

# Ház

Krk, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-36085
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Krk
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	38 sqm
<b>Telekterület</b>	1400 sqm
<b>Ár</b>	€ 175 000

Ez a kivételes ingatlan Krk szigetén található egy ritka és nagyon keresett helyen, egy nyugodt fenyőerdőben, a béke és a növényzet oázisát kínálva közvetlenül a kristálytisza vízű érintetlen strand mellett. Kiváló lehetőséget kínál ingatlanbefektetésre, távol a városi élet nyüzsgésétől és a zsúfolt strandoktól. Itt élvezheti a félreeső tengerparti élményt, védve a kíváncsi tekintetektől a nyári hónapokban.

A mezőgazdasági telek összterülete 1400 nm. Mindössze 150 méterre van a tengertől.

Az ingatlanhoz tartozik egy 38 m<sup>2</sup>-es melléképület és egy 16 m<sup>2</sup>-es konténer, mindkettő telken van jelölve. A melléképület tetején napelemek vannak felszerelve, amelyek 3 kW teljesítményt biztosítanak, míg a konténer további 1,5 kW teljesítményű panelekkel van felszerelve. A helyszínen egy 4200 literes víztartály is található. Az épület szomszédságában található egy közösségi rész, ahol grillező, napozóágyak és szabadtéri zuhanyzó található. A földön 43 olajfa és 7 fügefa ad otthont, amelyek minden évszakban gazdag termést hoznak. A tulajdonosi dokumentáció egyértelmű és tehermentes.

Ezt az egyedülálló ingatlant ingatlanszakértőink erősen ajánlják! Irodánk átfogó szolgáltatásokat nyújt, beleértve a szakértői tanácsadást, a tulajdonosi okmányok alapos ellenőrzését, valamint az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges összes jogi papír elkészítését.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4605 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3138 €

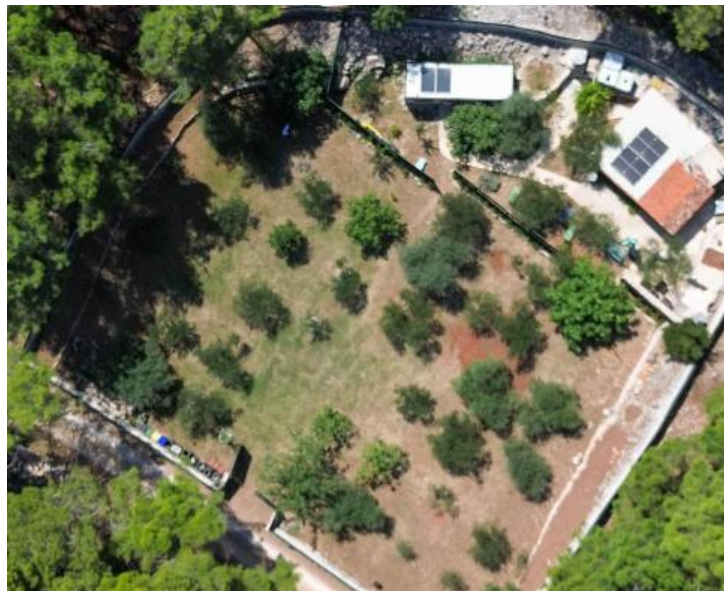
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2980 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2878 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2575 €

# Ház

Krk, Kvarner



# Ház

Krk, Kvarner



# Ház

Krk, Kvarner



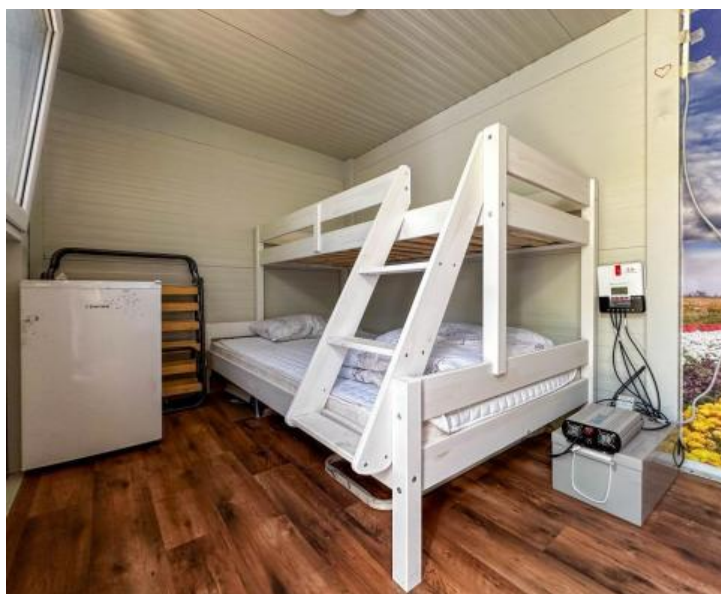
# Ház

Krk, Kvarner



# Ház

Krk, Kvarner





# Ház

Krk, Kvarner



# Ház

Krk, Kvarner

