

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-32889
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	175 sqm
Telekterület	860 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

Rusztikus villa medencével Porec környékén, 7 km-re a tengertől!
A teljes terület 175 nm. A telek 860 nm.

Poreč városának közelében eladó egy úszómedencés, kényelmes villa, amely a vidéki nyugalom és a városi szolgáltatások közelségének tökéletes keverékét kínálja. Elég messze van a tömegtől és a zajtól ahhoz, hogy békét és csendet biztosítson, ugyanakkor elég közel van minden, ami az egész éves élethez szükséges. Az ingatlant kiváló elhelyezkedése mellett magas színvonalú kivitelezés jellemzi, amely hosszú távú elégedettséget és kiváló élettélményt biztosít.

Az időtlen építészettel rendelkező ház a modern dizájnt rusztikus bájjal ötvözi, kő díszítéssel és hagyományos stílusú ereszekkel. Egyszintes lakóépületnek tervezték, és nyitott elrendezéssel büszkélkedhet, amely zökkenőmentesen köti össze a konyhát, az étkezőt és a nappalit, amelyek mindegyike egy fedett teraszra nyílik. A házban négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, egy vendég WC-vel és egy háztartási helyiséggel.

A parkosított udvar szépen karbantartott, teljesen bekerített, úszómedencével, napozórésszel rendelkezik. Az ingatlan elhelyezkedése, kialakítása és kényelme ideális választássá teszi a békés családi élethez vagy egy sikeres turistabérlethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

