



ID Kód	RE-U-28527
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	25000 sqm
Ár	€ 314 000

Tágas terület potenciállal Rovinj környékén, 100 méterre a Lim-fjord vizétől!

A teljes terület 25 000 négyzetméter.

Ez a kivételes elhelyezkedés kiemeli a védett természeti terület közelségét, a telek egyes részei a védelmi övezeten belül vannak, így biztosítva a környező terület természeti szépségének megőrzését.

A föld mezőgazdasági rendeltetésű.

A telken két épület található.

Az első, egy hozzávetőlegesen 95 m² alapterületű ház kényelmes szállást biztosít, illetve az egyéni igények szerinti felújítási lehetőséget képviseli.

A második objektum, egy 20 m²-es segédter, különböző célokra illeszthető.

Ennek a földnek a hozzáadott értéke a rendszeresen karbantartott termékeny termőföldben mutatkozik meg, amely kivételes lehetőséget biztosít az Ön által választott különféle növények termesztésére. Az ingatlan ideális hely a mezőgazdaság és a saját termesztés iránt érdeklődők számára. A hatalmas potenciálra való tekintettel ez az ingatlan kivételes befektetési lehetőséget biztosít. Csak új gazdát keres, aki felismeri értékét, kihasználja a benne rejlő lehetőségeket az alkotásra, és végül élvezni a benne rejlő gyümölcsöket.

Kiváló befektetési ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
13 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek
Rovinj, Isztria

