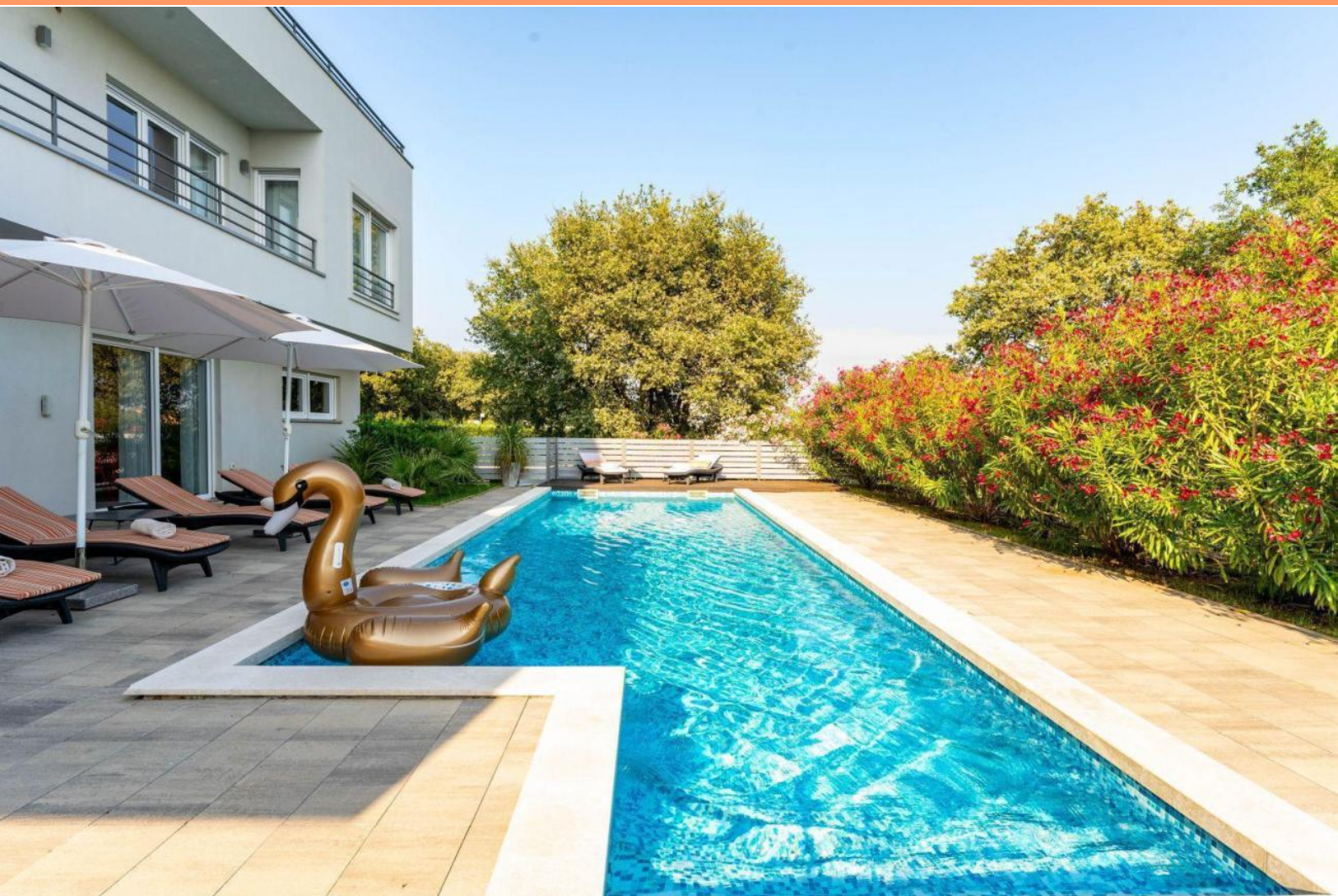


Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-32566

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

330 sqm

Telekterület

773 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 190 000

Egy pompás luxusingatlant mutatunk be, amely a jelenlegi eredmények alapján nagyon jó befektetési megtérülést garantál, amit a mai piacon egyre nehezebb megtalálni!

Ez a tágas villa három szintet ölel fel, 330 m²-es lakóterülettel és 773 m²-es kerttel.

Mi különbözteti meg ezt a villát?

1. A villa építészete egyedülálló, eleganciája és varázsa a tágas, fényes szobákban, valamint a tágas bel- és kültéri területeken megnyilvánul, lenyűgöző vizuális benyomást keltve.
2. Globális projektek alapján tervezték, 2015-ben épült.
3. A kiterjedt zöldterületek mellett 50 m²-es medence és hat autó számára parkolóhely is található.
4. A tengertől mindössze 500 méterre található, és a legfelső emeletről a tengerre néz.
5. A villa hét klímával van felszerelve, és a földszinten padlófűtésre előkészített berendezések vannak.
6. Az ingatlan több mint hét éve fenntartja a magas kihasználtsági arányt és lenyűgöző bevételeket a piaci instabilitás ellenére.
7. 6,5-7%-os éves megtérüléssel büszkélkedhet.

Nézzük meg a villa elrendezését:

A földszinten egy nyitott terű nappali található, két közvetlen kijárat a kertbe és a medencébe, egy étkezős konyha, egy tároló helyiség és egy vendég WC.

Az emeleten az első emeleten négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, légkondicionálóval és teraszkapcsolattal.

A második emeletről a legjobb panoráma nyílik. Ezen az emeleten található egy hálószoba fürdőszobával, valamint egy nyitott terű nappali, közvetlen hozzáféréssel a szabadtéri társalgóhoz.

A kertrészen nem csak a medence, hanem egy jacuzzival ellátott társalgó, napozózóna, valamint a nappaliból közvetlenül elérhető, fedett szabadtéri étkezőrész is található gázgrillel.

Villa

Medulin, Isztria



Az ingatlan A energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik. Ez az elbűvölő villa különösen vonzó azok számára, akik befektetni szeretnének egy megalapozott vállalkozásba, és saját stílusukban folytatják azt.

A tenger közelsége mellett a helyszín könnyű hozzáférést biztosít Pula (2,5 km), a repülőtér, a nagy bevásárlóközpontok és minden egyéb kényelem a mindennapi élethez és a nyári vakációhoz.

A villa teljesen bútorozottan eladó.

Ez az ingatlan egyedülálló építészetével, teljes felszerelésével, kiváló elhelyezkedésével és számos kényelemmel nagyszerű lehetőséget kínál a fenntartható üzleti és befektetési megtérülésre.

További részletekért, információkért, megtekintésért forduljon hozzánk bizalommal és győződjön meg személyesen az ingatlan kínálta lehetőségről!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
3606 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3599 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3555 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria

