



ID Kód	RE-U-32906
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	27806 sqm
Hálósobák száma	4
Ár	€ 390 000

Nagy birtok Labin körzetében, 27806 nm-rel. szárazföldi, 5 km-re a tengertől!
Tökéletesen elszigetelt és privát!

A Labinština negyedben, az óváros központjától mindössze 2 km-re található egy 27 806 m²-es ingatlan, amelyben egy felújításra szoruló kőház található. A ház 20 743 m² mezőgazdasági területen található, egy parcellában, és további 7 063 m² erdős terület mindössze 200 méterre található.

A kőház 75 m² alapterületű, összesen 150 m² lakóterületet kínál két szinten. A ház felújításra szorul.

Az ingatlan félreeső, így ideális lehetőség azoknak, akik békés elvonulásra vágnak, miközben az alapvető szolgáltatások közelében vannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

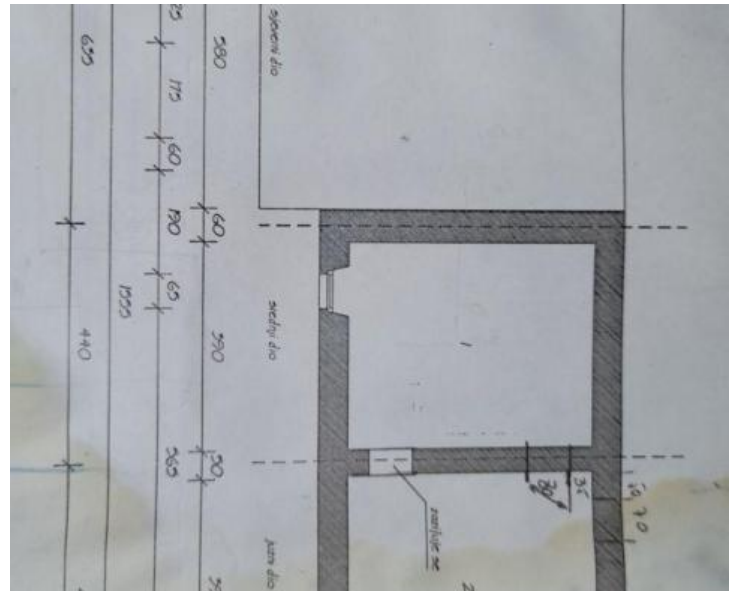
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Labin, Isztria



Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

