

Telek

Kvarner, Kvarner



ID Kód	RE-AB-IS
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kvarner
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	65 sqm
Telekterület	5900 sqm
Ár	€ 2 000 000

Csodálatos, teljesen elszigetelt sziget eladó Kvarner környékén, mindössze 300 méterre a szárazföldtől. Ha már van hajója, a legközelebbi étterem távolsága kb. 500 méter. Teljesen elszigetelten maradhat, de mégis minden kényelmi szolgáltatás közelében.

Az eladó sziget összterülete 5.900 m², melyhez hozzátartozik egy 65 m²-es, egykor étteremként működő épülettel rendelkező telek. Építhet azonos méretű épületet.

Ha nagyobb épületet szeretne építeni, azt a helyi városi viszonyoknak megfelelően kell megtenni. Maga a telek területe 3541 m², a tengeri ingatlanok minősített tengerparti övezet pedig 2379 m².

A fotó csak illusztráció.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
339 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
457 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com