

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-32617
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1100 m
Alapterület	269 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 665 000

Hiteles ház udvarral és csodálatos kőrészletekkel Malinskában!

Engedjék meg, hogy bemutassak Önnek egy ritka bájjal rendelkező rezidenciát, egy autentikus kőházat, amelyet a Földközi-tenger szelleme hatja át. Ez a háromszintes, 269,95 m² összterületű lakóház mesterien ötvözi a hagyományos kézművesség varázsát a modern élet kényelmével – egy menedék azok számára, akik karakteres és lélekkel otthonra vágynak.

Az 54,26 m²-es alagsor egy egyedi jellegű lakás, amely egy fedett boltozaton keresztül fogadja Önt. Az ősi kőlapokkal díszített padlók a történelem nyomdokait visszhangozzák, míg maga a tér egy hangulatos nappaliból, konyhából, praktikus tárolóból, fürdőszobából és egy hálósobából áll. A szomszédban egy további külső tárolóhelyiség vár, mely kiválóan alkalmas szerszámok vagy szezonális kincsek tárolására.

A földszintre felmenve a pincéből belső lépcsőn, vagy a ház túloldalán lévő teraszon keresztül lehet megközelíteni. Az 58,88 m²-es nappali egy tágas nappalival és étkezővel büszkélkedhet, ahol a kékre festett faasztalosok melege hívogató hangulatot teremt. A funkcionális és jól felszerelt konyha egy nappalihoz csatlakozik, amely két teraszra nyílik, ideális a tengeri levegő élvezetéhez. Ezen a szinten található még egy fürdőszoba és egy pihentető hálósoba.

Nyitott lépcső vezet a 45,04 m²-es tetőtérbe, ahol három kényelmes hálósoba és egy fürdőszoba található. Ezekből a kamrából kitekinthetünk a tengerre, a kilátás olyan időtlen, mint maga a ház.

A külső nem kevésbé elbűvölő, 100 nm-es udvarral, ami arra hívja az embert, hogy időzzön a kert természetes szépsége között. A terasz alatt 16,20 m²-es üzemképes víztartály található, két szennyvízgyűjtő tartály szolgálja ki a házat, a közelben csatornarendszerrel. Figyelemre méltó előkészületek történtek az alagsori és a földszinti elektromos áram elkülönítésére, ami lehetőséget kínál a ház két különálló lakóegységre való felosztására.

Ez a mediterrán stílus a javából, nyugodt környezetben, mégis közel minden szükséges kényelemhez – egy csendes eleganciájú ház, amely felfedezésre vár.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
2472 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3108 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



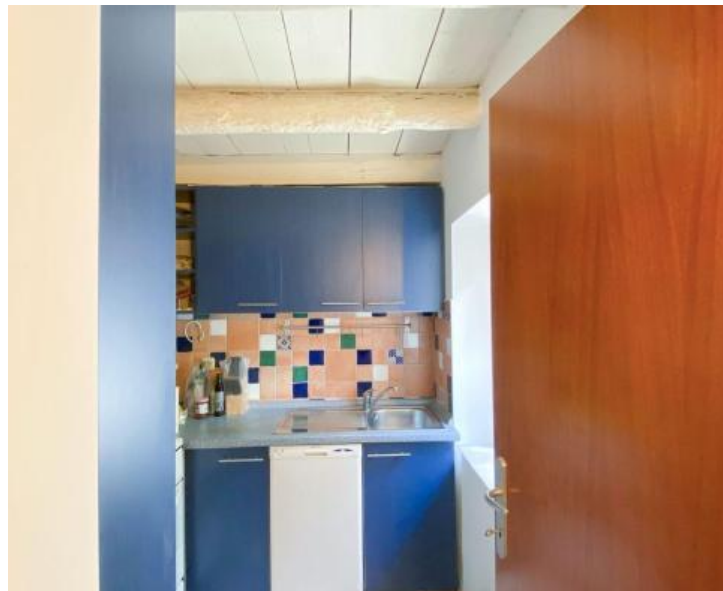
Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ház

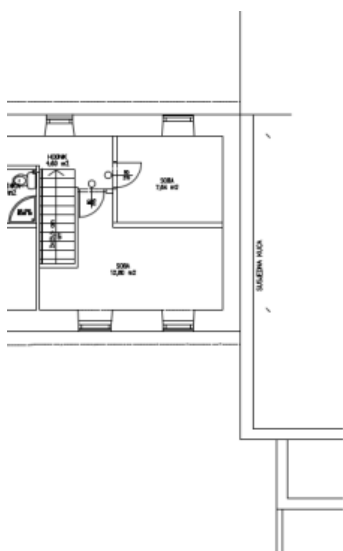
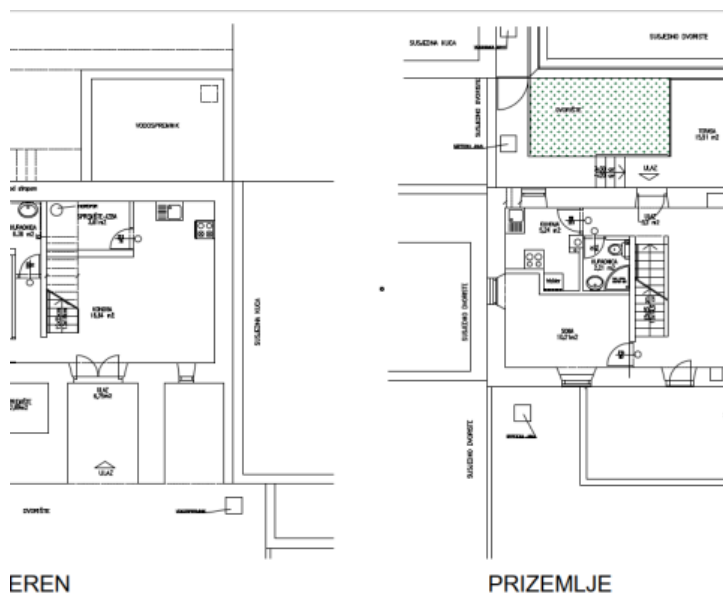
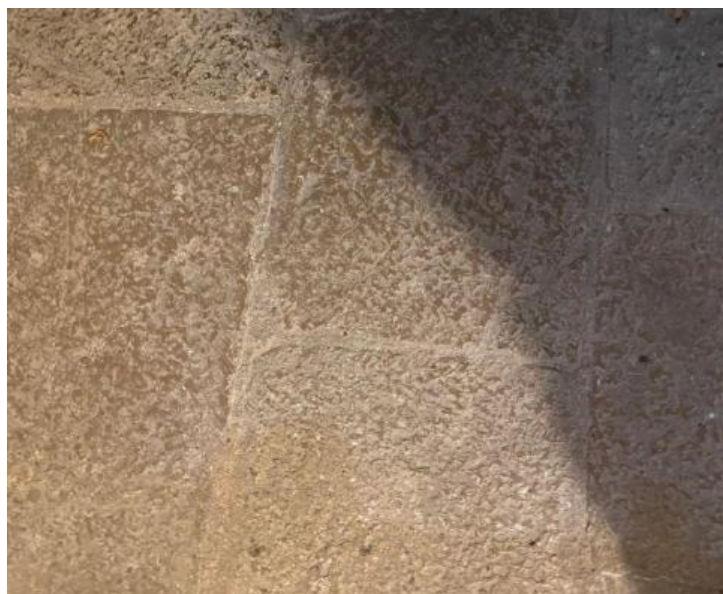
Malinska-Dubašnica, Kvarner



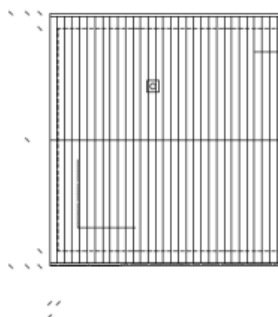
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



II ET



KROV