

Telek

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-15343
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rakalj, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	600 m
Telekterület	8038 sqm
Ár	€ 480 000

Tágas kereskedelmi építési telek nyugodt helyen!

Isztria keleti partján, egy kicsi és csendes faluban, Rakaljban 8000 m²-es építési telek eladó. A telek a falu közelében található, családi házakkal körülvéve. A telken 40 kW-os ipari villany van, víz a telken elérhető. Körülbelül 350 m² terület lett legalizálva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
60 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rakalj, Marčana, Isztria

