

Telek

Kavran, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-32811
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Kavran, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1400 m
Telekterület	673 sqm
Ár	€ 118 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Kavran, Marčana, Isztria



Építési telek építési engedéllyel Kavranban, kilátással a tengerre!

A tengertől való távolság 1400 méter.

A telek 673 nm. szabályos alakú, letisztult és járható. A telek rendezett bekötőúttal rendelkezik. A telken 180 m²-es, tengerre néző nyaraló építésére építési engedélyt szereztek.

Remek lehetőség az építkezésbe kezdeni vágyó befektetőknek!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
289 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
265 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Kavran, Marčana, Istria

