekterület	1298 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Svetvinčnat, Isztria



Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 220 000

Ház Svetvinčenatban, felújításra vár!

Svetvinčenat község egyik községében kőház, tágas építési telekkel eladó.

A felső szinten három hálószoba, fürdőszoba, konyha és étkező található. Van egy terasz is, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező természetre.

A földszinten három tároló helyiség, két istálló és egy WC található. Az ingatlan villany és víz bekötéssel, valamint ciszternával rendelkezik. A fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

A ház 389 m²-es lakóterülettel, valamint két garázzsal rendelkezik. Az 1298 m²-es építési telek további építmények, például uszoda építésére is lehetőséget kínál.

Ez az ingatlan ideális felújításra, akár turisztikai bérbeadásra, akár családi háznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
566 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2301 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



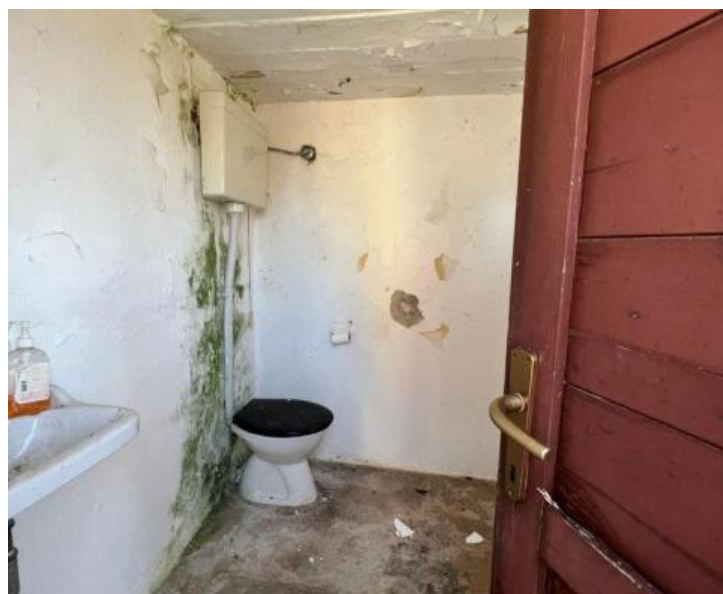
Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Ház

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com