

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-32847
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Rabac, Labin
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	220 sqm
<b>Telekterület</b>	700 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



Ár

€ 650 000

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



Ház három apartmannal 150 méterre a tengertől!  
A teljes terület 220 nm. A telek 700 nm.

A ház két szintet ölel fel: a földszinten és az első emeleten. Teljesen felújított, modern, élénk színű bútorokkal, minőségi gépekkel berendezett. A déli fekvésű házból lenyűgöző kilátás nyílik a Rabac-öbölre, a környező szigetekre és a tengerre. A szobák tágasak, szellősek, és a számos ablaknak köszönhetően tele vannak természetes fénnel.

A ház három különálló lakásra van osztva.

A földszinten két lakás és egy garázs található. A nagyobb, 90 m<sup>2</sup>-es lakásban előszoba, konyha, étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba, wc és egy tágas, 30 m<sup>2</sup>-es terasz található. A kisebb apartmanban előszoba, konyha étkezővel és nappalival, hálószoba és fürdőszoba található.

A felső szintre külső kőburkolatú lépcső vezet, ahol egy 110 m<sup>2</sup>-es lakás vár. Ez az apartman egy előszobából, két hálószobából, egy nappaliból, konyhából, étkezőből, fürdőszobából, WC-ből, egy zárt verandából és egy teraszból áll, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A ház légkondicionált, napelemekkel és fatüzelésű kandallóval felszerelt.

Az ingatlanhoz tartozik még egy gyönyörűen parkosított és bekerített kert (700 m<sup>2</sup>), tele mediterrán növényekkel, mint például olajbogyó, levendula és különféle virágos cserjék. A kert privát, nyugodt teret biztosít a pihenésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2955 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2321 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2176 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2883 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



# Ház

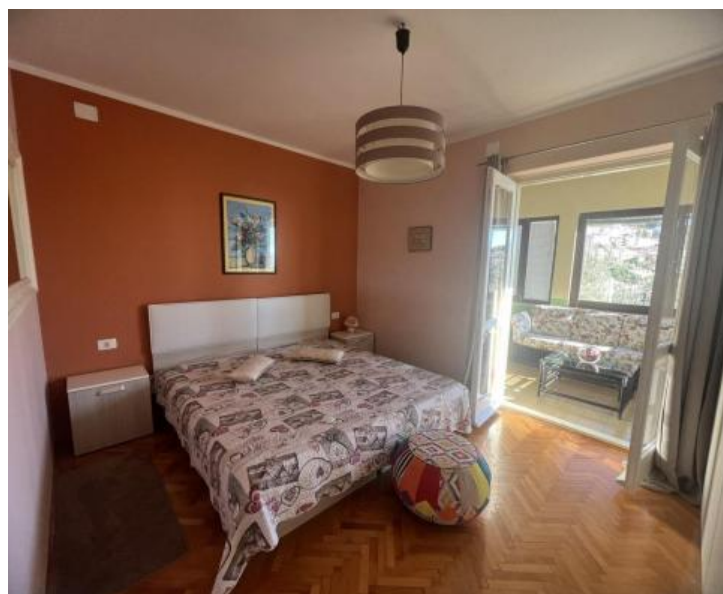
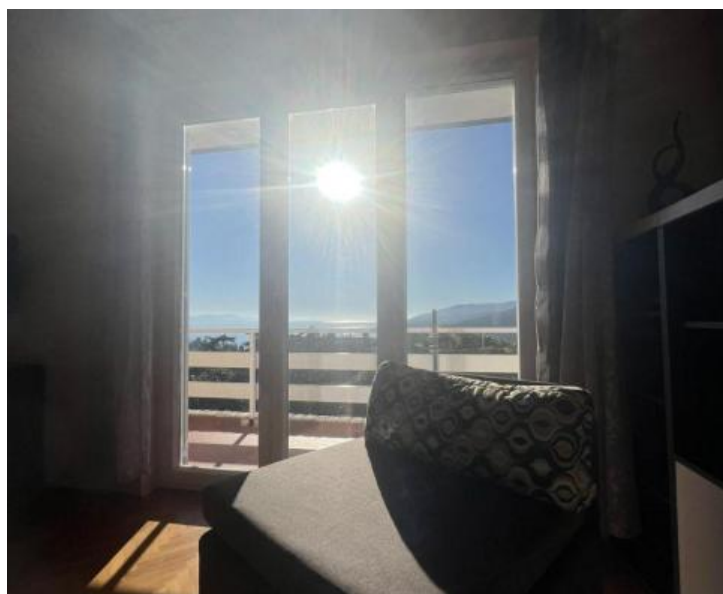
Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



# Ház

Rabac, Labin, Isztria





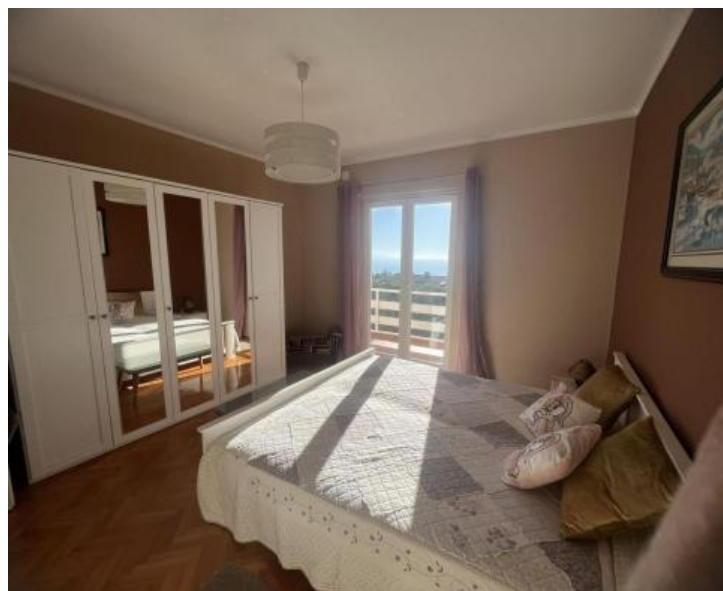
# Ház

Rabac, Labin, Isztria



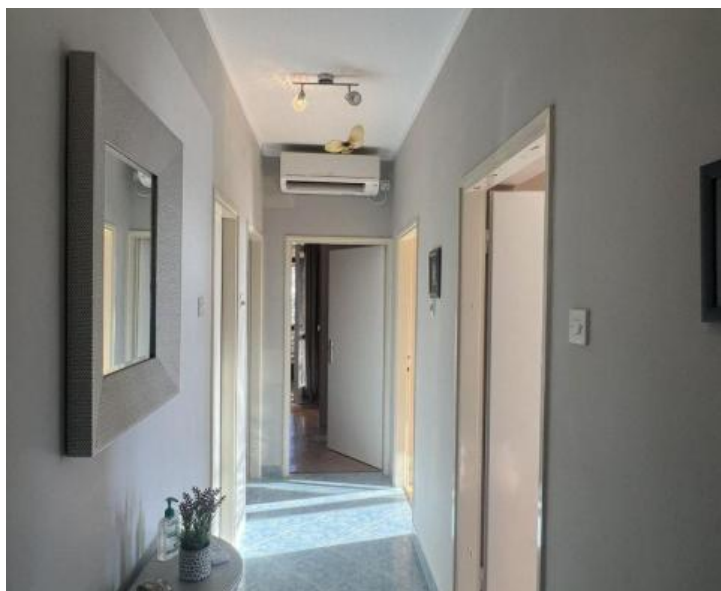
# Ház

Rabac, Labin, Isztria



# Ház

Rabac, Labin, Isztria



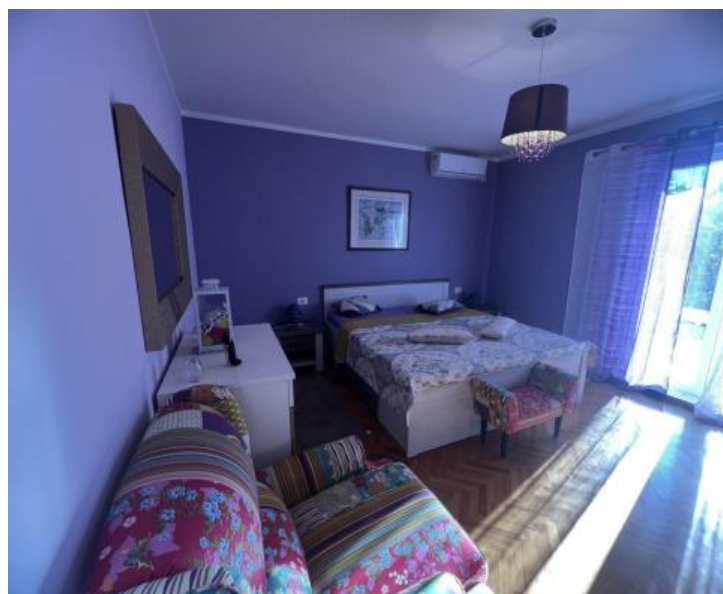
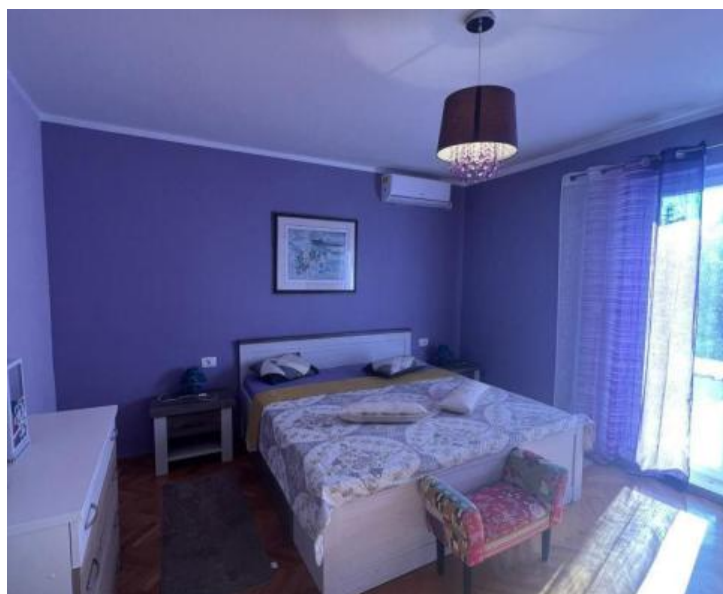
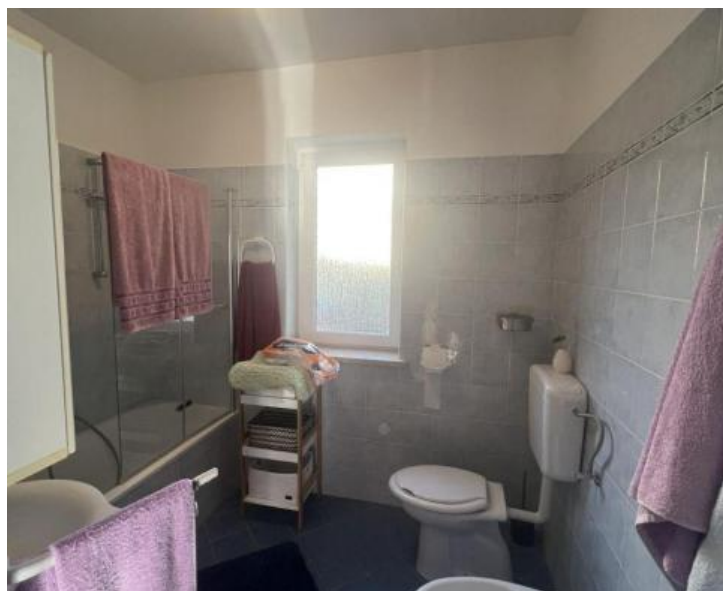
# Ház

Rabac, Labin, Isztria



# Ház

Rabac, Labin, Isztria



# Ház

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com