

Telek

Nin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2207
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Nin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Telekterület	1843 sqm
Ár	€ 1 843 000

Kiemelkedő ajánlat - három épület projektjével a tenger 2. sorban!

Ez az építési telek kivételes befektetési lehetőséget kínál, különösen annak köszönhetően, hogy Zatonban található, közel Nin történelmi városához, a rendkívül népszerű Zadar régióhoz.

A tengertől és a strandtól mindössze egy sorral hátrébb található telek a víz közvetlen közelében található, és lenyűgöző kilátást kínál.

Az 1843 m²-en elterülő, szabályos formájú telek kiválóan alkalmas három, összesen 12 apartmanból álló luxusvilla építésére, ahogy az elkészült projektben is szerepel.

A telek egy exkluzív, zárt mini-üdülők hely része, ahol luxusvillák találhatóak, tovább növelve a hely presztízsét. A strand közelsége és a kövezett út közvetlen elérése növeli ennek az ajánlatnak a vonzerejét.

Az ár tartalmazza az összes szükséges építési engedélyt, a projektdokumentációt és a közművekhez való hozzáférést, mint például a víz és a villany.

A luxusapartmanok fejlesztésében rejlő nagy lehetőségekkel ez a telek rendkívül vonzó azoknak a befektetőknek, akik szeretnék kamatoztatni az exkluzív elhelyezkedésben rejlő lehetőségeket.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
309 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
233 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Nin, Dalmácia

