

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-32588

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Selce, Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

100 sqm

Telekterület

601 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tengerparti ház nagyszerű helyen, tengerre néző kilátással!

Tengerparti ház 100 m²-es lakóterülettel, kiváló helyen. Az ingatlan két tágas terasszal büszkélkedhet, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, Krk szigetére és a közeli városra. Csak egy rövid sétára van a strandtól, így ideális hely a tengerparti élethez. A ház egy 601 m²-es telken található, a bejáratnál két férőhelyes garázs található.

Ez az ingatlan jelentős lehetőségeket rejt magában, akár kisebb felújításon, akár új otthon építésén gondolkodik. Elkészült az elvi terv, a szükséges feltételekkel, és már zajlik az új ház építési engedélyének megszerzése.

A tengerre, Krk-ra és Selcére lélegzetelállító kilátást nyújtó környéken található ez az otthon, pár percre a strandtól. Ez az otthon tökéletes egy nagyobb család számára, vagy okos befektetésnek hosszú távú vagy nyaraló bérlésére. Erősen ajánlott az ügynök.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
5300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



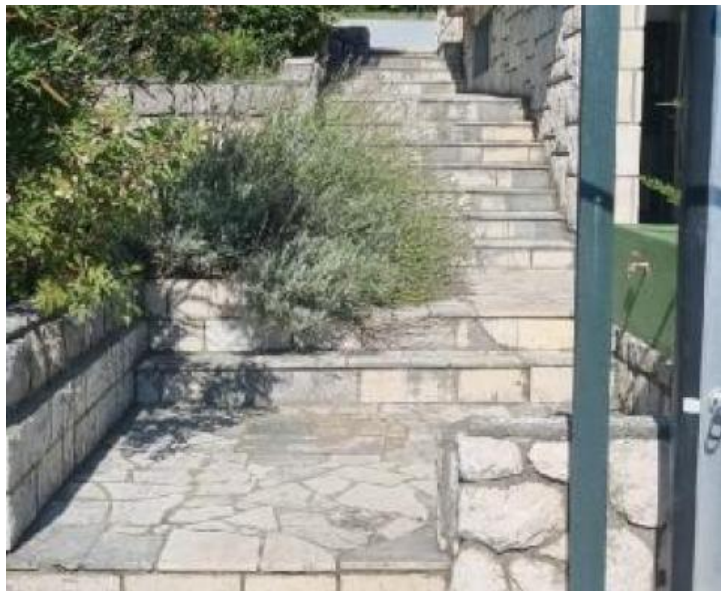
Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ház

Selce, Crikvenica, Kvarner

