

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-31883

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

156 sqm

Telekterület

347 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Hálószobák száma

5

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 467 000

Három lakóegységből álló ház tengerre néző kilátással Moscenicka Draga-ban, mindössze 500 méterre a tengertől!

Egy igazán egyedi ingatlant mutatunk be, mely kényelmes családi életvitelnek és turisztikai bérbeadásnak is kiváló.

A tengertől mindössze 500 méterre, egy 347 m²-es telken található ez a 125 m²-es, jól karbantartott kőház.

A földszinten található egy konyha étkezővel, egy nappali, egy hálósoba saját fürdőszobával és egy tároló helyiség. Az első emeleti apartmanban konyha, két hálósoba, a magasföldszinten található fürdőszoba és egy tengerre néző terasz található. A tetőtérben két szoba található, melyek közül az egyik fedett erkélyre nyílik, a másik pedig felújításra kész.

Ezen kívül egy külön udvari épületben található egy 31 m²-es, fedett terasszal rendelkező lakás.

Az ingatlan hat parkolóhelyet kínál, amelyek közül kettő fedett, valamint egy taverna. A ház fűtőolajjal működő központi fűtéssel van felszerelve, masszív mezzanine betonszerkezettel. Az ingatlan tiszta, karbantartott, azonnal használható.

A Mošćenička Draga egy olyan hely, ahol a kristálytishta tenger találkozik a buja növényzettel. Itt felfrissülhet, búvárkodhat, vagy egyszerűen csak lazíthat a parton, a hullámok lágy zajától megnyugodva. A festői tengerparti ösvények kellemes sétákat kínálnak, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a közeli szigetekre. Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését ez az ingatlan. További kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
2994 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner



Ház

Mošćenička Draga, Kvarner

