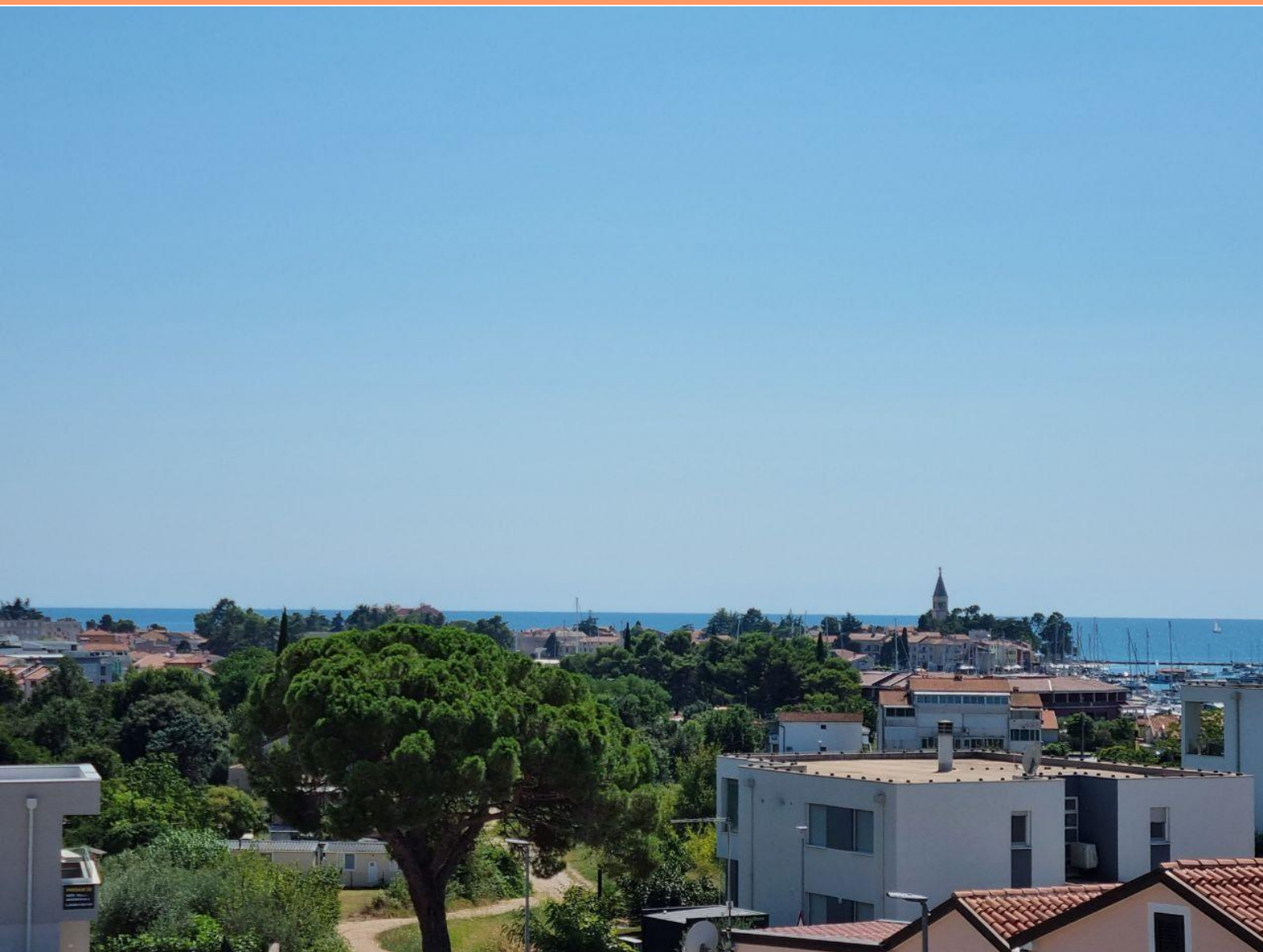




ID Kód

RE-U-32339

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Novigrad

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

118 sqm

Hálósobák száma

3

Lakás

Novigrad, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 550 000

Luxus 3 hálósobás apartman gyönyörű kilátással a tengerre, Novigrad, kb. 1 km-re a tengertől.

Ez a tágas apartman a legfelső (második) emeleten található, és három világos hálósobával, két fürdőszobával és egy tágas nappalival rendelkezik, amely zökkenőmentesen bejut a konyhába és az étkezőbe.

A terasszal együtt 118,16 m² alapterületű apartman kényelmes és tágas életteret kínál, természetes fénnel és gondosan kiválasztott részletekkel.

A csodálatos teraszról lenyűgöző kilátás nyílik az Adriai-tenger végtelen kékjére és Novigrad festői városára.

A további kényelmi szempontok közé tartozik az alagsorban található praktikus tárolóhelyiség, amely tökéletes a személyes holmik tárolására, valamint egy szabadtéri parkolóhely, amely biztosítja járműve biztonságos elhelyezését.

A fűtést és a hűtést három klímaberendezés és egy pelletkályha hatékonyan kezeli, egész évben biztosítva a kényelmet.

Az apartman egyik legnagyobb értéke a kiváló elhelyezkedése – sétatávolságra a gyönyörű strandoktól, Novigrad elbűvölő központjától és olyan alapvető szolgáltatásoktól, mint az üzletek, éttermek és kávézók. Az itt élők teljes mértékben magukévá teszik a nyugodt mediterrán életmódot.

Ez az ingatlan ideális otthon azok számára, akik értékelik a kényelmet, az eleganciát és a praktikus elhelyezkedést. Tökéletes választás mindenkinek, aki a tengerparton szeretne élni, kilátással a festői Novigrad tájra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3712 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3666 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



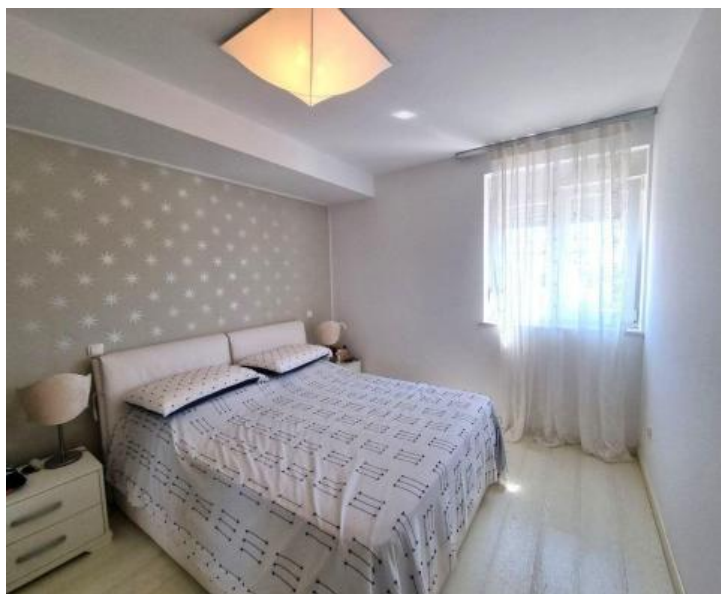
Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Novigrad, Isztria

