

Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-32746
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	124 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 480 000

Isztriai Novigradban egyedi 1. vonali luxuslakás, tetőterasszal, úszómedencével eladó!

Az egykor csendes halászfalu Novigrad az évek során az Európából és azon túlról érkező turisták kívánatos úti céljává változott, akik közül sokan rendszeresen visszatérnek. Annak ellenére, hogy Novigrad az egyik legkeresettebb üdülési és kikapcsolódási helyszín, megőrizte békés halászáros ellenállhatatlan varázsát, azzal a jellegzetes, szinte meghitt hangulattal, amely a mediterrán kisvárosokra jellemző. A Novigradi Riviéra Isztria nyugati partja mentén húzódik, Dajlától a Mirna folyó torkolatáig, változatos, alacsony fekvésű partszakasszal, sziklás és kavicsos strandokkal.

Eladó egy 69 nm-es luxuslakás. úszómedencével és terasszal, közvetlenül a tengerparton található.

Az apartman tartalma:

- 6,5 m²-es bejárat
- 4,5 m²-es fürdőszoba
- 10,77 m²-es hálószoba
- 21,13 m²-es konyha nappalival
- 6,93 m²-es erkély
- 55,57 m²-es tetőterasz

Az ingatlanhoz tartozik még egy 14,08 m²-es parkolóhely is, amely a földszinten, egy rámpán keresztül megközelíthető, biztonságos garázsban található.

Ez az egy hálószobás apartman nettó 69,09 m² alapterületű, a második (legfelső) emeleten található, lifttel megközelíthető.

A lakás teljesen felszerelt, többek között:

- Légkondicionáló
- Sütő és indukciós főzőlap
- Mosogatógép
- Mosógép

Az erkélyen kerti bútorok és esernyő található. A teraszon nappaligarnitúra és étkezőasztal négy székkal.

A tágas terasz víz és villany bekötéssel ellátott. A terasz egy részét bioklimatikus pergola fedi esőérzékelővel, állítható világítással és további görgős árnyékolóval. A pergola környezeti LED-világítással is rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Novigrad, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3871 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3801 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3801 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5454 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Novigrad, Isztria



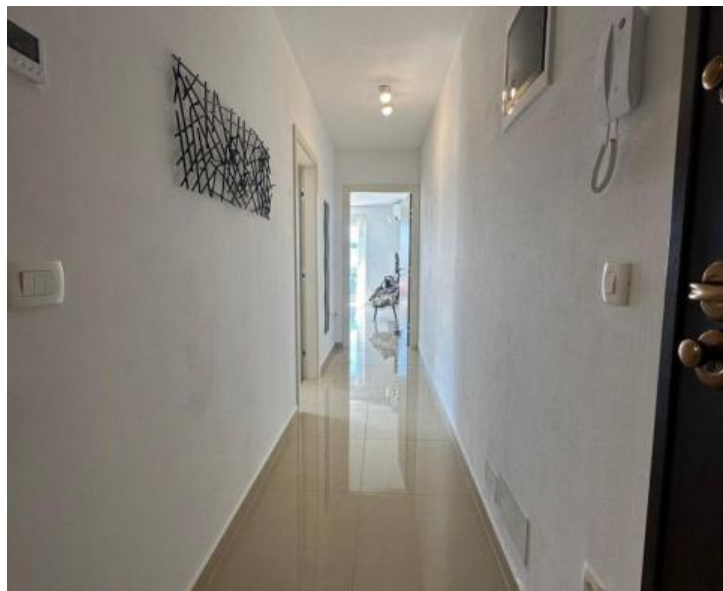
Lakás

Novigrad, Isztria



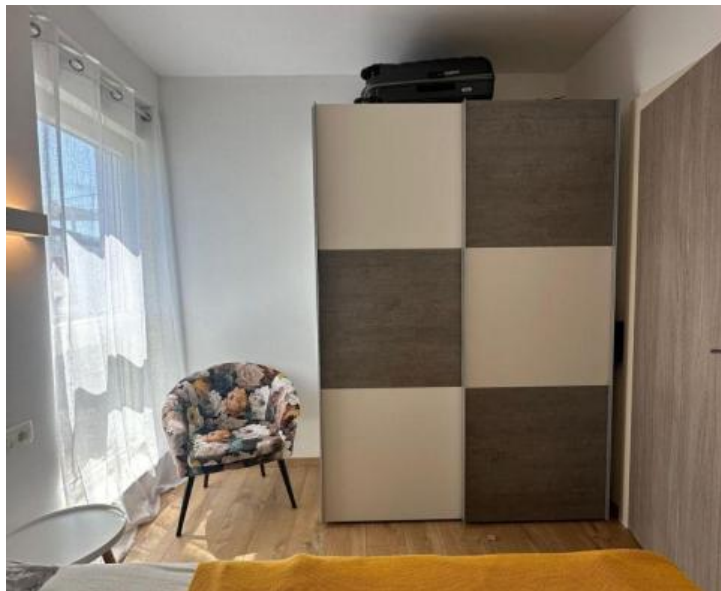
Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria

