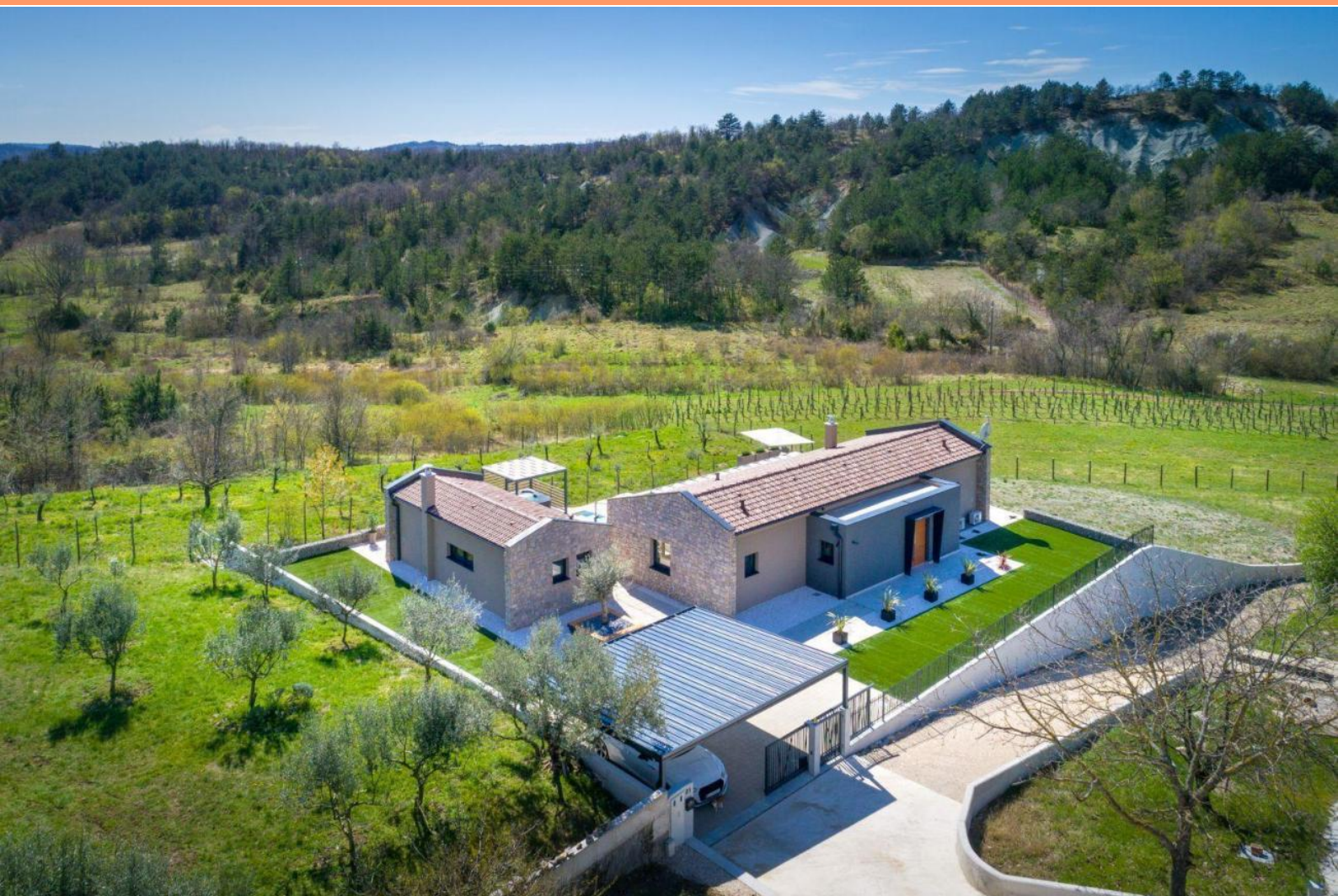


Villa

Hum, Buzet, Isztria



ID Kód	RE-U-32577
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Hum, Buzet
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	30000 m
Alapterület	126 sqm
Telekterület	1755 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 600 000

Lenyűgöző új, modern design villa HUM-ban - Isztria hátországának szívében!

A villa összterülete 126,3 m², és egy gyönyörű kertben található, 1755 m² összterülettel.

A villa egy előszoba, mosókonyha/kamra, vendég WC, két hálósoba saját fürdőszobával, amelyek közül az egyikben külön zuhanykabin és külön WC, konyha és tágas nappali étkezővel nyitott koncepcióban és közvetlen kijárat a fedett teraszra. A kertben úszómedence és nyári konyha található, amely ideális a barátokkal és a családdal való szórakozásra és pihenésre.

Minden szoba kényelmes és légkondicionált.

A fűtés és a hűtés minden helyiségben klímaberendezéseken keresztül történik. A nappaliban egy kandalló is található, amely további fűtési forrásként szolgálhat, és hozzájárul a kényelem és a luxus hangulatához.

A villa jól berendezett és felszerelt, és minden holmijával együtt eladó.

A hátsó udvar nagy és varázslatos, teret biztosít a kapcsolódásra és a szabadtéri kapcsolódásra.

Ami minden bizonnyal az egyik előnye a sok közül, az a magánélet és a béke maximális szintje, amelyet a villa elhelyezkedése biztosít. A villa a falun kívül található, elszigetelt és csendes helyen. Így ezek a villák ideális választást jelentenek mindazok számára, akik saját békeóázist keresnek szomszédok nélkül, távol a zajtól, a tömegtől és a kilátástól.

A kertben egy 34,8 m² összterületű gyönyörű medence található, ahonnan varázslatos kilátás nyílik az olajfaligetre és a természetre. A medence alapja kerámiából készült, medencefűtésre készültek és elektrolizáló rendszerrel rendelkeznek.

A medence mellett minőségi jakuzzi található.

A medence mellett található egy melléképület - egy fedett nyári konyha étkezőasztallal, konyhával, kandallóval, wc-vel, kamrával és szaunával, ami egy nyári konyhává teszi, amiben minden megtalálható, ami egy tökéletes nyaraláshoz vagy élethez kell.

A kültéri teraszt gondosan úgy alakították ki, hogy ideális helyet biztosítson a friss levegő élvezetéhez, ugyanakkor fedett, amely lehetővé teszi, hogy megvédje magát az időjárástól.

Ez a villa a parkolás kényelmét és rugalmasságát is biztosítja, két jármű elszállásolásának lehetőségével a fedett parkolóban.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

- * A villa a képeken látható teljes bútorzattal eladó.
 - * A villa tulajdonjoga rendben van, a tulajdonos 1/1, a villa minden dokumentációja megvan.
 - * Minden helyiségben fűtési és hűtési lehetőséggel ellátott klíma, a nappaliban kandalló került beépítésre.
 - * Kerámiát használtak padlóburkolatként minden helyiségben.
 - * A villa világítására olyan modern megoldásokat alkalmaznak, amelyek kiegészítik a villa belső és külső megjelenését.
 - * A villához tartozik egy úszómedence elektrolizáló rendszerrel, kerámia burkolatokkal és fűtés előkészítéssel
 - * Az asztalos PVC-ből, a nagy tolófal alumíniumból készült.
 - * A villa minőségi előregyártott kivitelű, megbízható kivitelező által.
 - * Töltő elektromos járművekhez 11 kW teljesítménnyel, amely lehetővé teszi az elektromos autó egyszerű töltését.
 - * A villa nettó összterülete 99,3 m², a melléképülettel 27 m² a teljes területe 126,3 m².
- A villa elszigeteltségétől függetlenül továbbra is a közelben található, és mindent kínál a leendő

tulajdonosoknak, ami a mindennapi élethez szükséges. Így az összes szolgáltatás, például üzletek, éttermek, iskolák és hasonlóak csak néhány percre találhatók ettől a villától.

A villától mindössze 40 perces autóútra található, gyönyörű strandokon úszhat a friss tengerben. A kristálytishta tengeren kívül minden strand számos további tevékenységet kínál látogatóinak, mint például éttermek a tengeren, strandbárok, különféle sportpályák, piknikezésre ideális zöld pályák, számos tevékenység és tengeri sportolás, csónakbérlés, csónak kikötési lehetőségek stb. hasonló.

A villát körülvevő éttermek néhány percre vannak a villától, és lehetősége van megkóstolni az egyik leghíresebb hagyományos isztriai ételt és az egyik leghíresebb isztriai bort, olívaolajat és még sok mást. Ez a hihetetlen isztriai ház tökéletes azok számára, akik békét, luxust és magánéletet keresnek, de közel vannak a gyönyörű Isztria kulturális és történelmi látnivalóihoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Hum, Buzet, Isztria



Ár/m²:
12698 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Hum, Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hum, Buzet, Isztria



Villa

Hum, Buzet, Isztria



Villa

Hum, Buzet, Isztria



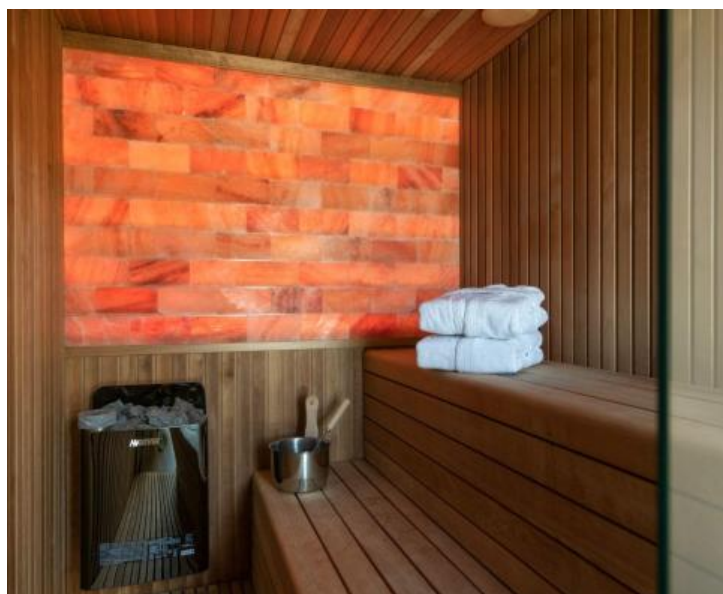
Villa

Hum, Buzet, Isztria



Villa

Hum, Buzet, Isztria



Villa

Hum, Buzet, Isztria



Villa

Hum, Buzet, Isztria



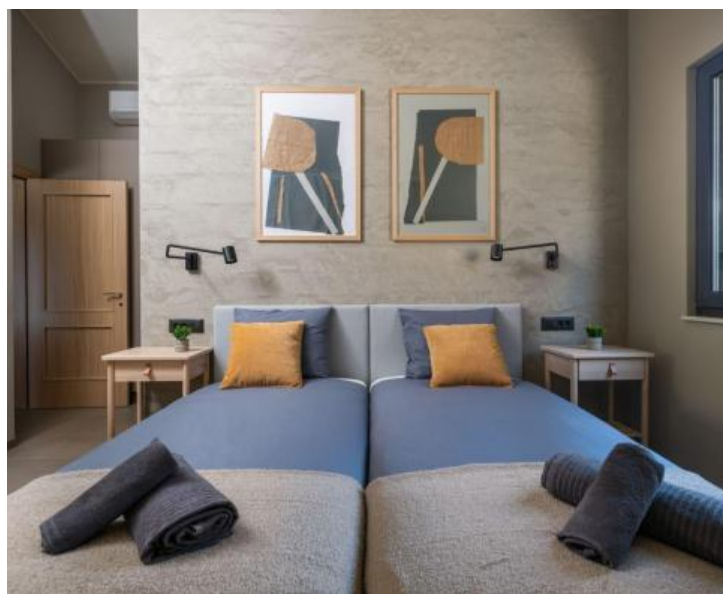
Villa

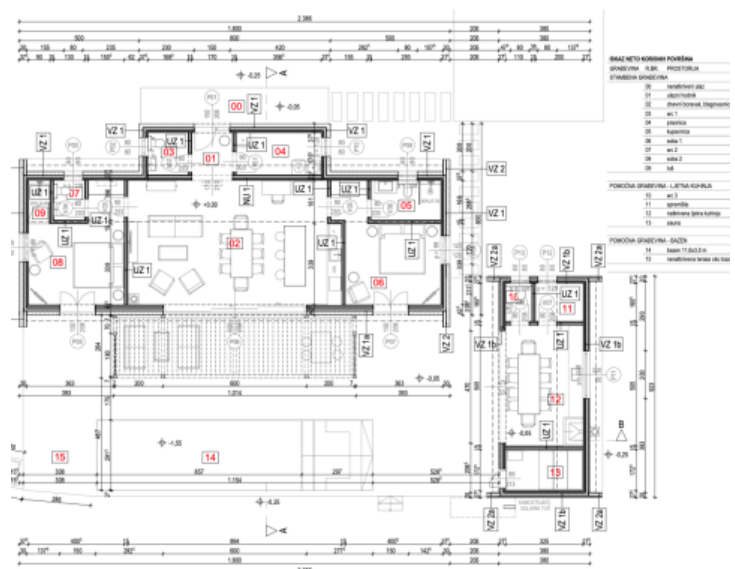
Hum, Buzet, Isztria



Villa

Hum, Buzet, Isztria





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com