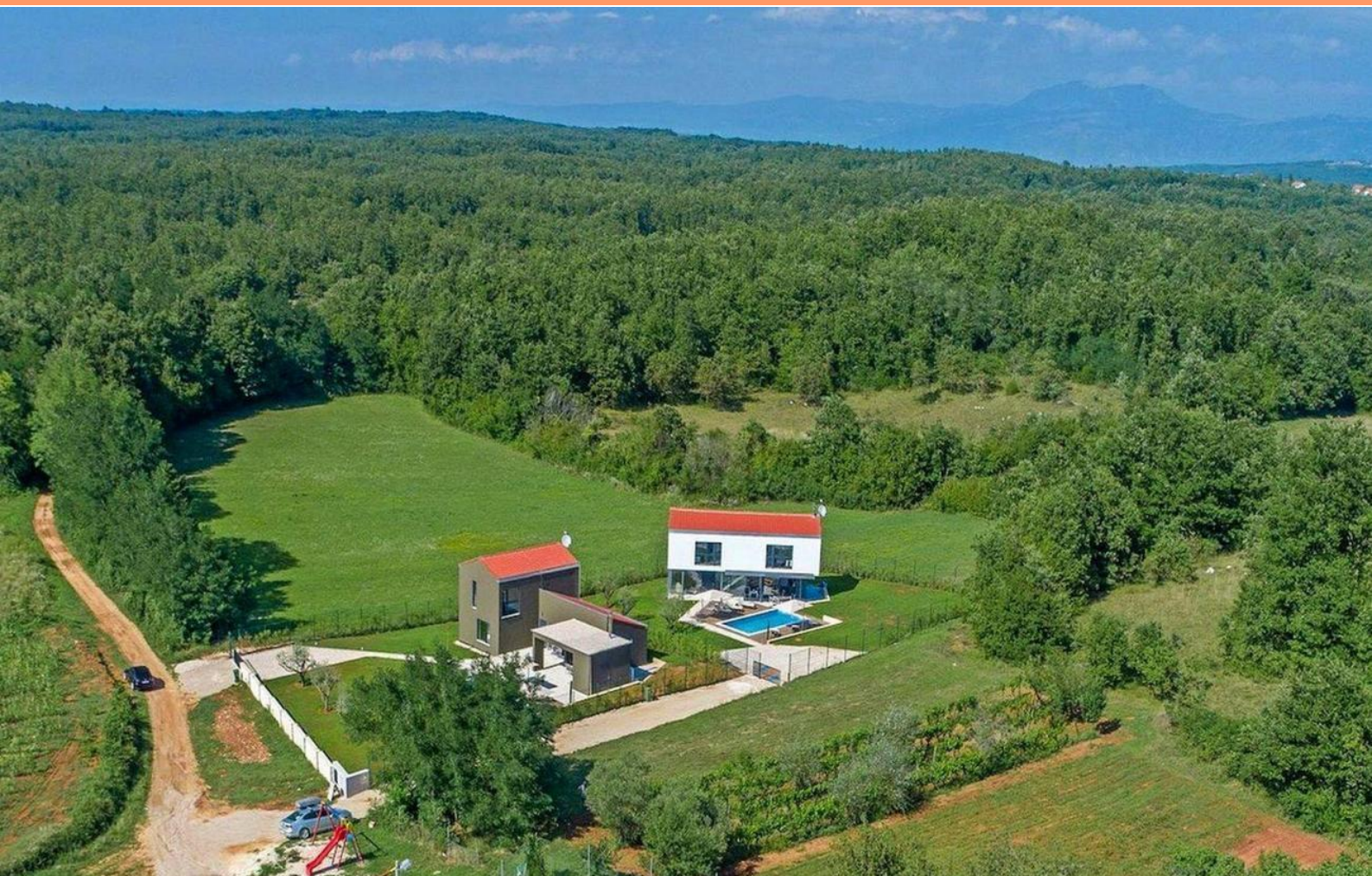


Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-32787
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	370 sqm
Telekterület	4430 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	Ár kérésre

Csodálatos birtok Barban környékén!

Két házból álló komplexum, összesen 370 nm.
A komplexumot 4430 nm-es föld veszi körül.

Ezen a festői, szelíd kilátású tájon három vonzó befektetési ingatlan eladó. A csendes falu lakóövezetének szélén található ingatlanok egy isztriai kisváros autentikus élményét kínálják, meghittséget, megkönnyebbülést a hektikus élettempóból és felüdülést a zajtól, miközben elég közel vannak a dinamikához. Isztria városai a szolgáltatások széles skálájával.

Az eladó ingatlanok két medencés házból és egy építési telekből állnak, három kataszteri parcellán elosztva, amelyek együttesen egy egyedi egységet alkotnak.

A házakat magas színvonalú kivitelezés jellemzi, hosszú távú elégedettséget és magas életszínvonalat biztosítva. Modern építészetük harmonizál a természeti környezettel, szinergiát teremtve a természet és a kortárs design között.

Minden ház egyetlen lakóegységként van kialakítva, nappalival és négy hálószobával, mindegyik saját fürdőszobával, két emeleten: a földszinten és az első emeleten. Mindkét ház parkosított, bekerített telken található, és mindegyikhez saját medence tartozik napozóterasszal.

A lakás céljára szolgáló építési telek területe 1763 m². A területrendezési dokumentáció szerint a község beépítési területének beépítetlen, de rendezett részén található. A telek közúthoz - aszfaltozott utcához - közelíthető meg, és minden alapvető infrastruktúra a közelben található. A terep sík és tiszta.

Mikro elhelyezkedése, konfigurációja, egyértelmű tulajdonosi köre és dokumentációja miatt ezek az ingatlanok kiváló befektetési lehetőséget jelentenek. Mindhárom ingatlan jogi személy tulajdonában van, és a céggel együtt kerül értékesítésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



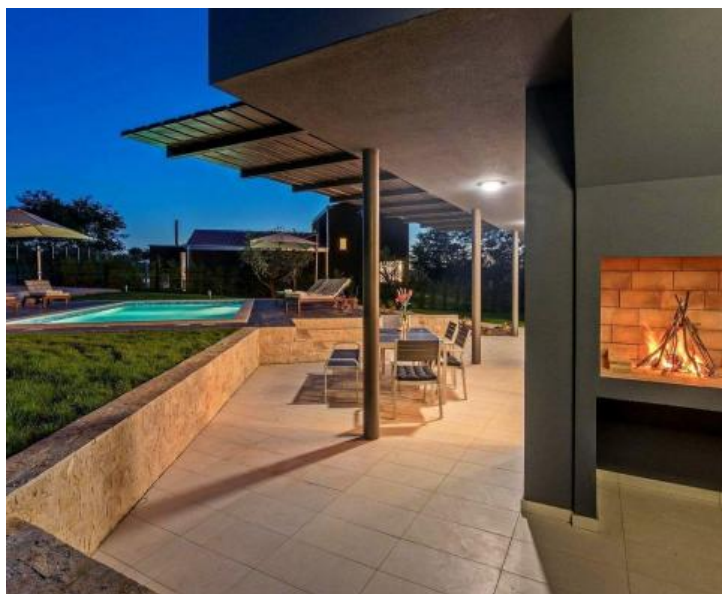
Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



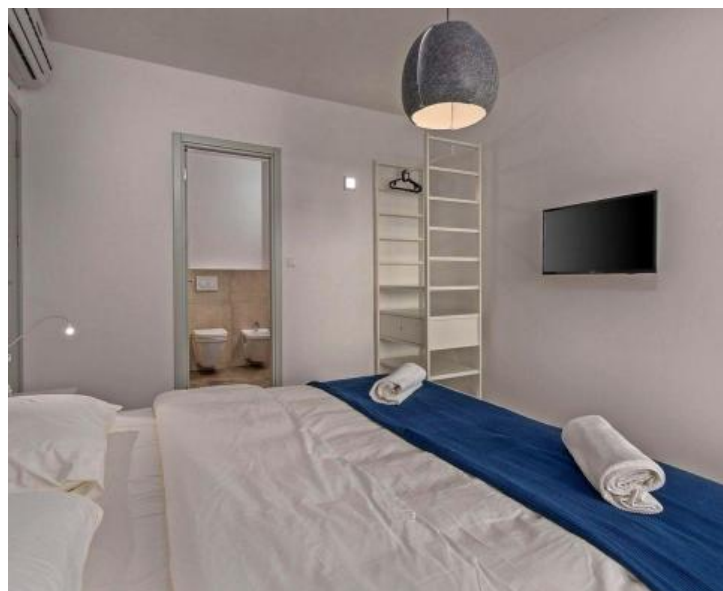
Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



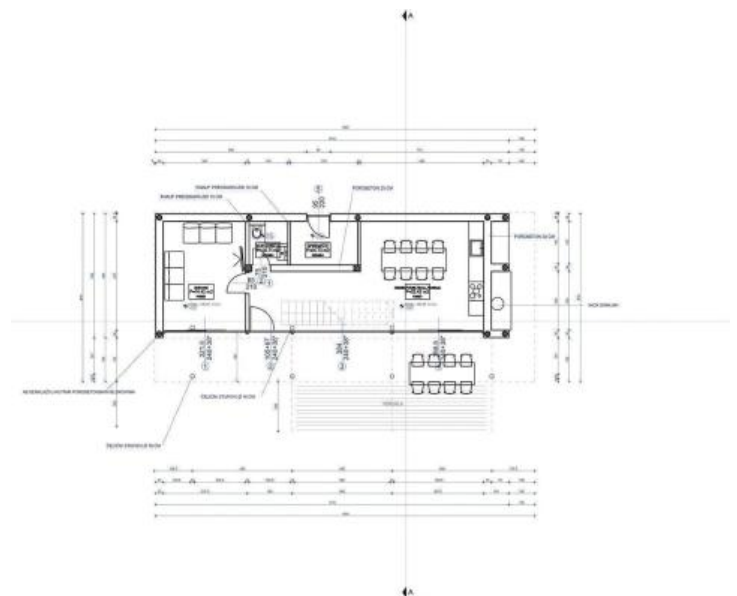
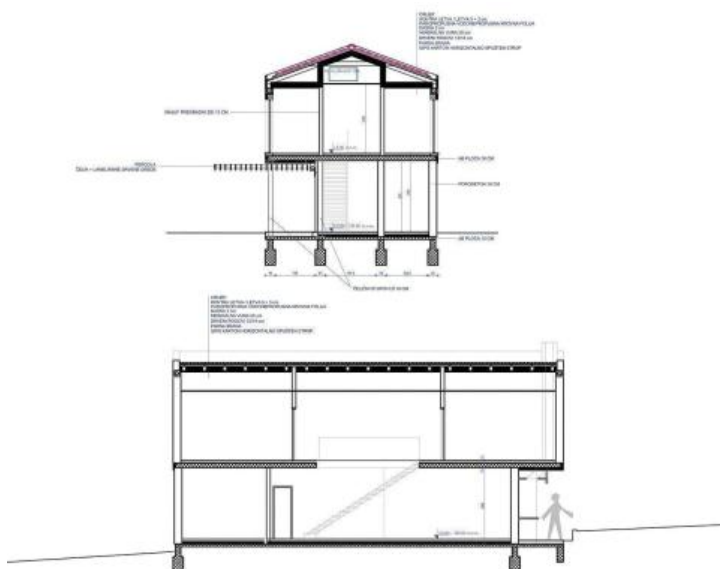
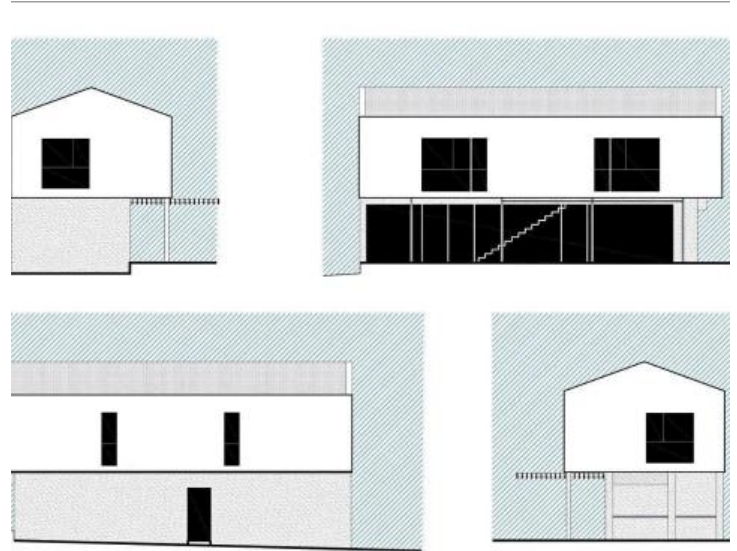
Villa

Barban, Isztria



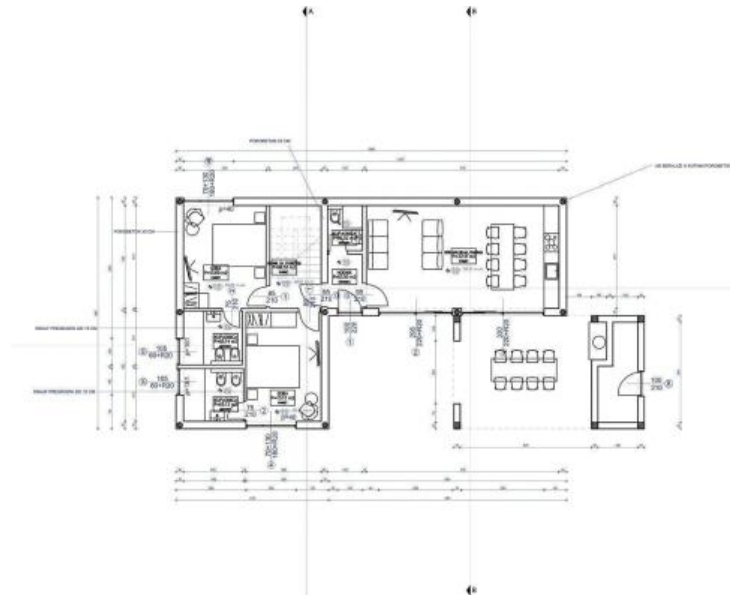
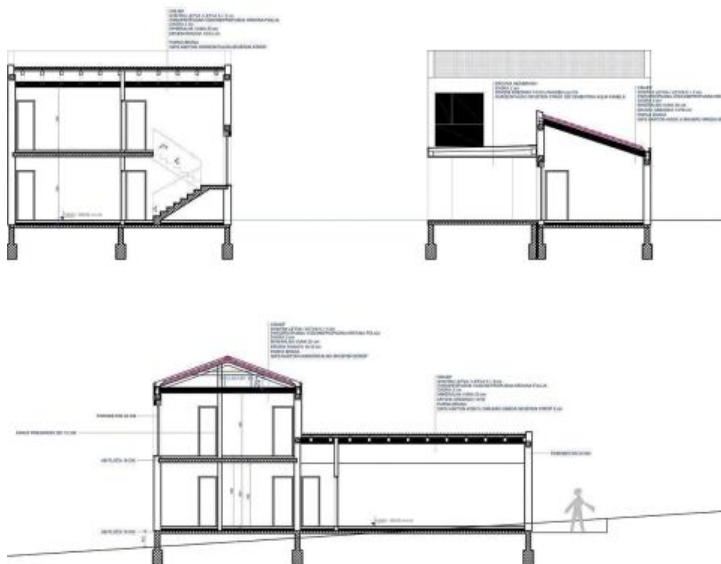
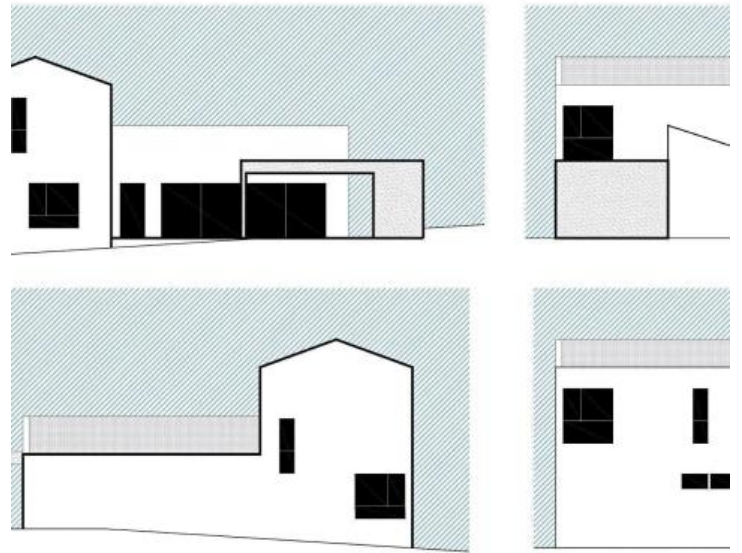
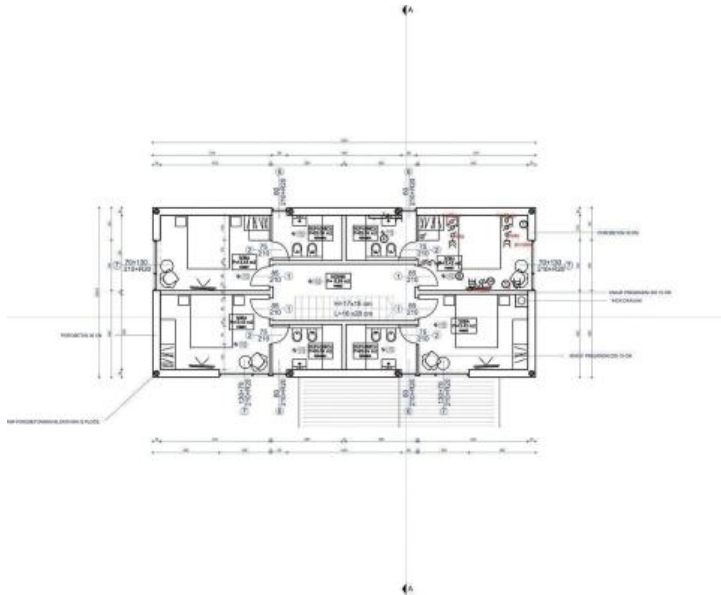
Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria

