

Ház

Marčana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-32658

Ház

Isztria > Pula

Marčana

Nem

Nem

2000 m

60 sqm

243 sqm

Ház

Marčana, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 220 000

Eladó ház Marčanában, 2 km-re a tengertől.
A teljes terület 60 nm. A telek 243 nm.

Az épület bruttó 60 m² alapterületű, konyhából, nappaliból, két hálósobából és egy fürdőszobából áll.
A nagy, 8x4 m-es fedett terasz nyugati tájolású, a nap nagy részében védve van a naptól, így ideális nyári összejövetelekre.

Az épület klimatizált, igény esetén fafűtésre is van lehetőség.

A ház jó hőszigetelése (5 cm-es hungarocell homlokzat, 20 cm-es üvegboros tető, 5 cm-es hungarocell és fa) kellemes tartózkodást tesz lehetővé a házban minimális fűtési és hűtési költségek mellett.

Az épület 243 m²-es telken található. Az udvar szépen berendezett, rendszeresen karbantartott, 2 parkolóhely tartozik hozzá.

A nyugodt környezet és a tenger közelsége ideálissá teszi ezt az ingatlant egy nyaraláshoz a nyári hónapokban. Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Marčana, Isztria



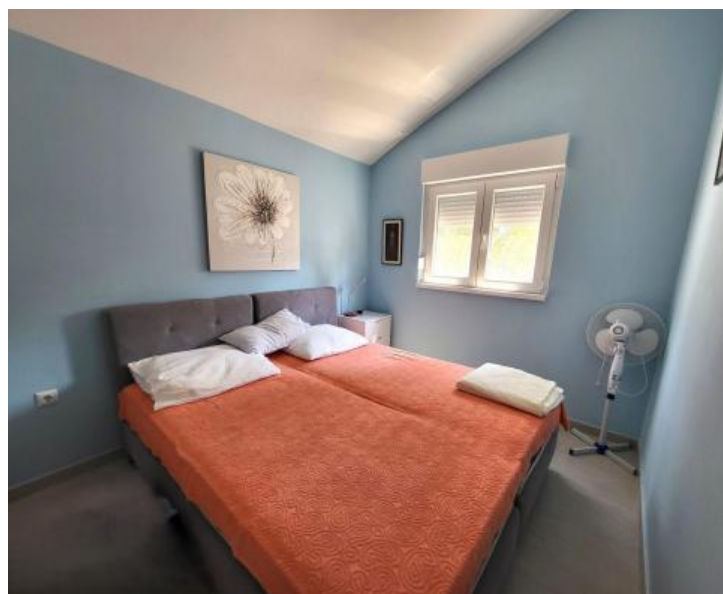
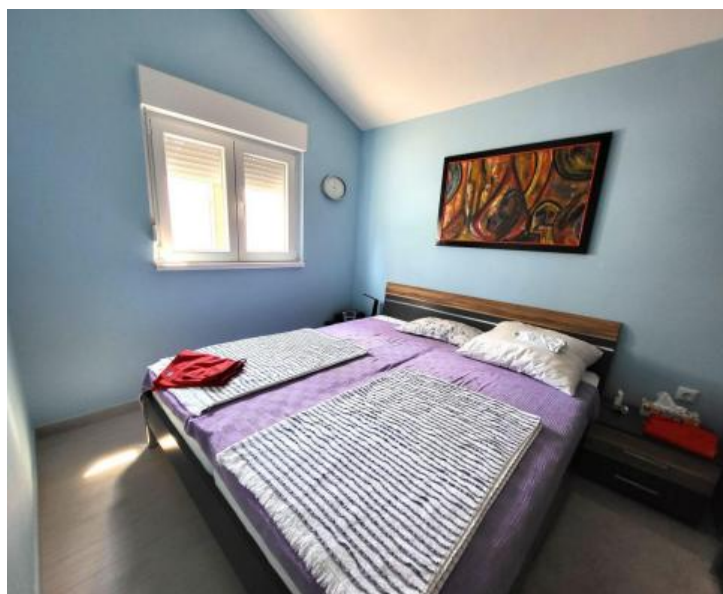
Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria

