

Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-32858
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Telekterület	925 sqm
Ár	€ 180 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panorámás építési telek Rabac körzetében, 400 méterre a tengertől!
A teljes terület 925 nm.

Az Isztria délkeleti partján található, ahol a zöldellő dombok találkoznak a tengerrel, egyedülálló lehetőség, hogy birtokoljon egy darabot ebből a lenyűgöző tájból. Mindössze öt kilométerre egymástól Labin és Rabac városai a történelem, a természet és a báj keverékét kínálják. A fehér kavicsos strandjairól, buja mediterrán növényzetéről és kristálytishta vizeiről Kvarner gyöngyeként ismert Rabac egy furcsa halászfaluból nyüzsgő turisztikai célponttá változott, gazdag kulturális színterekkel és színes utcákkal. Rabac zöldellő környezete és a festői hátság egész évben felfedezésre, kalandra és kikapcsolódásra csábít.

A Labin és Rabac melletti kis tengerparti településen már eladó egy építési telek, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre. A telek sík, szabályos formájú, aszfaltozott útról kényelmesen megközelíthető. A villany és víz bekötések már megvannak, az ingatlan dokumentációja rendben van. Ez a telek ideális családi ház vagy nyaraló villa építésére, így tökéletes befektetés egy festői helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
195 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com