

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-32825
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	348 sqm
Telekterület	6594 sqm
Ár	Ár kérésre

Csodálatos 1. vonalbeli birtok Medulinban, 10 km-re Pólától és Pula nemzetközi repülőtérétől!
Ideális korszerűsítéshez és Isztria legjobb vízparti ingatlanjává való átalakításhoz!
Nyugodt, zöld, nyugodt helyen!

A teljes terület 348 nm. A telek 6594 nm. (ebből 1900 nm építési területen belül van).
A meglévő ház 2000-ben épült. 6 hálószobás, fürdőszobás, wellness/szauna tetőterasszal, tágas nappalival, konyhával és játszószobával rendelkező ház felújítására jogerős építési engedélyt kaptunk. A telken még egy ház építhető.

Medulin község az Isztriai-félsziget legdélebbi részén fekvő, 29,35 km²-es tengerparti település, nyolc településen mintegy 6500 lakossal, többnyire a part mentén. Ezek Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša és Pješćana Uvala. Eladó egy medencés ház egyedülálló helyen, első sorban a tenger felé, ami abszolút magánéletet garantál.
Az ár több mint 2 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7937 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



