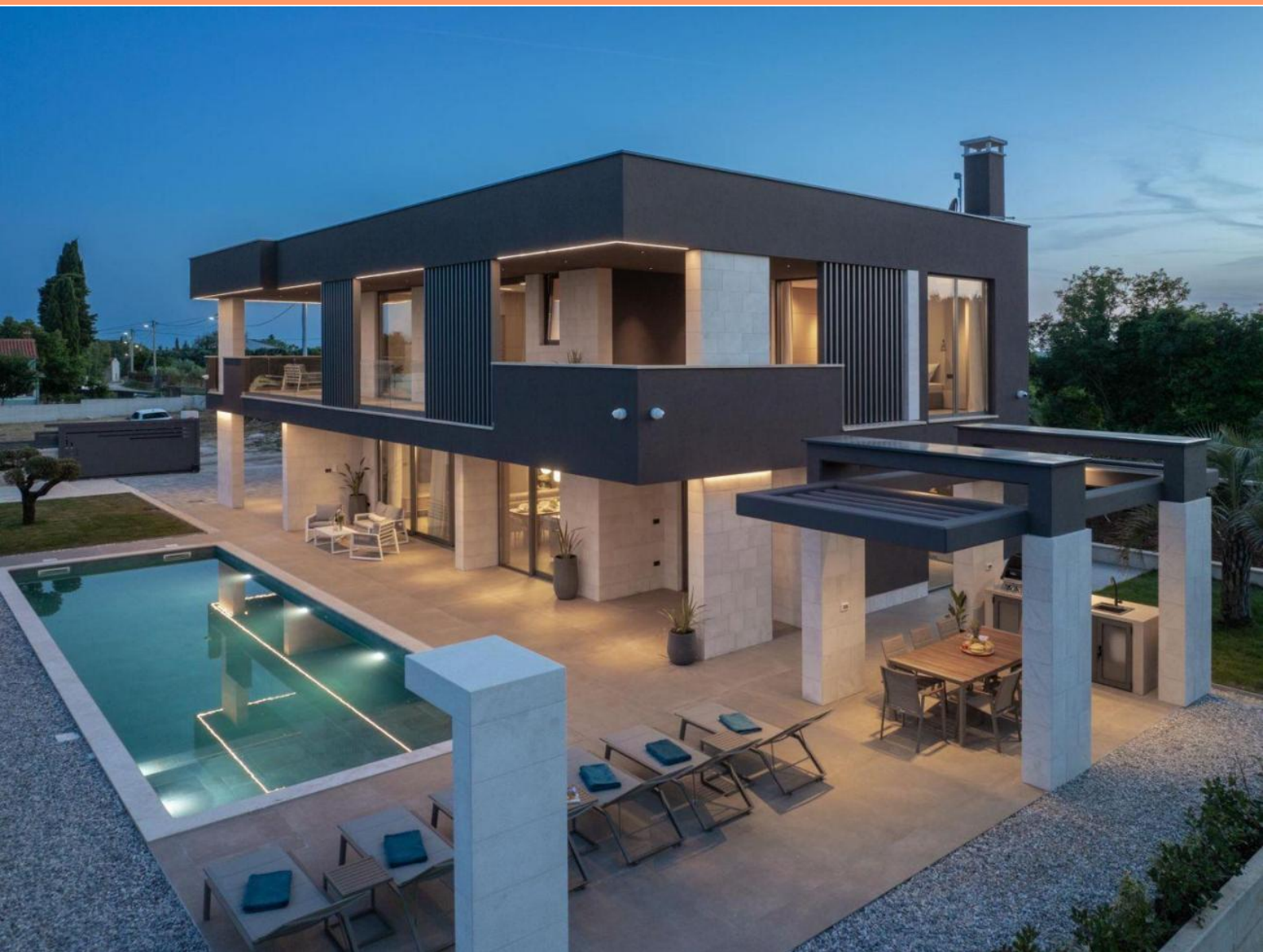


Villa

Krnica, Marčana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-31962

Villa

Isztria > Pula

Krnica, Marčana

Nem

Igen

3000 m

292 sqm

890 sqm

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 690 000

Lenyűgöző új építésű villa tengerre néző kilátással Marcanában, Pula közelében.

A Pulától körülbelül 25 km-re délkeletre található Krnica egy jól ismert nyári úti cél, mely minőségi szolgáltatásokkal és nyugodt légkörrel várja vendégeit. Ideális azok számára, akik békét, természeti szépséget és érintetlen tengerpartot keresnek. Krnica tökéletes a bújárákódás szerelmeseinek, és számos tevékenységet kínál, beleértve a tenisz, minigolf, futball, kézilabda, röplabda, lovaglás, adrenalin park, terepjárók, és vízisport felszerelések kölcsönzése. A helyi konyha kiemeli a hagyományos isztriai ételeket, valamint a régió híres garnélarákját és a kristálytiszta Adria-tengerből származó tenger gyümölcseit.

Ez a lenyűgöző designer villa valóban lélegzetelállító!

A 890 m²-es telken elhelyezkedő, kiváló új villa 208 m²-es lakóterületet kínál két emeleten.

A földszinten található egy fedett bejárat, tágas előszoba, vendég wc, egyterű nappali, konyha, étkező fedett terasz és medence kijáráttal, mosókonyha, technikai helyiség/tároló. teret és egy kocsját.

Az első emeleten, amely egy belső lépcsőn keresztül érhető el, három nagy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, gardróbbal, és hozzáféréssel egy fedett teraszra, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre!

A szabadtéri területen egy gyönyörű, 60 m²-es fűtött úszómedence és egy fedett parkoló található, amely minden időjárási körülmény között megvédi járműveit. A földszintről és az udvarról is látható kertből lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a közeli szigetekre. Gyönyörűen parkosított pálmákkal és egyéb dísznövényekkel, egy hangulatos fal veszi körül, amely biztosítja a magánéletet és a nyugalmat.

A kiváló minőségű anyagokból épült, lenyűgöző kőreszletekkel és dizájnerbútorokkal díszített villa teljesen bútorozottan kerül értékesítésre. Modern kialakítása megfelel a legmagasabb színvonalú luxuséletmódnak.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy egy könnyed luxus életet éljen át.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Ár/m²:
5788 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krnica, Marčana, Istria



Villa

Krnica, Marčana, Istria



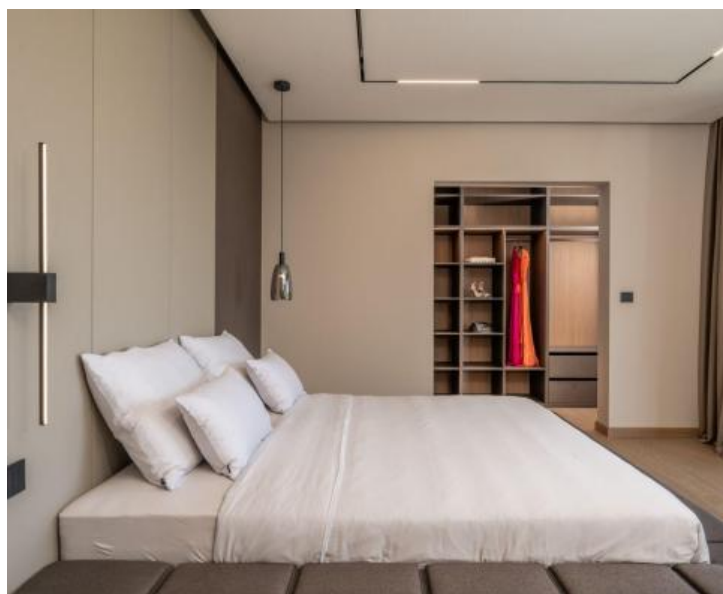
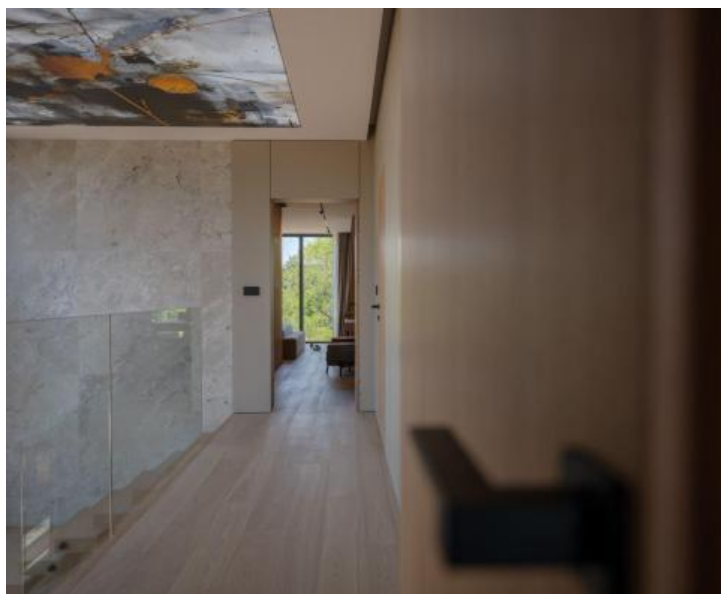
Villa

Krnica, Marčana, Iztria



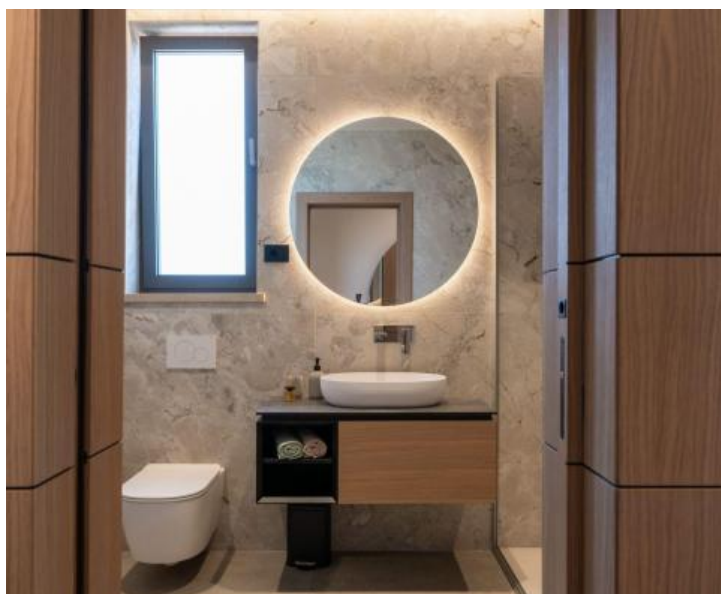
Villa

Krnica, Marčana, Istria



Villa

Krnica, Marčana, Istria



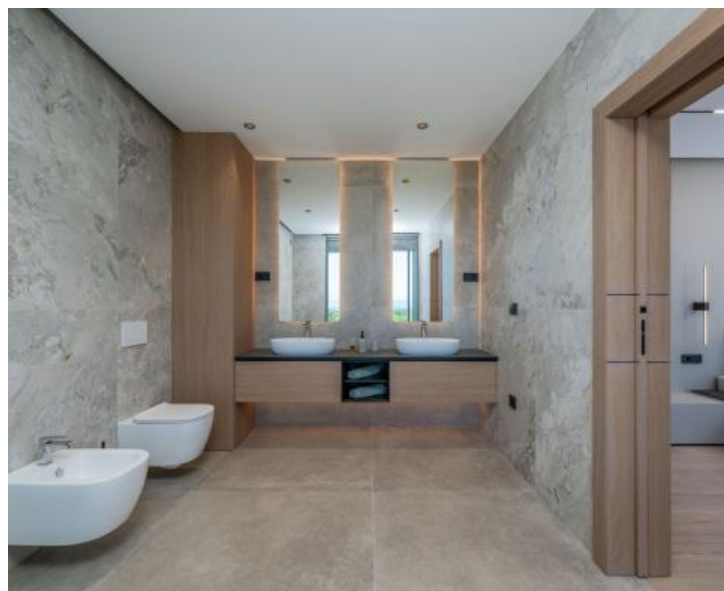
Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Villa

Krnica, Marčana, Istria



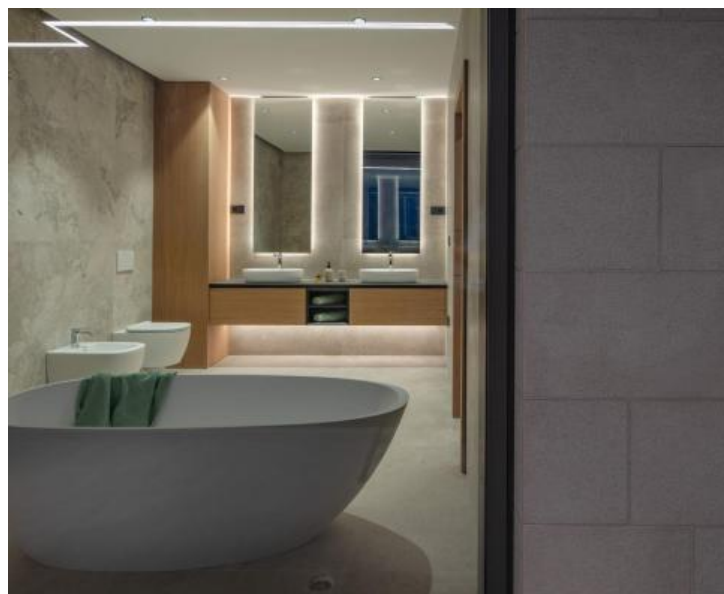
Villa

Krnica, Marčana, Istria



Villa

Krnica, Marčana, Istria



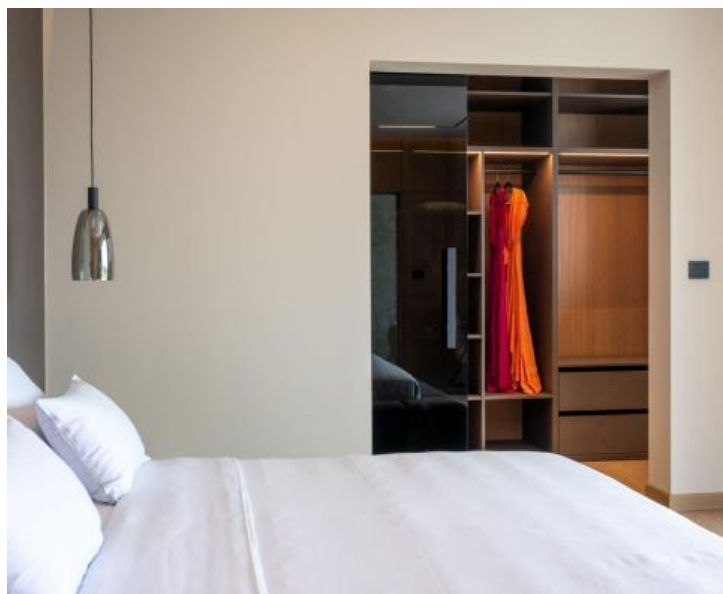
Villa

Krnica, Marčana, Istria



Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Villa

Krnica, Marčana, Istria

