

Panzió

Supetarska Draga,Rab, Karlobag



ID Kód

RE-U-32647

Típus

Panzió

Régió

Karlobag

Helység

Supetarska Draga,Rab

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

344 sqm

Hálósobák száma

8

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Fürdőszobák száma

8

Ár

€ 690 000

Lehetőség! Apartmanház Csak 150 méterre a tengertől Rab szigetén!

Örömmel mutatjuk be ezt a kivételes, úszómedencés apartmanházat Supetarska Draga városában. Ez a jól karbantartott, különálló ingatlan egy tágas, 920 m²-es telken található, mindössze 150 méterre a tengertől, teljes magánéletet biztosítva.

Az ingatlan adatai:

- **Teljes terület:** 344 m²
- **Földszint:** két apartman (3 hálószoba + nappali, 1 hálószoba + nappali)
- **Első emelet:** három hálószoba + fürdőszoba
- **Tetőtér:** egy hálószoba + nappali
- **Fürdőszobák:** Minden szobához saját fürdőszoba tartozik
- **Terasz:** lenyűgöző kilátás nyílik
- **Pince:** Teljesen zárt 40 m²-es pince külön bejárattal

A ház egy gyönyörűen parkosított udvarral büszkélkedhet, egy 30 m²-es végtelenített medencével és egy 20 m²-es gyermekmedencével. Légkondicionálókkal teljesen felszerelt, és már bejáratott bérbeadóként értékesítik, tökéletes, nyugodt helyen – ez valóban ritka lelet a piacon!

További információért forduljon hozzánk bizalommal. Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését ez az egyedülálló ingatlan.

Fekvése: Rab egy lenyűgöző sziget a Kvarner-öbölben, amely homokos strandjairól, kristálytisza vizeiről és négy ikonikus harangtornyával rendelkező középkori városáról híres. Ideális hely a pihenéshez és a természeti szépségek élvezetéhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Ár/m²:
2006 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag

