

# Lakás

Kostrena, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-32454
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Kostrena
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	900 m
<b>Alapterület</b>	198 sqm
<b>Telekterület</b>	88 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 769 000

Exkluzív 198 nm-es lakás. jakuzzival - új épület panorámás tengerre néző Kostrenában!

Az apartmanhoz tartozik egy garázs, egy tengerre néző tetőterasz, egy kültéri terasz jakuzzival és két szabadtéri parkolóhely. Rugalmasságot kínál a hozzáigazításhoz, lehetővé téve három vagy négy szoba építését.

A tető napelemes erőművekkel van felszerelve, biztosítva a ház energiafüggetlenségét. A lakásban padlófűtés, fan coil hűtés és hőszivattyú található. Lehetőség van a lakás befejező anyagainak kiválasztására.

Az elrendezés magában foglalja a pincét, a földszintet, az első emeletet és a tetőteraszt.

Az alagsorban mosókonyha, WC, gépház kapott helyet.

A földszinten egy nappali található egyterű konyhával és étkezővel.

Az első emeleten 3-4 hálószoba és 2 fürdőszoba található, a lenyűgöző tetőterasz pedig tökéletes az egész éves szabadtéri élethez, így élvezheti a napsütést és a tengerre néző kilátást.

A lakáshoz két kültéri parkoló és egy garázs beálló tartozik. Ez a luxusapartman a legjobb minőségű, modern berendezésekkel van felszerelve, az ökológia és a fenntarthatóság előtérbe helyezésével az anyagok, színek és felszerelések kiválasztásánál.

A tengerre néző apartman napfényben úszik, és gyönyörű kilátást nyújt a tengerre. Ez az ingatlan légvonalban mindössze 900 méterre található a tengertől!

Ez az ingatlan határozottan családi életre, de idegenforgalmi befektetésnek is alkalmas. Légy egy lépéssel előrébb, és ragadd meg ezt a ritka lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3884 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4243 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3957 €

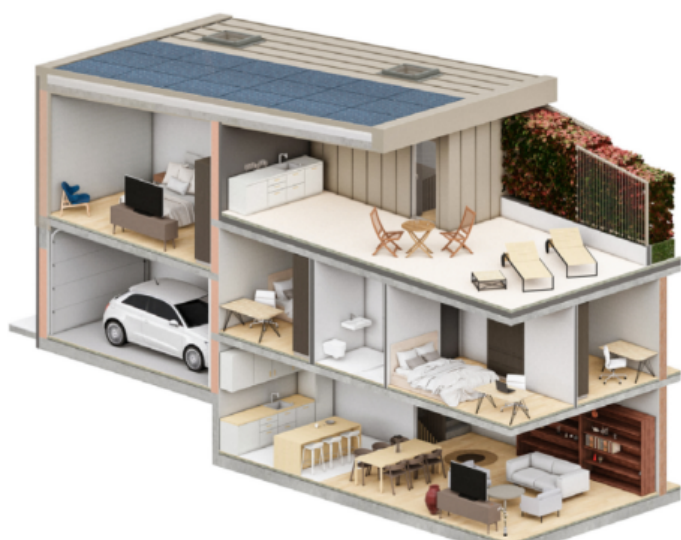
Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €



# Lakás

Kostrena, Kvarner



# Lakás

Kostrena, Kvarner

