

Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-30460

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Rupa, Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telekterület

6750 sqm

Ár

€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ritka földterület eladó Opatija és Rijeka felett Rupa környékén!

A telekre van építési engedélye 1200m²-es kereskedelmi épület (BRP) + kereskedelmi lakóépület kb. 500m² (az alaplap is elkészült) - minden kommunális rezsi, víz, villany, telefon... megfizetve mindkét épület kivitelezése azonnal megkezdhető!

A terep konfigurációja teljesen sík, kényelmes az építkezéshez.

A pálya csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepre.

A telek részben megtisztított és építésre kész. Jó lehetőség irodaházak, csarnokok vagy kereskedelmi-lakóépületek-lakások építésével foglalkozó befektetőknek.

Nagy potenciál!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
52 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



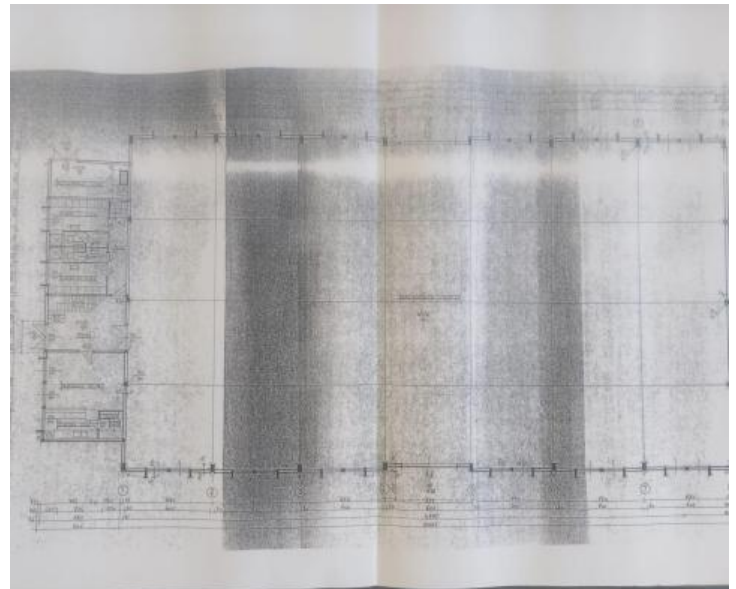
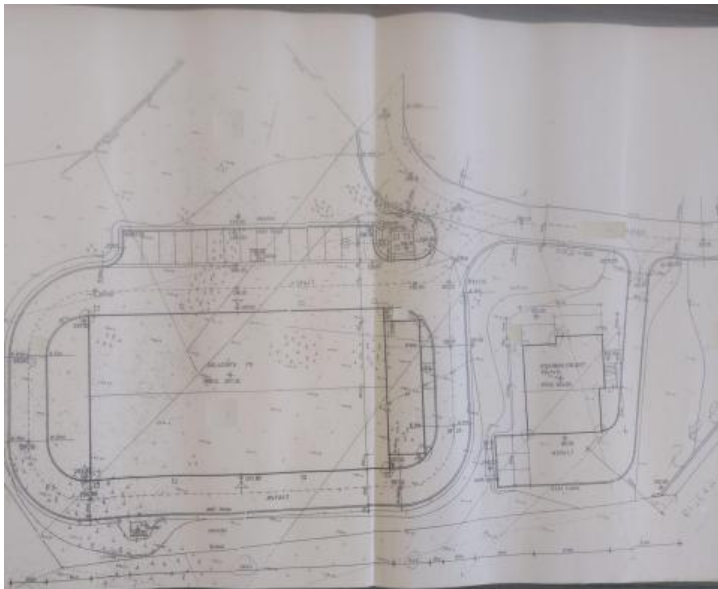
Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



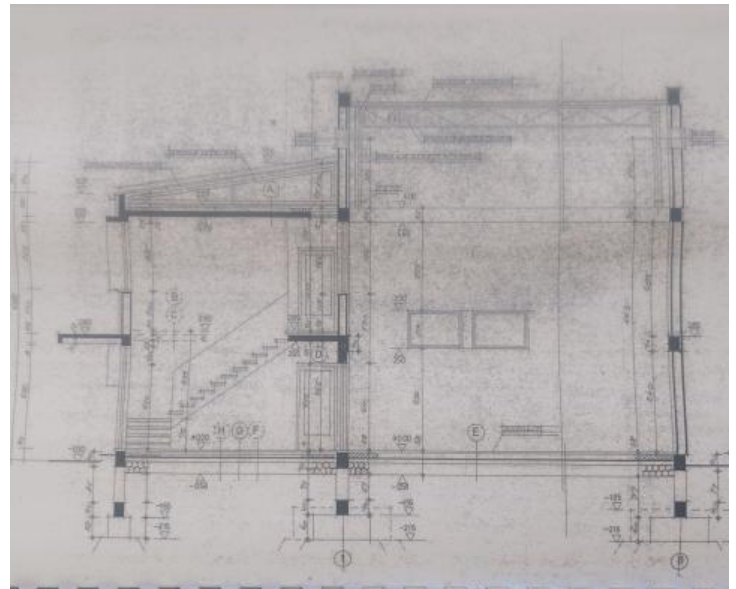
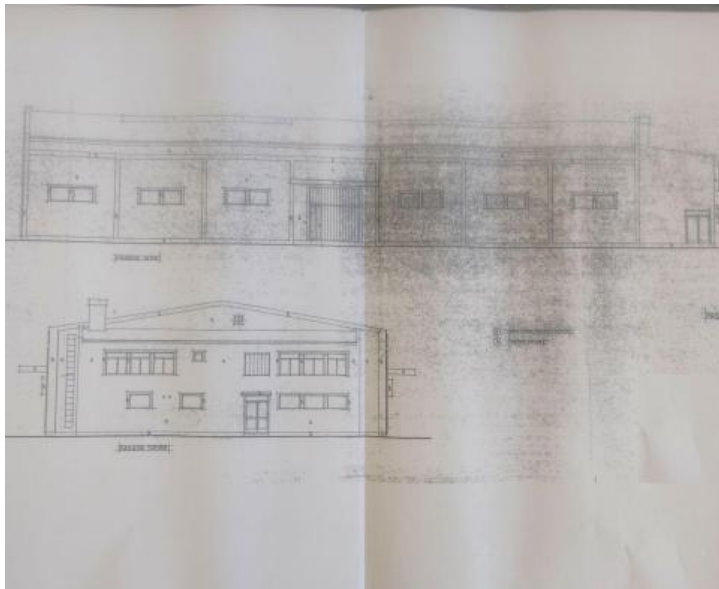
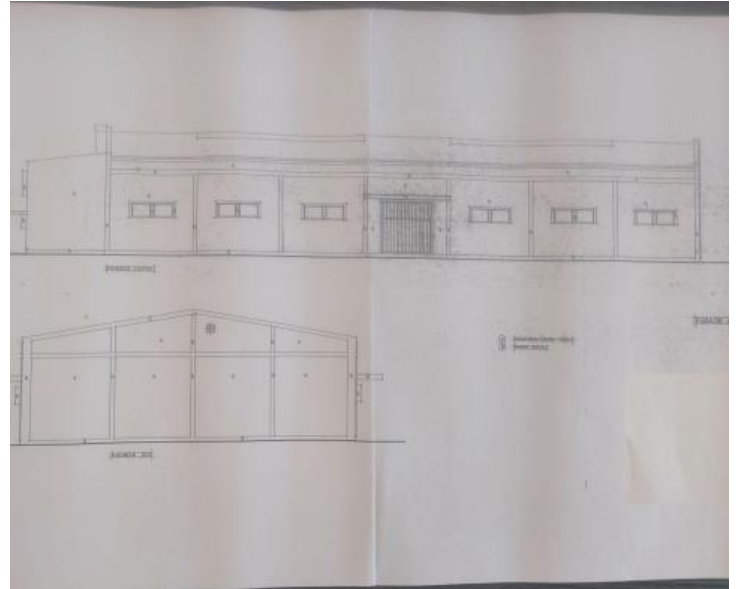
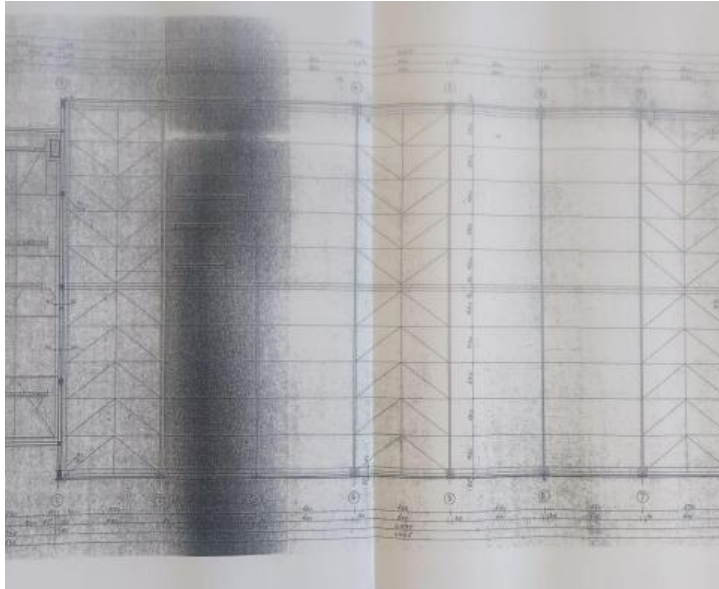
Telek

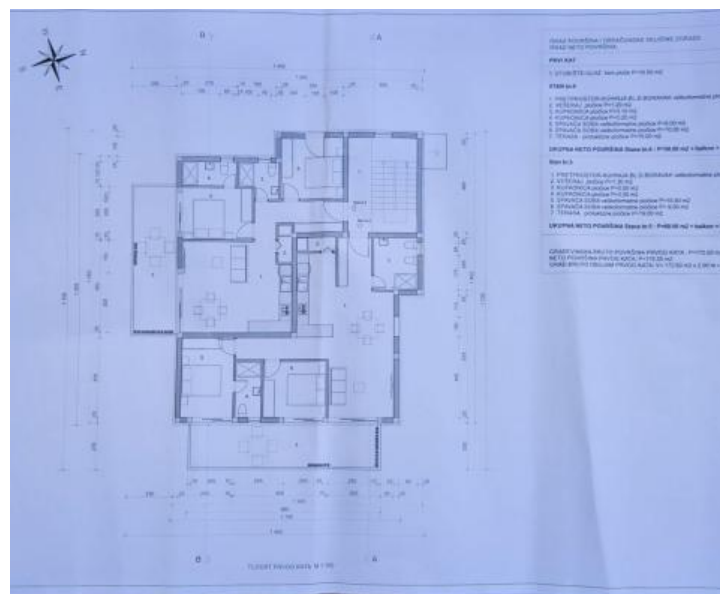
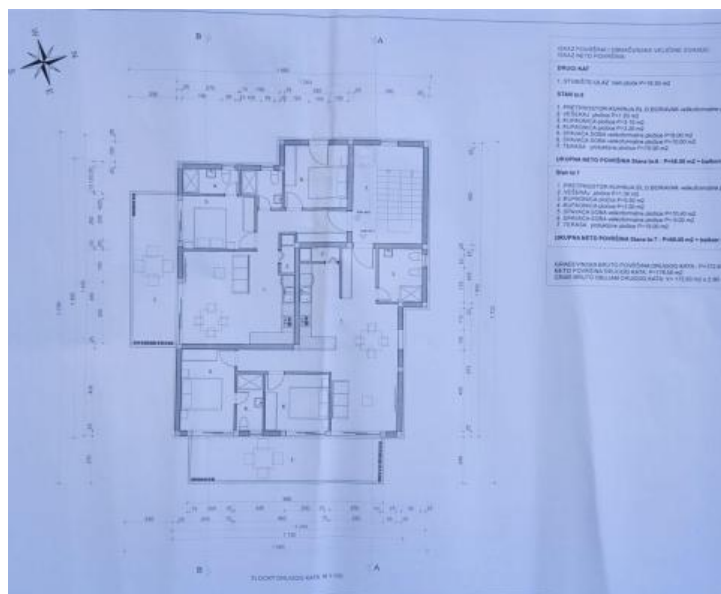
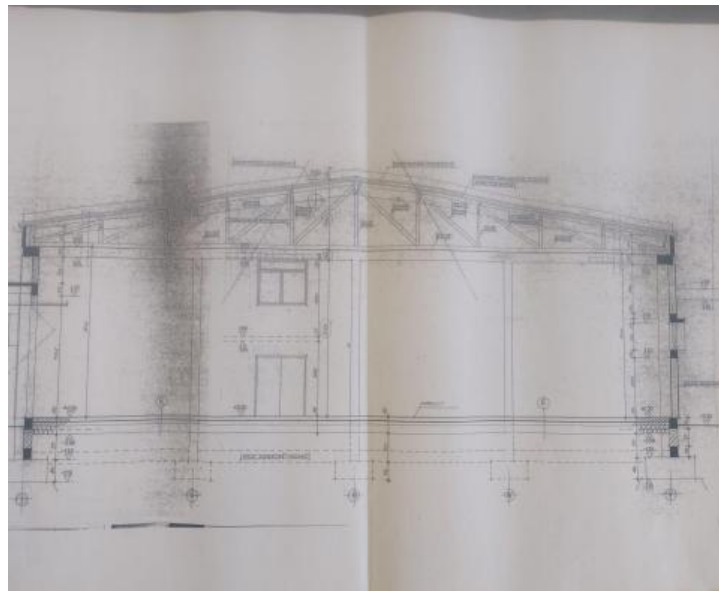
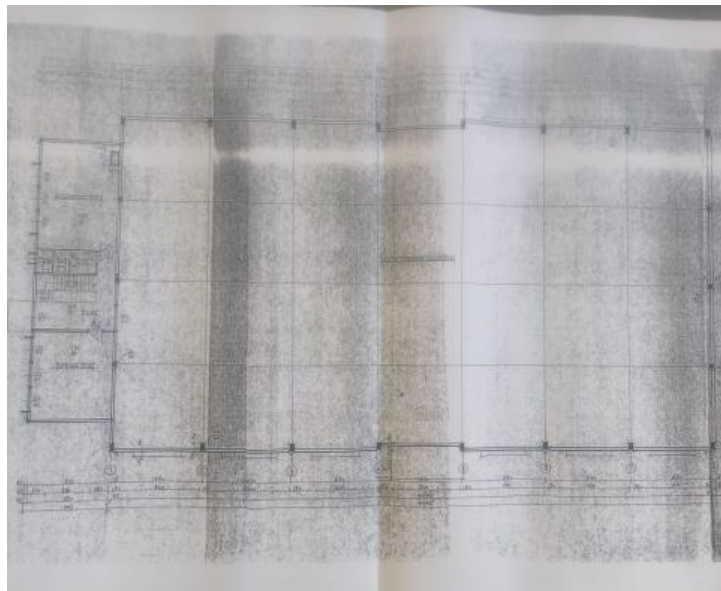
Rupa, Matulji, Kvarner

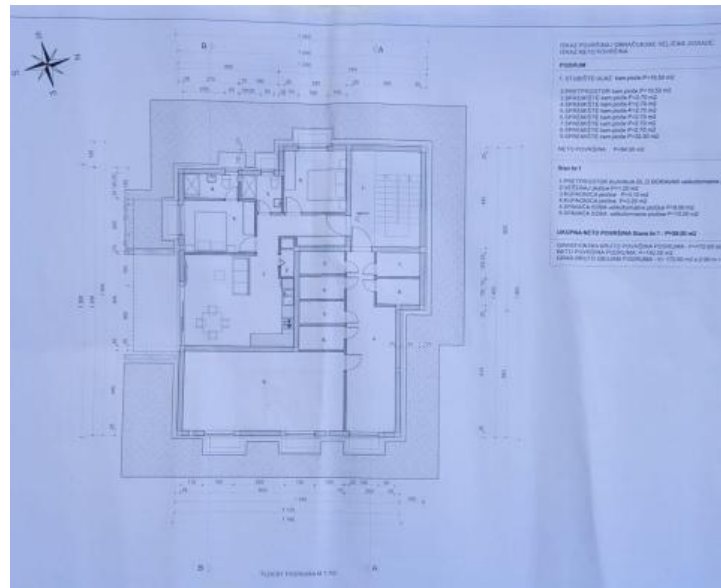


Telek

Rupa, Matulji, Kvarner

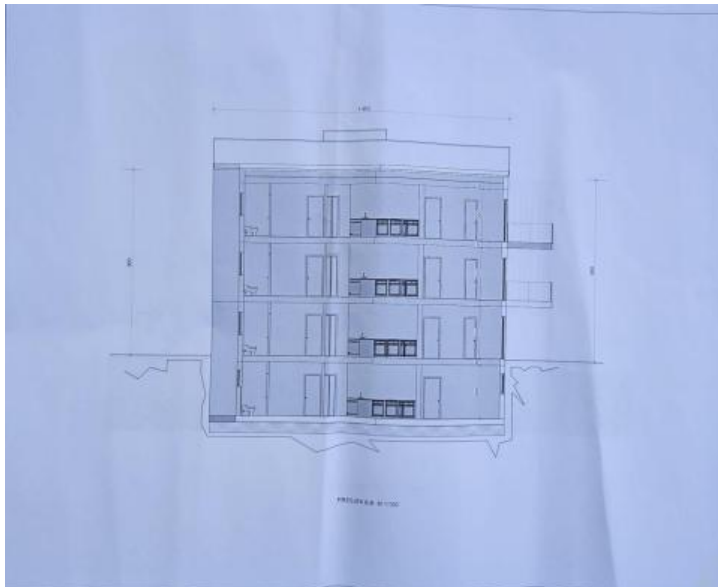
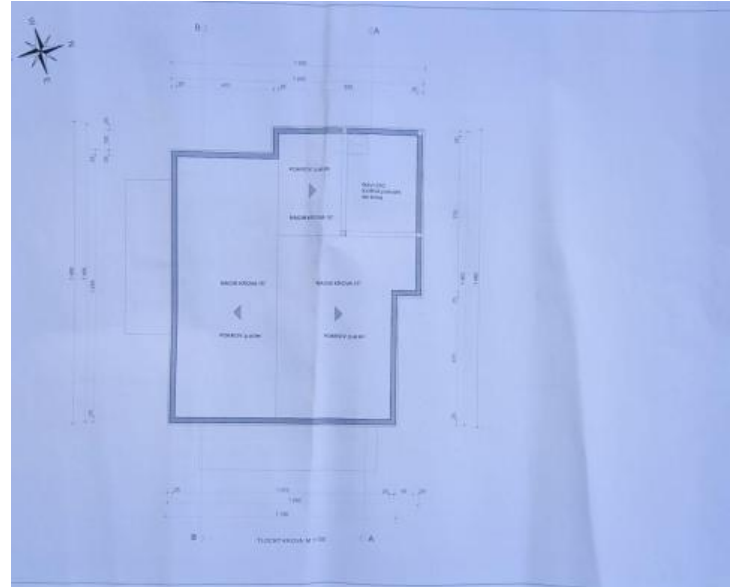
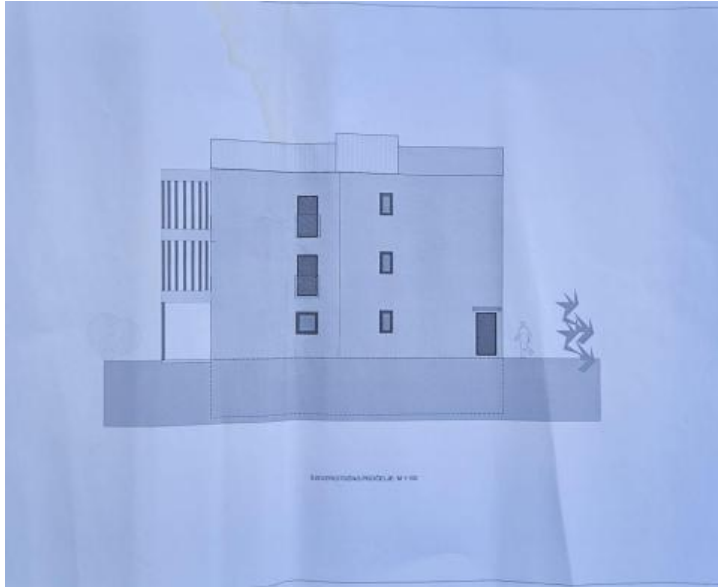






Telek

Rupa, Matulji, Kvarner



Telek

Rupa, Matulji, Kvarner

