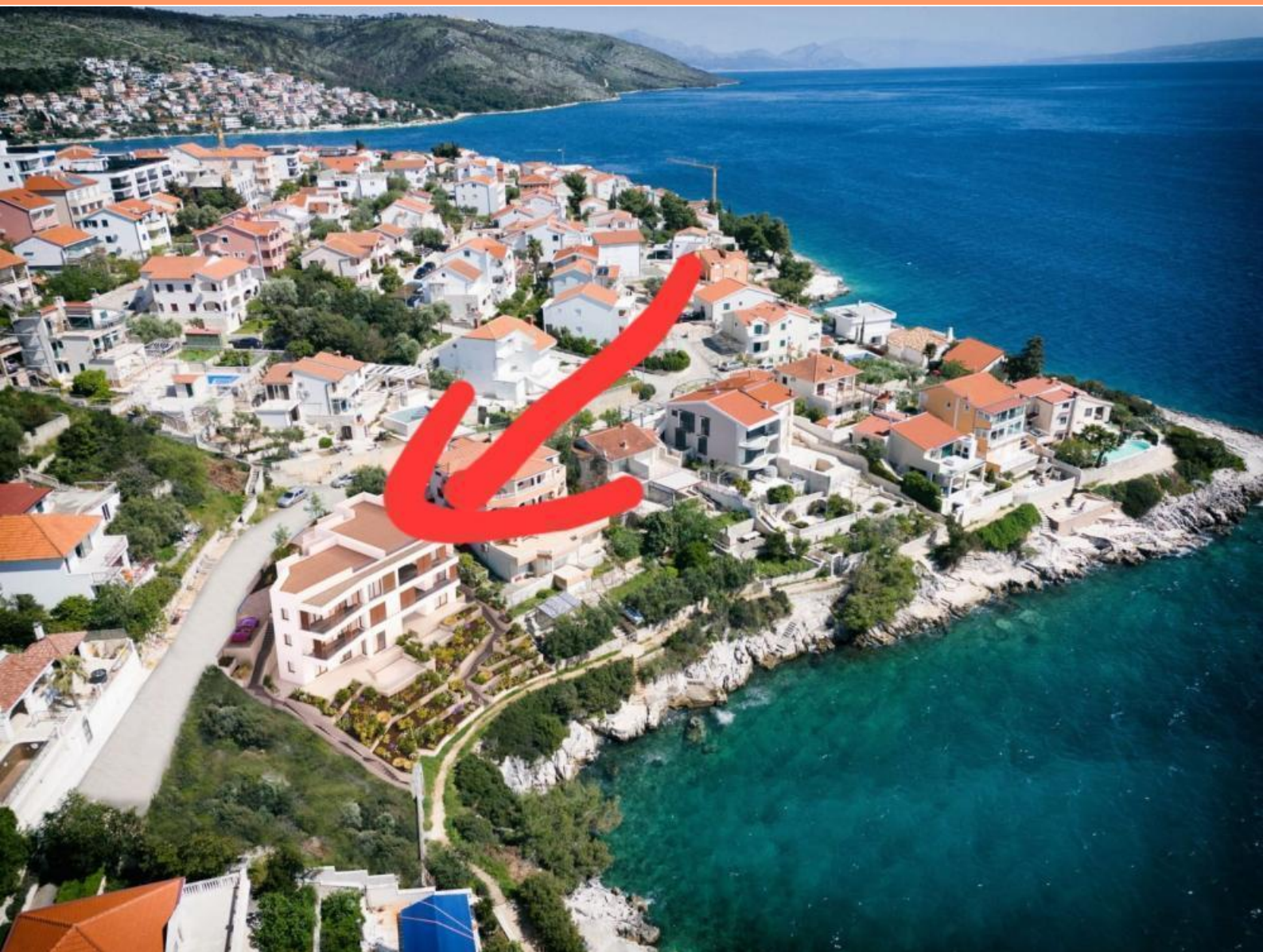


Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2199

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

110 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 700 000

Egyedülálló új lakások lakóhelye a tengerhez vezető 1. vonalon Ciovo szigetén (félszigeten) út nélkül!

Teljesen egyedi termék a piacon!

Ez a kivételes új rezidencia egyszeri lehetőséget kínál arra, hogy közvetlenül a szikrázó tenger mellett élhessen úgy, hogy nincs közte út – csak tiszta, akadálytalan vízparti boldogság.

Az UNESCO által védett történelmi város, Trogir közelében, a spliti repülőtértől mindössze nyolc kilométerre található szálláshely a luxust a kiváló összeköttetésekkel ötvözi.

Az apartman egy ikerépület keleti szárnyában található, amely átível az alagsoron, a földszinten és az első emeleten, biztonságos parkolóval az épület mögött.

Az alagsorban található **S1 apartman** bőséges, 122,91 m²-es nettó területtel büszkélkedhet. Belül egy tágas előszoba, három hálószoba, két elegáns fürdőszoba, egy modern konyha, valamint egy nyitott koncepciójú étkező és nappali található. A lakáshoz tartozik még egy loggia, egy fedett terasz és három nyitott terasz – tökéletes a napozáshoz. Ezen kívül két, összesen 19 m²-es bájos kert kínál nyugodt helyet a pihenésre és a természet élvezetére.

További lenyűgöző apartmanok is elérhetők az épületben:

- A földszinti, 110,68 m² alapterületű **S2 apartman** három hálószobával, két fürdőszobával, konyhával, nyitott étkezővel és nappalival, tárolóhelyiséggel, loggiával, fedett terasszal és erkéllyel rendelkezik. Ár: 700 000 €.
- Az első emeleten található **S3 Penthouse** tágas, 138 m²-es, három hálószobával, két fürdőszobával, konyhával, nyitott étkezővel és nappalival, tárolóval, loggiával, fedett terasszal, erkéllyel és egy lenyűgöző, 110 m²-es tetővel. terasz. Ára: 800 000 €.

Ez az Ön arany lehetősége, hogy egy luxus tengerparti otthont birtokoljon, vagy befektessen az egyik legkíváncsabb turisztikai célpontba. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy a paradicsomban éljen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
6364 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6713 €

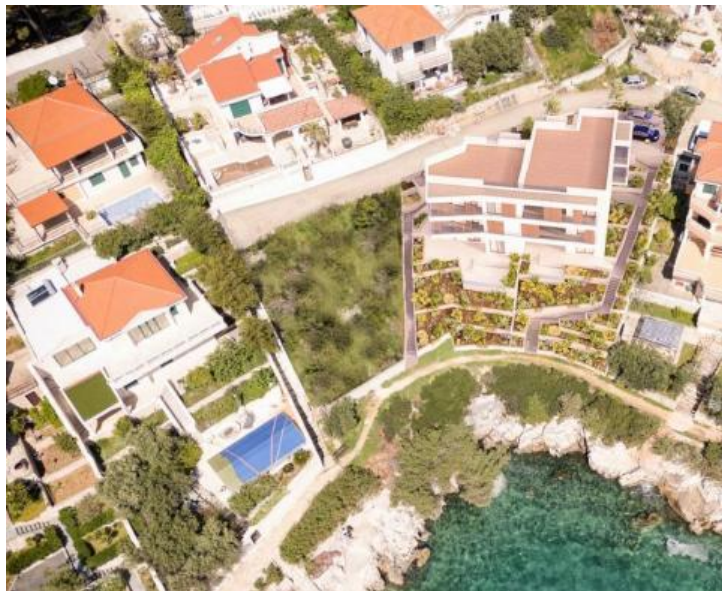
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6941 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

