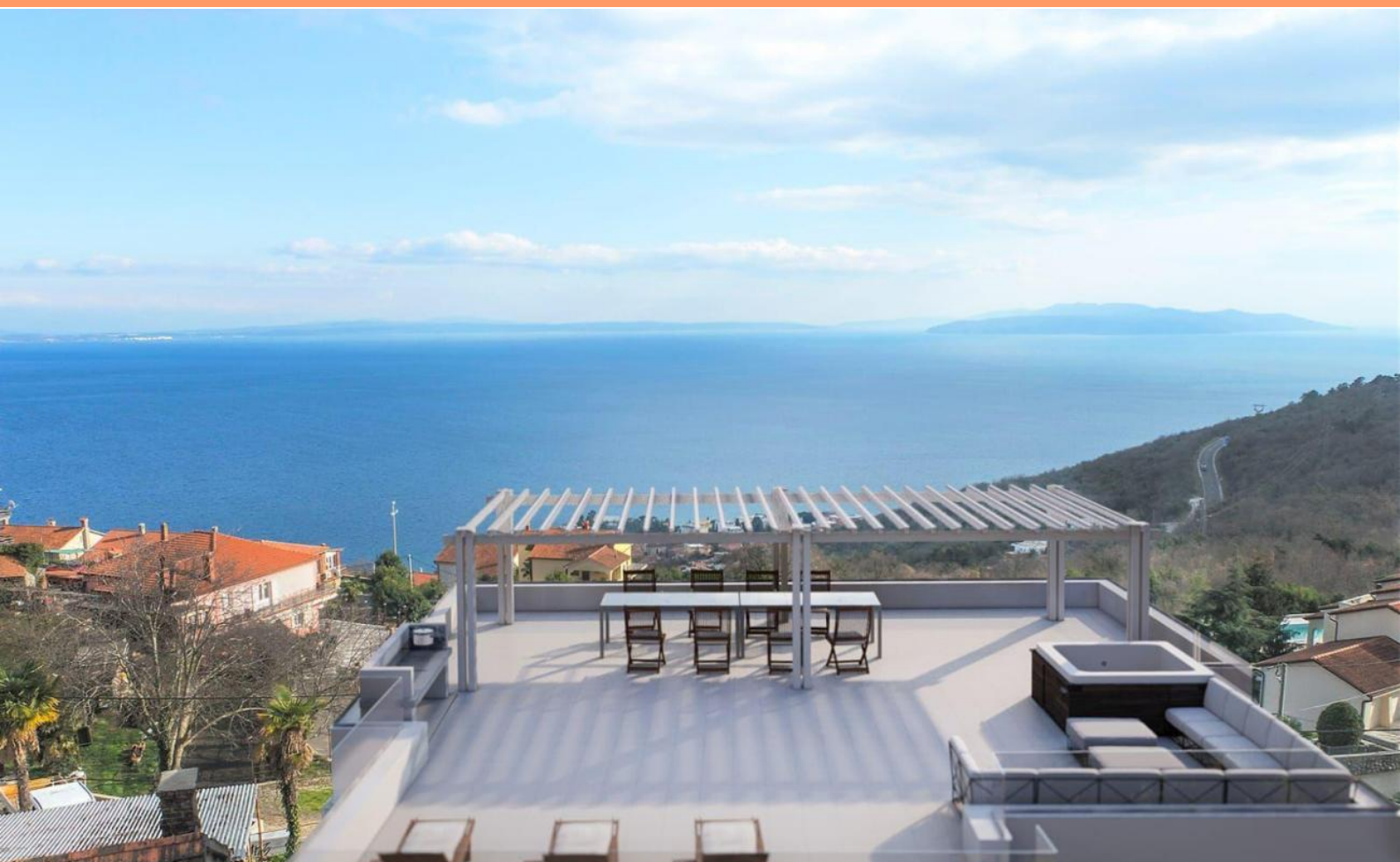


Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-32571
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Bregi, Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	70 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 390 000

Földszinti apartman 70m²-es panorámás kilátással a tengerre és medencére + kert 150m², Bregiben, Abbáziában!

A tengeről való távolság légi úton 1200 méter.

A magas pozíció garantálja a csodálatos nyílt tengeri kilátást!

Ez a gyönyörű apartman egy előszobából, nappaliból, konyhából, 2 hálószobából és egy fürdőszobából áll. A lakáshoz tartozik még egy 150m²-es kertrész is, ahol az uszoda közvetlen szomszédságában van egy napozó rész, melyet az épületben minden lakástulajdonosnak joga van használni. A lakás egy olyan épületben található, amelyben összesen 4 lakóegység található. A lakás nyugodt, csendes helyen található, de a minőségi élethez minden szükséges kényelmi közelségben. Az apartman déli fekvésű, és panorámás kilátást nyújt az egész Kvarner-öbölre. Az épület, amelyben a lakás található, jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - homlokzati kőgyapot 10 cm vastag - kiváló minőségű alumínium asztalos.

A gyönyörűen parkosított kertben kiemelkedik a keleti oldalon elhelyezett, szintén gyönyörű tengerre néző medence. Az épület körüli telek/udvar teljesen parkosított, és több zuhanó zuhatag is van. Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de befektetésnek is alkalmas elit turizmus formájában.

Tökéletes befektetés Abbáziában!

Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. Abbázia városát gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik az Adriai-tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcáskákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el.

Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



Ár/m²:
5571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com