

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód

RE-U-32557

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vižinada

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

17000 m

Alapterület

354 sqm

Telekterület

1094 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 650 000

Az Isztria északnyugati részén található Vižinada egy bájos település több mint 1000 éves múlttal. Egy dombon 257 méteres tengerszint feletti magasságban, a Mirna-folyó völgyére néző kilátással 27 festői települést ölel fel. Vižinada egy olyan hely, ahol a nyugalom és a vibráló energia találkozik, és az élet, a hedonizmus és a gasztronómia harmonikus keverékét kínálja. A terület híres lélegzetelállító kilátásairól, amely annyira magával ragadó, hogy számos világhírű film háttereként szolgált.

Vižinada nemcsak lenyűgöző tájairól ismert, hanem Horvátország egyik legkiválóbb szőlőtermő vidékeként is. Több mint egymillió szőlő virágzik termékeny talaján, így a környéken díjnyertes borokat állítanak elő, melyeket egyedi aromáik és ízeik miatt ünnepelek. Ez a mesebeli település egyet jelent az ínycsont konyhával, a kivételes borászokkal és a kiváló minőségű olívaolaj-termelőkkel. Gazdag kulturális örökséggel, valamint az ember és a természet tökéletes együttélésével büszkélkedhet, könnyedén keverve a mesés múltat a modern élet követelményeivel.

Ebben az idilli környezetben, panorámás kilátással a tengerre, jelenleg egy luxusvilla épül.

A villa 354,78 m²-es bruttó lakóterülettel rendelkezik, egy 1094 m²-es telken.

A központi bejárat az északi oldalon található, és mindkét oldalon egy wellness- és fitneszközpontba vezet.

A földszint egyterű kialakítású vendég WC-vel, konyhával, étkezővel és nappalival, melyek mindegyike teraszra és nyári konyhára nyílik. Ezen kívül található egy technikai helyiség és egy többfunkciós tér, amely borospinceként vagy biliárdteremként is szolgálhat.

Az emeleten négy hálószoba saját fürdőszobával és egy részben fedett teraszra nyíló hozzáféréssel rendelkezik.

A villát a luxust szem előtt tartva tervezték, és egy 48 m²-es, fűtött, végtelenített medencével rendelkezik, panorámás kilátással a tengerre és a környező növényzetre. Lift biztosítja majd a kényelmes megközelítést a különböző szintekre, az ingatlan pedig a legkorszerűbb klímaberendezéssel és hőszivattyús padlófűtéssel lesz felszerelve. Ez a kifogástalanul integrált otthon maximális kényelmet kínál első osztályú kényelemmel és kiváló minőségű felületkezeléssel, így ideális választás egy békés családi lakhelyhez vagy egy jövedelmező turisztikai bérleti lehetőséghez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
4661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Vižinada, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Istria



Villa

Vižinada, Isztria



Villa

Vižinada, Isztria

