

Villa

Omišalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-32856
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Omišalj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 500 000

Új építésű ház mindössze 25 méterre a tengertől! - Ez az ingatlan két apartmanból áll, közvetlen strandkapcsolattal.

A teljes terület 240 nm. A telek körül 100 nm.

A ház két különálló lakással van kialakítva, amelyek önállóan vagy egy egységként is működhetnek.

Az első apartmanban egy nappali amerikai konyhás étkezővel, két hálószoba és két fürdőszoba található.

A második apartman két szintes, három hálószobával, három fürdőszobával, valamint konyhával és étkezővel ellátott nappalival rendelkezik.

A földszinten egy fedett és zárt terasz, az első emeleten pedig egy tágas fedett terasz található, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A kert fel van készítve a jacuzzi beépítésére.

A ház teljesen felszerelt és bútorozott lesz, beleértve a speciális borhűtőket is. Kiváló anyagokból épült, kiváló minőségű PVC ablakokkal, padlófűtéssel, hőszivattyúval és három napkollektorral rendelkezik. Ezenkívül a ház négy klímaberendezéssel van felszerelve az optimális kényelem érdekében.

A Fiumei-öböl egyetlen, minden irányból látható településén, Omišaljban található ingatlan egyedülálló életélményt kínál. A 85 méteres tengerszint feletti magasságban, Krk szigetének északnyugati oldalán fekvő városka egy közel három kilométer hosszú öbölre néz. Omišalj története több tízezer éves múltra tekint vissza, középkori városszerkezete pedig jól megőrzött. A bájos óváros szűk utcáival csak gyalogos zóna, ami tovább fokozza időtlen vonzerejét. A város megemelkedett szikláiról lélegzetelállító panoráma nyílik a Kvarner-öbölre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omišalj, Kvarner



Ár/m²:
6250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



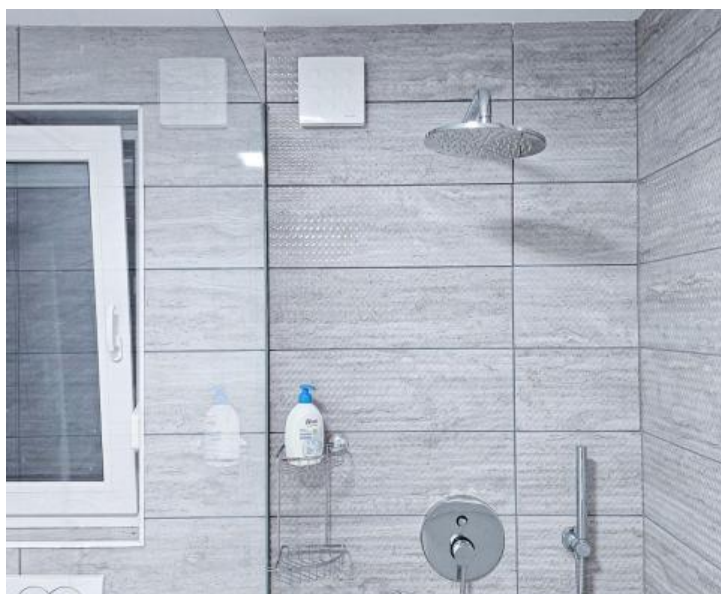
Villa

Omišalj, Kvarner



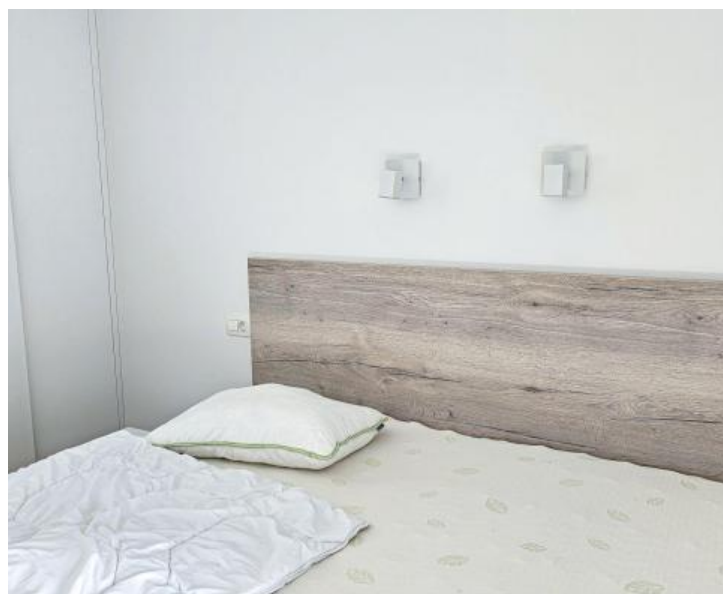
Villa

Omišalj, Kvarner



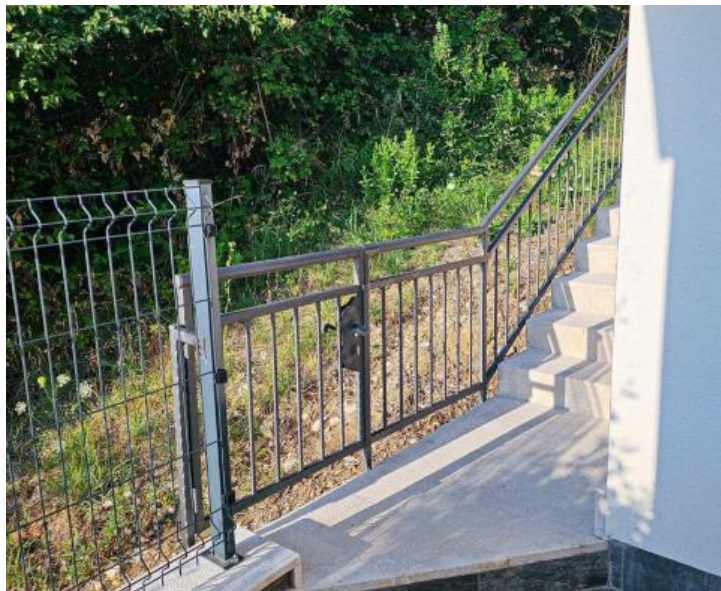
Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner

