

Villa

Zaton, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2204

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zaton

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1600 m

Alapterület

171 sqm

Telekterület

375 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 665 000

Eladó egy gyönyörű villa két különálló lakással Zadar közvetlen közelében - a luxus és a kényelem tökéletes keveréke!

A villa Zaton békés szomszédságában, Zadar regionális központ közelében található! Tökéletesen integrálódik a természeti környezetbe, nyugalmat és magánéletet kínál, miközben közel van minden alapvető szolgáltatáshoz.

Az új ingatlan lakóterülete 171 m².

A ház két teljesen különálló lakásra van osztva.

Az 1. számú LAKÁS a földszinten tartalmaz: egy lépcsős bejáratot, egy WC-t és a lépcső alatti tárolót, egy konyhát, egy nappalit és egy étkezőt. Az első emeleten két hálósoba található, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával és gardróbbal, valamint egy további fürdőszobával és gardróbbal rendelkezik. Az apartman alapterülete 106 m².

A 2. számú LAKÁS a földszinten tartalmaz: előszobát, lépcsőt, WC-t, konyhát, nappalit és étkezőt. Az első emeleten egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy gardrób található. Az apartman lakóterülete 65 m². Minden lakáshoz tartozik egy külön bejáratú tároló a földszinten.

Az apartmanok modern bútorokkal vannak felszerelve, és a kényelmet és a pihenést szolgálják.

A kertben található egy tágas privát úszómedence, amely tökéletes a felfrissülésre a meleg nyári napokon. Az úszómedencét napozóágyak veszik körül, puha párnákkal a nagyobb kényelem érdekében, és napernyők biztosítanak árnyékot.

A medence közvetlen közelében terasz található, amelyet egy ösvény köt össze. Kényelmes kerti bútorokkal van felszerelve, köztük kiváló minőségű, időjárásálló anyagokból készült asztallal és székekkel.

A teraszon egy szabadtéri grill található, amely tökéletes a friss levegőn való ételkészítéshez.

A város turisztikai központjától való távolsága miatt, ahol ez a ház található, ez az ingatlan kivételes nyugalmat és csendet kínál!

Ez az ingatlan igazolja ár-érték arányát!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Zaton, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zaton, Dalmácia



Ár/m²:
3889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Zaton, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmácia



Villa

Zaton, Dalmácia



Villa

Zaton, Dalmácia

