

Ház

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2217
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	150 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Kedvezményes! Az ár 500 000 euróról 450 000 euróra esett!

Zadar történelmi félszigetének szívében található ez a ház, amely ritka lehetőséget kínál arra, hogy a város központjában lakjon, közvetlen hozzáféréssel a főtérhez. A nagyra becsült zadari építész, Oton Wagner tervezte és 1968-ban épült, ez az ingatlan gazdag történelemmel és jellegzetes stílussal rendelkezik.

A ház három szintes, összterülete 150 m².

Az alagsorban egy kazánház található a fűtésre. A földszinten található egy előtér, előszoba, teljesen felszerelt konyha étkezővel, fürdőszoba és WC. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol előszoba, tágas nappali és egy hálószoba található. A második emeleten két hálószoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség található.

Ennek az otthonnak a kiemelkedő jellemzője az erkély, amely egy tetőteraszra vezet, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a Zadar-félszigetre.

Oton Wagner építészeti terve számos átgondolt és praktikus részletet tartalmaz, növelve ennek az egyedülálló ingatlannak az értékét.

Bár a ház felújításra szorul, kivételes potenciálja és a piacon való ritkasága miatt kiváló befektetési lehetőség.

Ez a ház tökéletesen ötvözi a történelmi varázst a modern igényeknek megfelelő rugalmassággal, így kiváló választás családi háznak vagy turisztikai befektetésnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3093 €

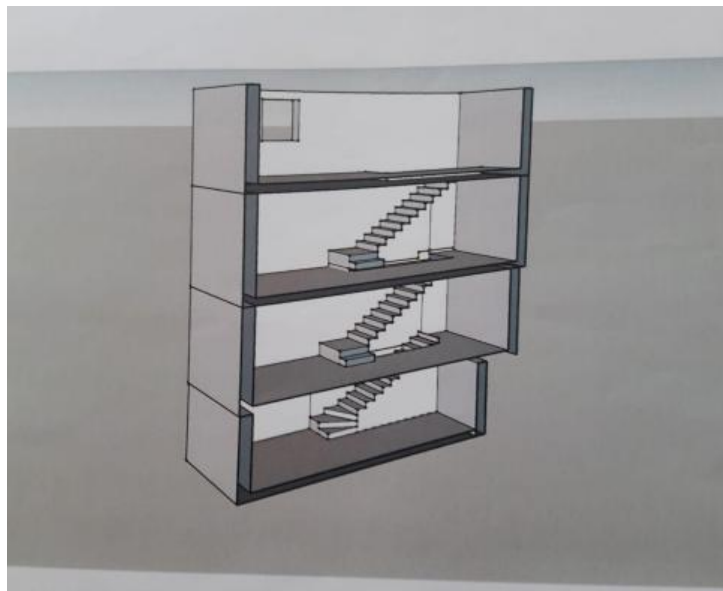
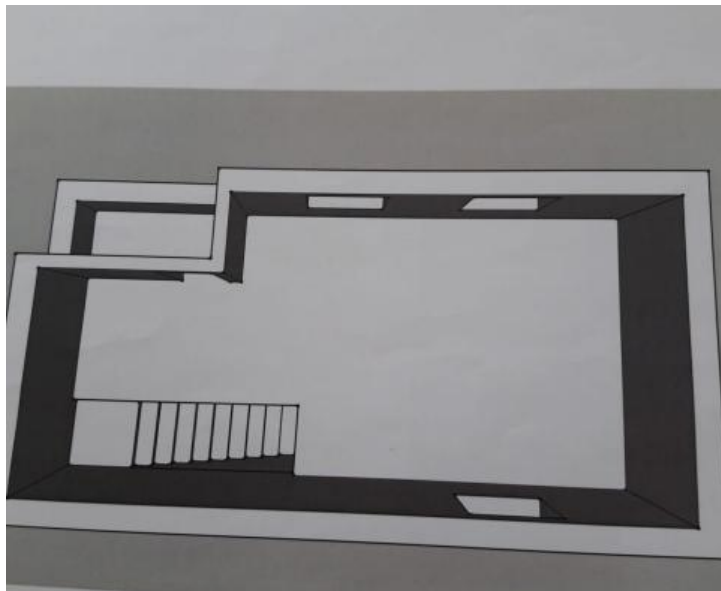
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Zadar, Dalmácia



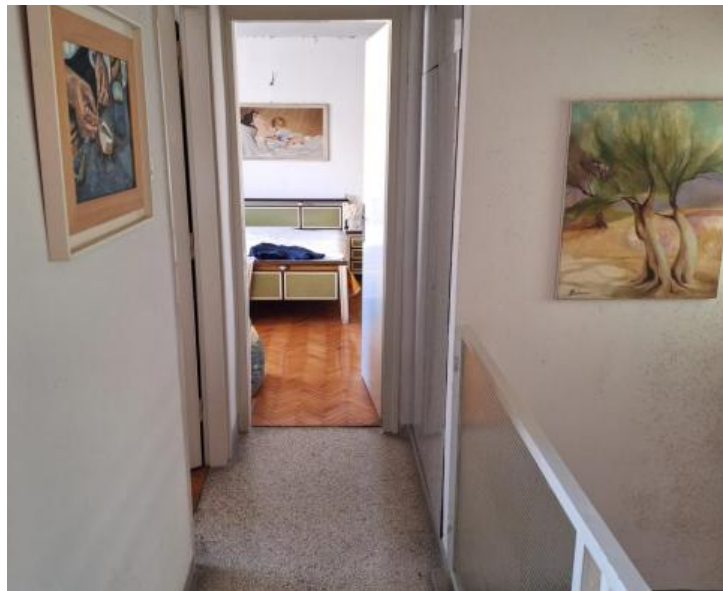
Ház

Zadar, Dalmácia



Ház

Zadar, Dalmácia



Ház

Zadar, Dalmácia



Ház

Zadar, Dalmácia



Ház

Zadar, Dalmácia

