

Telek

Icici, Kvarner



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| ID Kód | RE-AB-ICI |
| Típus | Telek |
| Régió | Kvarner > Opatija |
| Helység | Icici |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 200 m |
| Telekterület | 1681 sqm |
| Ár | € 1 349 000 |

Városi telek mindössze 200 méterre a tengertől és a magas színvonalú kikötőtől Iciciben, Opatija riviérán.
A teljes terület 1681 nm.

A telek két kataszteri egységből áll, amelyek alkalmasak két luxusépület építésére, csodálatos kilátással a tengerre.

Van egy projekt a két luxuslakásos épületre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
802 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Icici, Kvarner

