

# Lakás

Punat, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-32919
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Punat
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Alapterület</b>	97 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4

# Lakás

## Punat, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 396 000

Eladó lakás Punatban a Krk szigeten, mindössze 100 méterre a tengertől!

Ez a tágas, 97 nm-es, 4 hálószobás apartman egy családi ház első emeletén található Punatban, Krk szigetén, ideális választás családi nyaraláshoz vagy befektetésnek. A csendes környéken, a tengertől és a gyönyörű strandoktól mindössze néhány perc sétára található szálloda tökéletes környezetet kínál a pihentető nyári napokhoz.

Az apartmanban három kényelmes hálószoba található, amelyek magánéletet és kényelmet biztosítanak az egész családnak, valamint egy nagy nappali, ahol lazíthat egy tengerparton töltött nap után. A különálló étkezős konyha minden szükséges géppel teljesen felszerelt, így ideális az étkezések elkészítéséhez és a minőségi közös időtöltéshez. A nappali egy tágas teraszra nyílik, amely tökéletes a reggeli kávé elfogyasztásához vagy az esti összejövetelekhez, kilátással a környékre.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely is, ami értékes kényelem, különösen az idegenforgalmi szezonban. A közelben különféle kényelmi szolgáltatások találhatók, köztük éttermek, üzletek és sporttevékenységek, amelyek növelik Punat varázsát. Ez az apartman kiváló lehetőség családi kiruccanásra vagy hosszú távú befektetésre Horvátország egyik legnépszerűbb szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4082 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4386 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4106 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4488 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4163 €

# Lakás

Punat, Kvarner



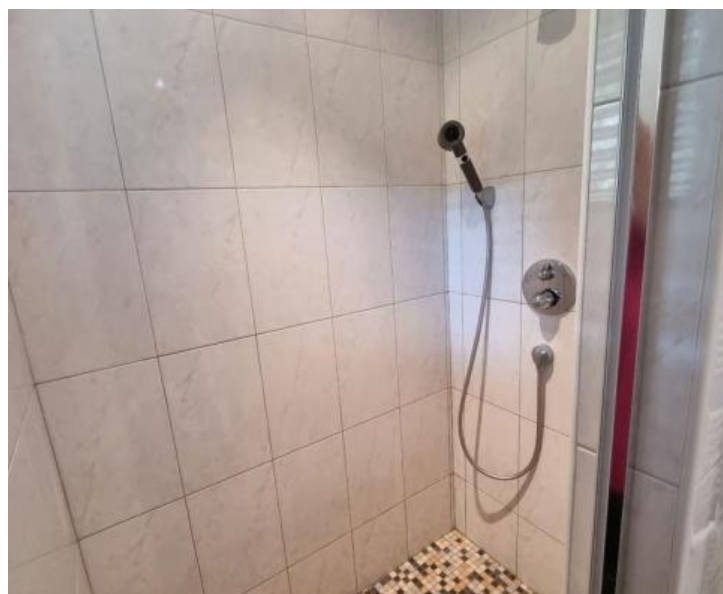
# Lakás

Punat, Kvarner



# Lakás

Punat, Kvarner



# Lakás

Punat, Kvarner

