

Ház

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-32722

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

40 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

210 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 728 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladó egy ház kiváló helyen, közvetlenül a tenger mellett Medulinban!

Mindössze 2 perces sétára található a strandtól.

Ez a kétszintes, 120 m² alapterületű otthon 3 hálósobával, 2 fürdőszobával, valamint egyterű nappalival és konyhával rendelkezik – elengedhetetlen a modern élethez.

Az udvar szerény méretű, de helyet biztosít egy szabadtéri terasznak, ahol valószínűleg az idő nagy részét ennek a fantasztikus ingatlannak a élvezetével tölti.

ELHELYEZKEDÉS: Az ingatlan legnagyobb értéke a kiváló elhelyezkedése, egy nagyon keresett terület, amely nyugodt környezetéről és közvetlen strandkapcsolatáról ismert.

Ritka az ilyen lehetőség!

További részletekért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6067 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3124 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2441 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

