



ID Kód

RE-U-16685

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Čavle

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telekterület

9240 sqm

Ár

Ár kérésre

Iparterület Čavle-ben, Fiuméban!

Ipari övezetben található 9.240 négyzetméteres építési telek, kereskedelmi, kézműves vagy ipari felhasználásra.

Földterület:

- 9240 négyzetméter

A telek geometriai alakja:

- Kiterjesztett trapéz

Helyrajzi helyzet:

- A terület délen 120 méteren, keleten 80 méteren határos a regionális úttal.

Terep jellege:

- Lapos, sziklás alappal

Elhelyezkedés:

- A Kukuljanovo-Bakar ipari övezetben található, Rijeka ipari övezetének bejáratánál, két fő bekötőúttal és az autópálya közvetlen közelében.

Lakott területekkel való kapcsolat:

- Buszjárat elérhető Fiuméba és Bakarba.

Az ipar jelenléte a zónában:

- Igen, a Kukuljanovo zóna nagyon keresett a piacon.

Építési paraméterek:

- Távolság az úttól: 6 méter
- Maximális építménymagasság (eresz magasság): 12,5 méter

Építési feltételek:

- 50%-os telekfedettség, maximális ereszmagasság 12,5 méter, épületek 5000 négyzetméterig, akár három emelettel.

Ez egy kiváló lehetőség üzleti épületek vagy raktárak építése iránt érdeklődő befektetők számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €



Telek

Čavle, Kvarner





Telek

Čavle, Kvarner





