

# Beruházási projekt

## Vodnjan, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-32543
<b>Típus</b>	Beruházási projekt
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Vodnjan
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	11000 m
<b>Telekterület</b>	6634 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 250 000

# Beruházási projekt

## Vodnjan, Isztria



Projekt 8 villa engedélyével és építés folyamatban - Vodnjan környéke!

A történelmi Vodnjan városától mindössze néhány kilométerre található nagy telek kiváló befektetési lehetőséget kínál. Vodnjan, egykor Dél-Isztria fővárosa, az ősi időkig visszanyúló gazdag történelméről híres. A város történelmi magja megőrizte sajátos középkori báját árkádjaival, keskeny kanyargós utcáival, valamint a gótikus-velencei, reneszánsz és barokk építészeti keverékével, beleértve az olyan tereptárgyakat, mint a Bettica-palota. Ma Vodnjan terjeszkedik, és Isztria legmagasabb harangtornya miatt ismerték el.

A rendelkezésre álló terep 6634 m<sup>2</sup>-en, plusz egy bekötőúttal rendelkezik, és 8 jóváhagyott építési engedéllyel érkezik modern, úszómedencés villákhoz.

Minden villa egyszintes rezidenciának van kialakítva, konyhával, étkezővel és nappalival, három hálószobával, saját fürdőszobával, WC-vel és tárolóval.

A villák közül kettőnél már elkezdődtek az építések, amelyeket jelenlegi állapotukban értékesítenek.

A 8 villánál minden kommunális járulék befizetésre került, 7 villa villanycsatlakozása biztosított.

Ez a projekt kiváló lehetőséget kínál a befektetők számára.

Az ingatlan jogi személy tulajdonában van, a feltüntetett ár tartalmazza az ÁFA-t, vagyis a vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó alól.

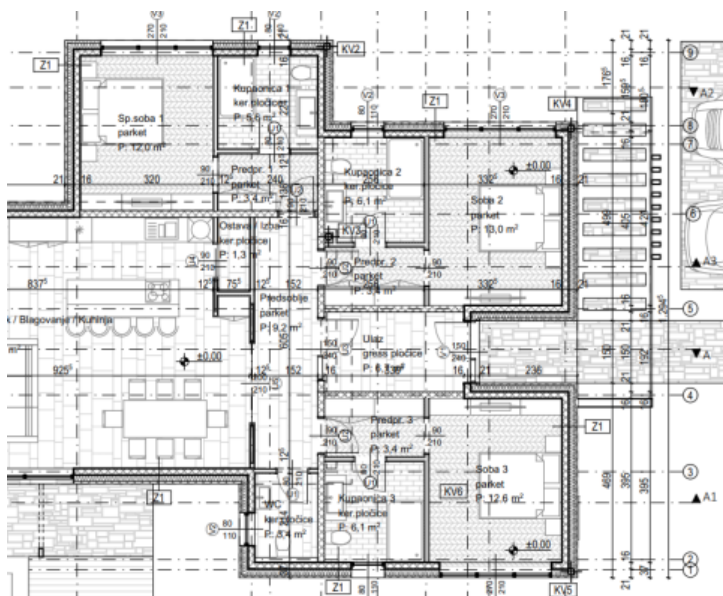
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Beruházási projekt

## Vodnjan, Isztria



# Beruházási projekt

## Vodnjan, Isztria

