

Ház

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-26409
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	145 sqm
Telekterület	468 sqm

Ház

Umag, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 530 000

Családi ház két lakóegységgel Umag környékén, 4 km-re a tengertől.
A teljes terület 145 nm. A telek 468 nm.

A ház két különálló lakóegységből áll, amelyek mindegyike saját emeletet foglal el.
Minden apartmanhoz tartozik egy konyha, két nappali, két hálószoba és egy fürdőszoba. Az udvar mediterrán stílusú.

Ezen kívül az ingatlanhoz tartozik egy 50 m²-es garázs. Az udvar építési zónával rendelkezik, ami további fejlesztésekre, például úszómedence kialakítására kínál lehetőséget.

Az ingatlan teljes tulajdonú, tehermentes. A tengertől mindössze 4 km-re található szálláshely kevesebb, mint 10 perces autóútra fekszik a gyönyörű strandok és a kristálytiszta vizek eléréséhez.
Ez az ingatlan ideális családi élethez, de turisztikai befektetésként is kiváló lehetőséget rejt magában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3655 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria

