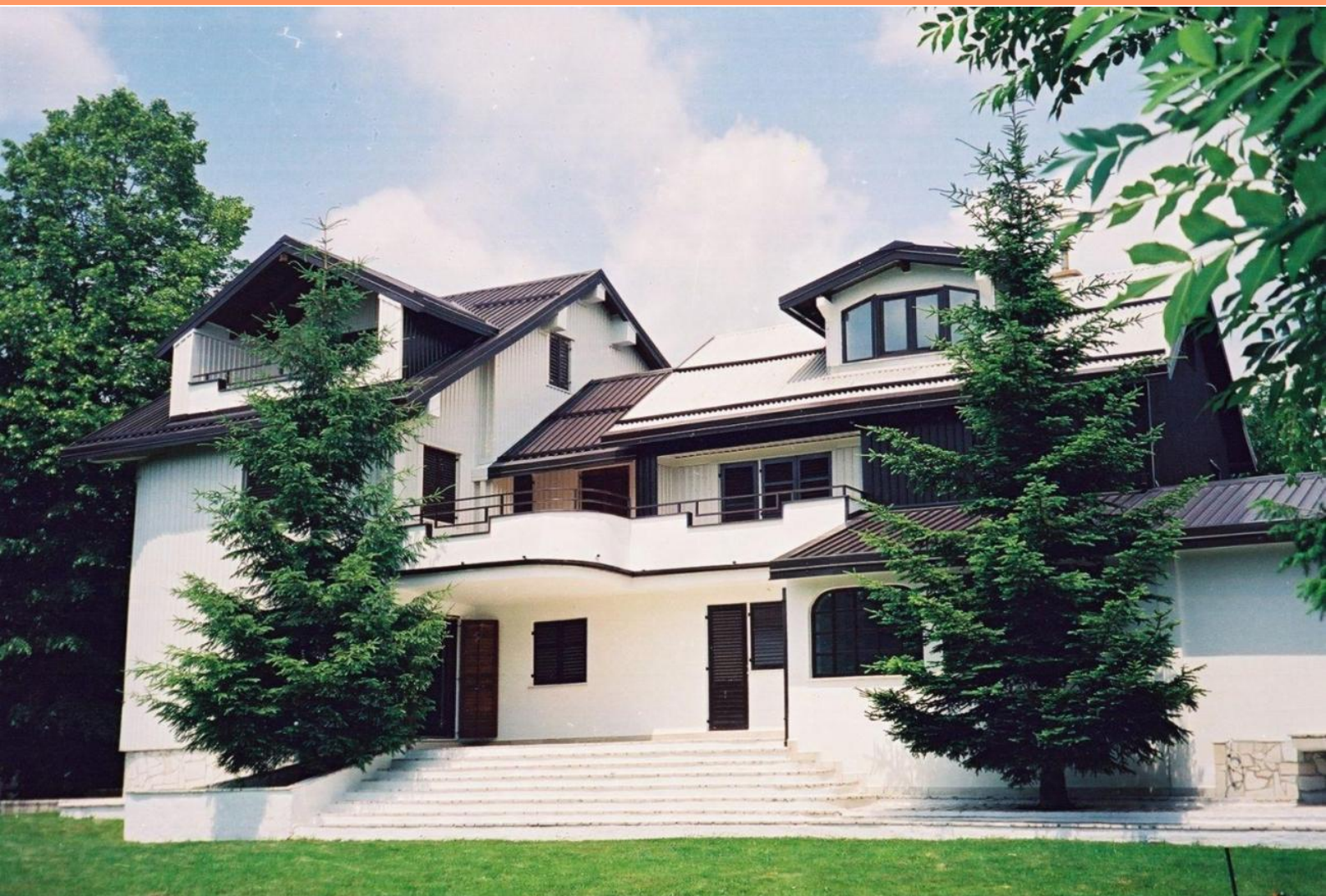




ID Kód	RE-U-32398
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Fužine
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	490 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 450 000

Eladásra kínálunk egy házat Fužinében, összesen 490 m² lakóterülettel.

Ez az ingatlan egy nyugodt és idilli környezetben, rétekkel és erdőkkel körülvéve Fužine városában található. Nyugodt és csendes helyen található, ugyanakkor a minőségi élethez nélkülözhetetlen kényelmi szolgáltatások közvetlen közelében marad.

A ház durva építési állapotban van, üres szobákkal és minden szükséges felszereléssel. Ez a különálló ingatlan három szintet ölel fel: FÖLDSZINT + 1. EMELET + 2. EMELET, mindegyiket belső lépcső köti össze.

A FÖLDSZINT egy tágas üzlethelyiséggel és egy garázzsal rendelkezik.

Az 1. EMELETEN található egy tágas, 4 szobás lakás, melyben nappali, konyha, étkező, vendég WC és négy hálósoba található.

A 2. EMELET egy 1 hálósobás apartmanból áll, amely tartalmaz egy nappalit, konyhát, fürdőszobát és egy hálósobát, valamint egy stúdióapartmant kombinált nappali/hálósoba, konyha és fürdőszoba.

Ez az ingatlan hatalmas lehetőségeket rejt magában, tekintettel a tágas terekre. Eredetileg hegyi egészségturizmus poliklinikájaként épült fel, de kiválóan alkalmas hasonló célokra, mint egészségturizmus, poliklinika, nyugdíjas otthon, motel, szálló stb. A lehetőségek számosak, a szobabérléstől az apartmanokig, panziókig és még tovább.

Terület: 1000 nm-es telek. Jól karbantartottak, sok éven át gondosan gondozták őket. Bőven van hely egy úszómedencének és további kényelmi szolgáltatásoknak.

Fužine vonzó hely a turisták bérlésére, átlagosan évi 270 napos kihasználtsággal büszkélkedhet, így ez a ház különösen vonzó. További előny, hogy közel van Fužine központjához, így minden alapvető szolgáltatás és kényelem kéznél van. Rijeka és Zágráb közlekedési kapcsolatai kiválóak, mind közúton, mind vasúton. Rijeka mindössze 30 perces autóútra fekszik.

Az ingatlan világos és rendezett tulajdonosi dokumentációval rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2076 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Fužine, Kvarner



Panzió

Fužine, Kvarner



Panzió

Fužine, Kvarner



Panzió

Fužine, Kvarner

