

Ház

Veruda,Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-32740

Ház

Isztria > Pula

Veruda,Pula

Nem

Igen

250 m

675 sqm

1100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Veruda,Pula, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 3 500 000

Lenyűgöző új ingatlan Verudában, Pulában, mindössze 250 méterre a tengertől!

Büszkén mutatjuk be ezt a ritka lehetőséget egy kiváló irodaháznak, amely Pula városában, Veruda előkelő övezetében, nem exkluzív helyen található.

Keresett helyen található modern épület, az irodaterület pedig egyedülálló kilátást nyújt a tengerre. Biztosak vagyunk abban, hogy ez a fajta szemlélet leleményességet ébreszt az emberekben, így ez a létesítmény tökéletes mindazok számára, akik hosszú távú megoldást keresnek vállalkozásukra.

Röviden, ez egy 2006-ban épült épület, amelyet Pula számos látnivalója egyikeként fogtak fel. Szokatlan lejtőivel ez az épület egyszerűen magával ragadja a tekintetet, valamint rendkívüli építésze és okos tervezési megoldásai. Biztosak vagyunk benne, hogy ehhez hozzájárulnak a korábban nem látott és már-már varázslatos fényinstallációk is.

Az elhangzottakon túl fontos kiemelnünk, hogy a leendő tulajdonosoknak lehetőségük nyílik az épület külső megjelenésének egyszerű megváltoztatására, és milyen ötletes tervezési és építészeti megoldások segítik őket. Ezután lehetősége nyílik arra, hogy a létesítményt olyasvalamivé alakítsa, amely jobban megfelel az Ön igényeinek és vágyainak, illetve az Ön vállalkozásának.

TULAJDON LEÍRÁS:

Ez az irodaház összesen 675m² nettó területből áll, mely 3 szintes, földszintes és két szintes részre tagolódik. Az ingatlan telke 1100 nm.

Az épület földszintjén található egy garázs az autók számára további parkolóval a látogatók számára, az épület bejárata két részre osztja a földszintet, amelyek egy nagyobb tárolóhelyként szolgáló tér, valamint iroda és tárgyaló. szobák. Ezen az emeleten szaniterek található a vendégek és a dolgozók számára.

A belső lépcsőházon keresztül közelítjük meg az épület első emeletét, amely a vendégek, üzleti partnerek fogadásának főszintjének tekinthető. További irodahelyiségek, számos tárgyalóterem, dolgozókönyha és szaniterek található itt. Az épület ezen emeletéről is van saját kijárata a parkosított kerthez, amely tökéletes a friss levegőn való pihenéshez, miközben a kollégákkal és partnerekkel társaloghat.

Ugyanezen a belső lépcsőn lejjebb közelítjük meg az utolsó harmadik emeletet, amely a vendégek vagy üzleti partnerek fogadására szolgáló helyiségből, az épület központi irodájából és egy tágas konferenciateremből áll, amely kiválóan alkalmas prezentációk és nagyobb üzleti megbeszélések tükrözésére. Természetesen ennek az emeletnek is megvannak a maga szaniterei.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

Ez az épület az építészet és az intelligens fényinstallációk tökéletes kohéziójának példája, "Porotherm téglából" és a legmodernebb újrahasznosított üvegpanelekből épült, és elnyerte a "Wienerberger különdíj" nemzetközi díjat, amely elismeri a legjobb építészeti téglaprojektet.

Az épület alapja egy egyszerű téglából és betonból készült kocka, mely kívül-belül dupla burkolatú. Az épület külső megjelenését préselt üvegből készült panelek alkotják, amelyek nem követik a ház szerkezeti logikáját vagy a belső koncepciót, hanem feszített vászonként szolgálnak, amely nappal féhéren kiemelkedik a színes tájon, ill. éjszaka a homlokzaton belüli fényhatások vetületévé válik. A leendő tulajdonosoknak tudniuk kell, hogyan lehet az épület külső megjelenését kívánság vagy igény esetén megváltoztatni.

Tekintettel arra, hogy az épület belsejében szinte nincsenek válaszfalak, a leendő tulajdonosoknak lehetőségük nyílik arra, hogy a belső teret minimális költségek mellett maximálisan saját igényeikhez és kívánságaikhoz igazítsák. Ami a többséget potenciálisan érdekelheti, az az, hogy a város területi terve szerint újabb emelettel

bővíthető az épület.

Ezen kívül az épület tetején 20 kW-os napelemek és új klíma- és szellőzőrendszer található. Amellett, hogy környezetkímélő megoldás, a napelemek jelentősen csökkenthetik az energiaköltségeket, míg egy új klíma- és szellőzőrendszer gondoskodik a kényelemről és a beltéri levegő minőségéről.

* Egyedülálló irodaházról van szó, amely tulajdonképpen vegyes használatú övezetben található, ami azt jelenti, hogy leendő tulajdonosai számára végtelen lehetőségeket kínál különféle ötletek kidolgozására. Így szinte független attól, hogy saját otthonának építéséhez vagy vállalkozása fejlesztéséhez keresi-e a tökéletes helyet, ez az ingatlan mindenki számára ideális lehetőséget jelent.*

Az a tény, hogy a ház körül nincs urbanizált terület, tovább hangsúlyozza a magánélet és a béke érzését. Ez hozzáadott értéket jelenthet, különösen azok számára, akik értékelik a magánéletet, és szeretnék távol érezni magukat a város nyüzsgésétől.

Bővebb információval, kérdéssel vagy a létesítményben és annak elhelyezkedésével kapcsolatos kirándulás megszervezésével kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal bármikor.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5185 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



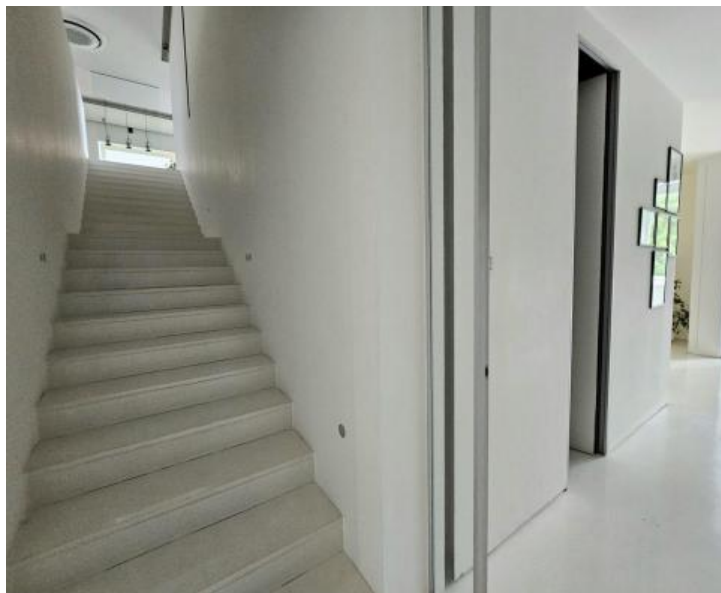
Ház

Veruda, Pula, Isztria



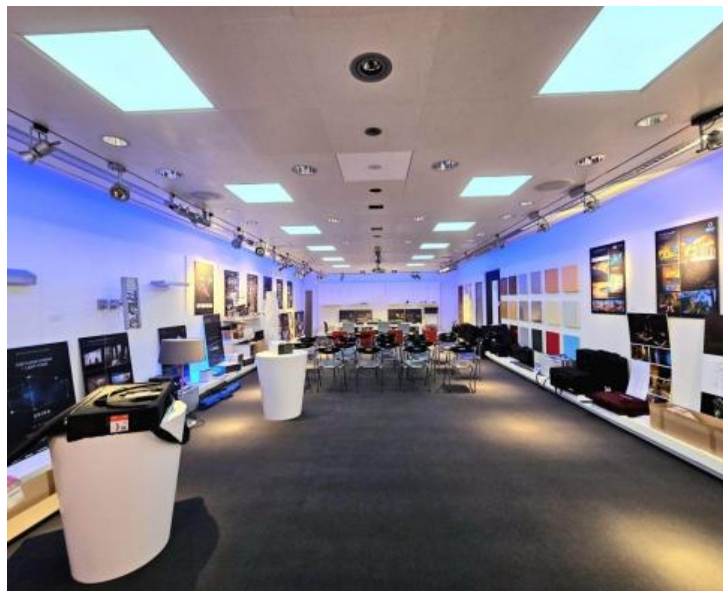
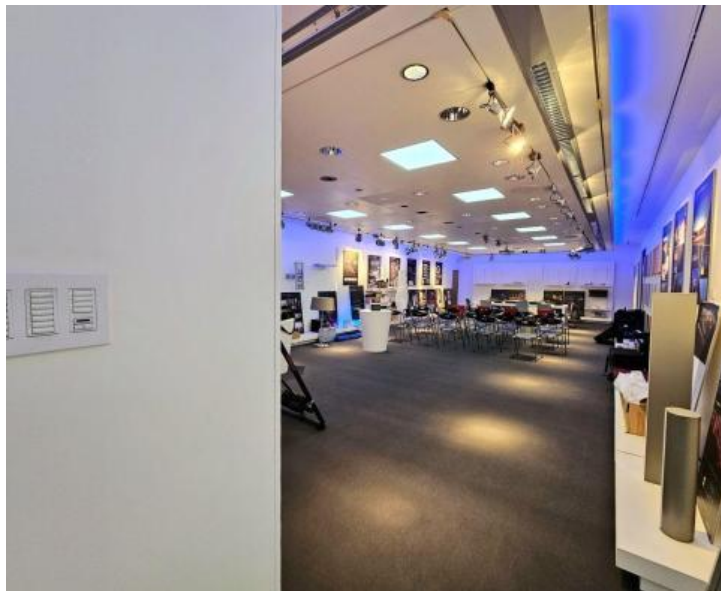
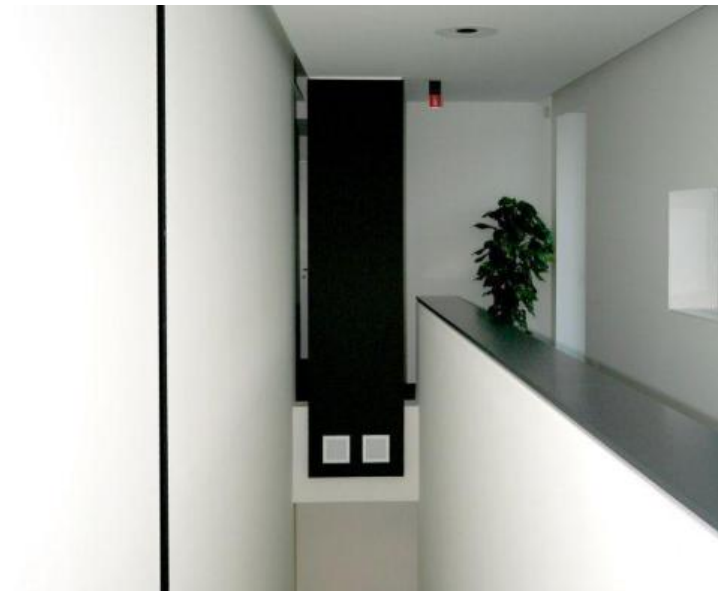
Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



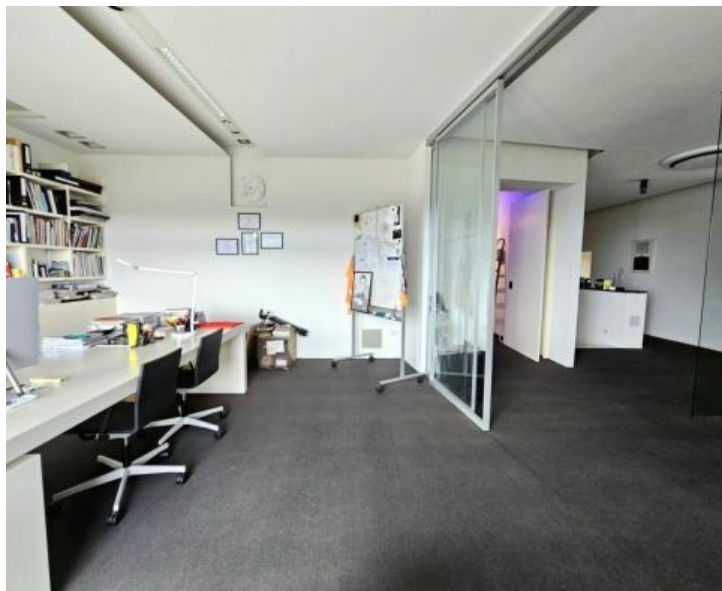
Ház

Veruda, Pula, Isztria



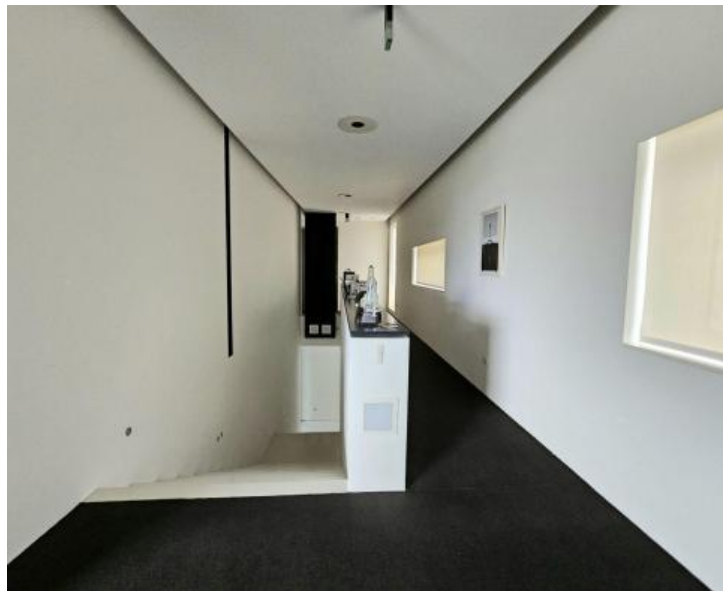
Ház

Veruda, Pula, Isztria



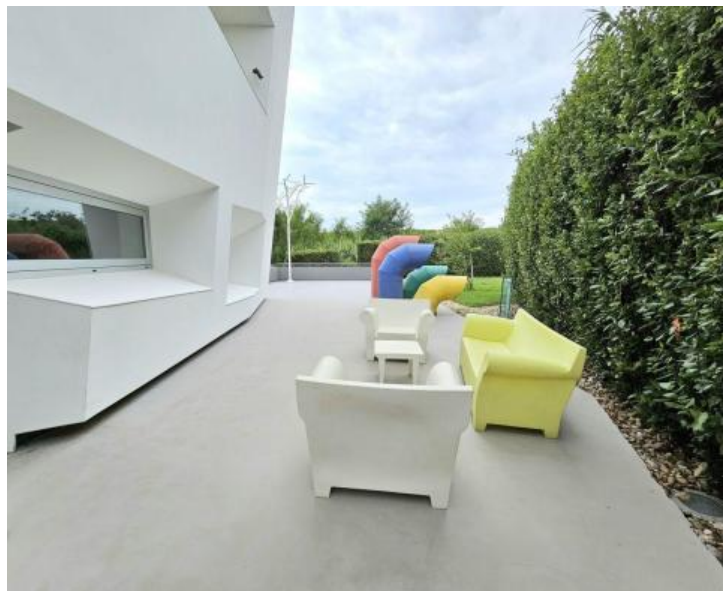
Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria



Ház

Veruda, Pula, Isztria

