

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-32716
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3500 m
Alapterület	170 sqm
Telekterület	1010 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 345 000

Ház medencével építés alatt, kb. 3 km-re a tengeről!
A teljes terület 170 nm. A telek 1010 nm.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, és ahol a természet és az örökség zökkenőmentesen keveredik, két város található, amelyek különálló, de egymást kiegészítő karakterekkel rendelkeznek – Labin és Rabac. Labin, egy bájos városka egy dombon 320 méteres tengerszint feletti magasságban fekszik, mindössze négy kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A történelemben gazdag és bányászmultja által formált Labin, amely rövid időre független köztársaságnak nyilvánította magát, ma lenyűgöző kontrasztok városa: régi és új, történelmi és kortárs, turisztikai és művészi.

Labintól nem messze eladó ház épült medencével. A csendes településen elhelyezkedő helyszín egy isztriai kisváros hiteles élményét kínálja, magánéletet és felüdülést a nyüzsgéstől, miközben közel van a tengerhez és Labin szolgáltatásaihoz. A ház modern építészetével harmonizál a környező környezettel, szinergiát teremtve a természet és a kortárs design között. Egyetlen lakóegységnek tervezték, amely két emeleten ötvözi az eleganciát, a funkcionalitást és a kényelmet.

A földszinten a konyhát, étkezőt és a nappalit egyesítő, nyitott elrendezésű tér található, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra, mely nyári konyhával, vendég WC-vel és tárolóval felszerelt.

Az első emeleten előszoba, három hálószoba saját fürdőszobával és egy részben fedett terasz található.

A feltüntetett ár a ház építését a nagyítási szakaszig tartalmazza, mely magában foglalja az előkészítő munkákat, földmunkát, alapozást, külső és belső falak építését, tetőfedést, külső ácsmunkát.

Az ár NEM tartalmazza a befejező munkákat, a tereprendezést, az uszodaépítést.

Kiváló elhelyezkedésével, átgondolt külső-belső kialakításával az ingatlan kényelmes családi életvitelre, vagy turisztikai bérbeadási vállalkozásba való befektetésre kínál lehetőséget.

4o

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2029 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

