

Villa

Sukosan, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2208

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Sukosan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

500 sqm

Telekterület

850 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 3 850 000

Lépjen be az elegancia és a luxus világába Sukošan bájos szívében, ahol álmai életstílusa elérhető közelségbe kerül!

Örömmel mutatjuk be a három lenyűgöző dizájnervillát, amelyek jelenleg épülnek, egy domboldalon, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a kristálytisza tengerre.

Ezek a modern villák nyugodt menekülést kínálnak, miközben mindössze három percre vannak az összes lényegestől – a magánélet és a kényelem legjavát ötvözve.

Mindhárom villa lenyűgöző, 502 m² nettó hasznos területtel büszkélkedhet, egy nagyvonalú 850 m²-es telken.

~

A földszint a kifinomultság és a funkcionalitás bemutatója, barátságos bejárattal, wellness-részleggel, játéktérrel, stílusos konyhával, valamint egyterű étkezővel és nappalival. A nappaliból és a konditeremből ki lehet lépni a fedett teraszra, ahol egy gyönyörű medence és egy hangulatos társalgó várja a kikapcsolódást és a mediterrán esték melegének szívását.

Az emeleten a villa négy tágas hálósobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és öltözővel rendelkezik, mindegyik közös fedett teraszra nyílik – ideális hely a reggeli kávé elfogyasztásához, miközben a tengert nézi.

Ennek a villának a koronaékköve a tágas tetőterasz úszómedencével, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre, ami páratlan luxus- és szabadságérzetet kelt.

A villa emeleiteit egy belső lépcsőház és egy lift zökkenőmentesen köti össze, két garázshely mellett két további szabadtéri parkoló áll az Ön rendelkezésére.

Ez a villa nemcsak vizuálisan lenyűgöző, hanem rendkívül funkcionális is. Csak a legkiválóbb anyagokat és felszereléseket választottuk ki, minden részletet gondosan átgondolva, hogy a kényelem és a stílus tökéletes keverékét hozzuk létre.

Ez a villa teljesen berendezett, és készen áll arra, hogy álmai otthonává váljon.

A luxus és a praktikum tökéletes keverékét kínáló ingatlan ideális azok számára, akik prémium életet keresnek egy egyedülálló tengerparti helyen.

A Sukosan luxuskikötő szomszédsága további előnye ennek a figyelemre méltó villáknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Sukosan, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sukosan, Dalmácia



Ár/m²:
7700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

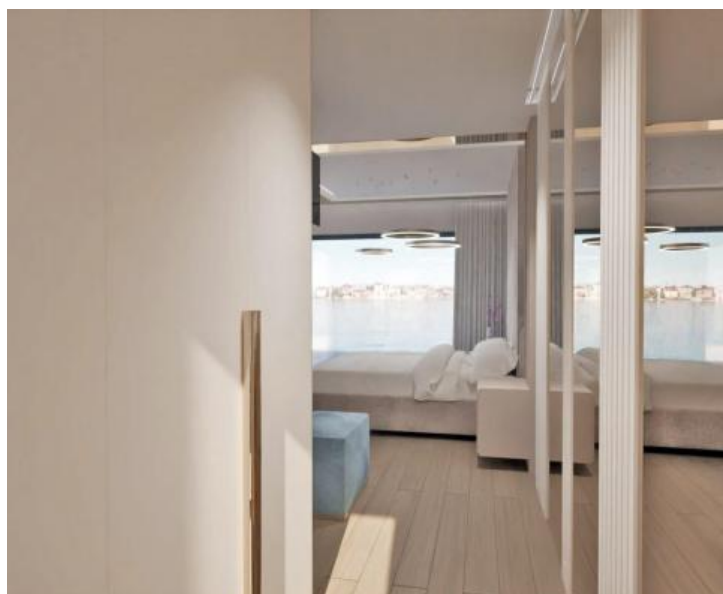
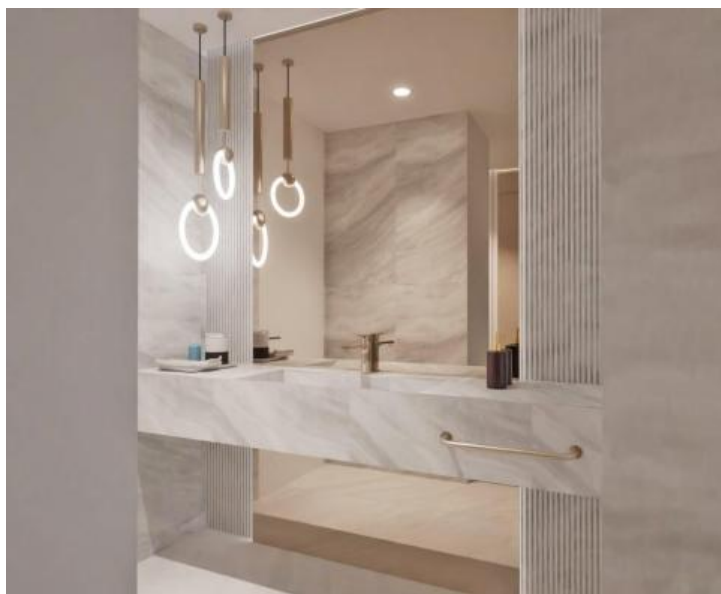
Villa

Sukosan, Dalmácia



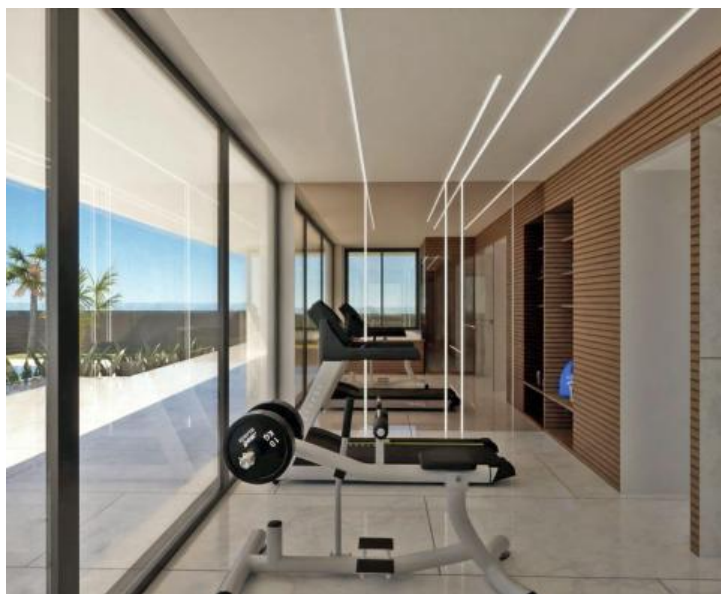
Villa

Sukosan, Dalmácia



Villa

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

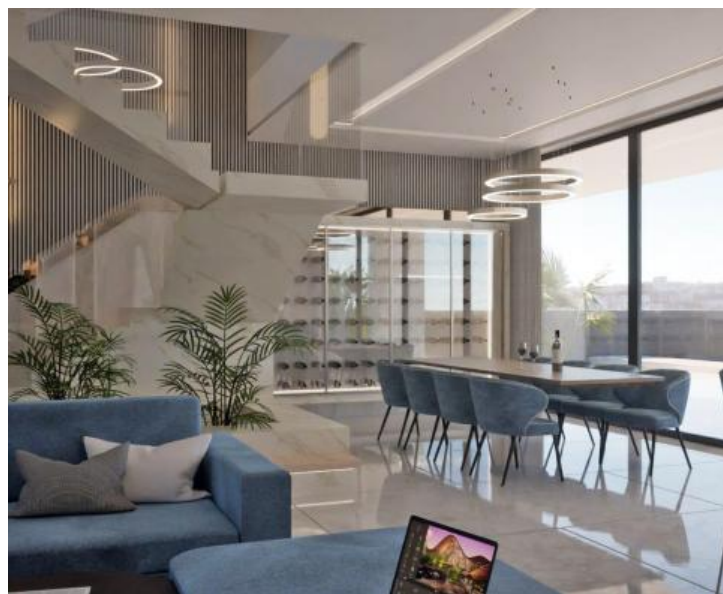
Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sukosan, Dalmácia

