

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-AB5
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	720 sqm
Telekterület	950 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 3 650 000

Isztria rejtett gyöngyszemei 5*** prémium tengerparti üdülőhelyen - egyedülálló ultramodern villák egy nagy komplexumban a tenger 1. vonalán!**

Jelenleg négy A-típusú villa eladó.

Minden villa 720 nm-t használ. emelet 3 szinten, gyönyörű medence. Mindegyik ára 5 500 000 euró.

Az A típusú villa 5 fő hálósobával, öltözőkkel és fürdőszobával, tágas terasszal, nappalival, étkezővel és konyhával ellátott szalonnal, valamint 2 autó befogadására alkalmas nagy garázzsal várja vendégeit.

A villák teljesen bútorozottak, okosotthon rendszerrel, lifttel, riasztóval, videó megfigyelő rendszerrel felszereltek és számos egyéb előnnyel is járnak.

A Villas Horvátország egyik legjobb szállodája és a 22 kész villából álló egyedülálló gyűjteményhez tartozik egy gyönyörű homokos tengerparton, az újonnan kialakított 18 lyukú bajnoki golfpálya mellett, amely tökéletesen beleolvad az isztriai tájba, és lehetővé teszi, hogy élvezze a kiváló 300 - fokos kilátás az Adriai-tengerre

A gyönyörű zöld kertekkel és mediterrán kertészettel körülvett, tengerre néző luxusvillák több különböző építészeti koncepcióval és kialakítással, valamint túlméretezett medencékkel, kiemelkedő kényelmet és magánéletet biztosítanak még a legigényesebb globális ügyfélkör számára is.

Az intelligens befektetés tökéletes kombinációja a tökéletes szabadidővel. Csak néhány villa élvez exkluzivitást ebben a kivételes környezetben.

Páratlan kényelem és elégedettség érhető el egy ötcsillagos szálloda kényelmével, amely világszínvonalú szolgáltatások és kényelmi szolgáltatások széles skáláját kínálja, amelyeket szándékosan úgy terveztek, hogy teljesítsék az összes elképzelhető kívánságot:

- concierge szolgáltatások a hét minden napján, 24 órában
- hozzáférést biztosít a fürdőreszlegekhez és gyógykezelésekhez
- mosodai és szabói szolgáltatások
- éttermek és bárók
- strand napozóágyak és kabinok
- tengerparti bár
- büféreggeli
- vásárlási szolgáltatások
- házvezetőnő szolgálat
- szállodai ágynemű kölcsönzése
- ablaktisztítás
- magánszakács szolgáltatások
- pincér szolgáltatások

- autómosó
- gyermekfelügyelet
- villában étkezés és privát villákon belüli rendezvények.

A szálloda 5 csillagos szolgáltatásainak széles skálája mellett a környék számos tevékenységet kínál, mint például golf, tenisz, kosárlabda, foci, vízi sportok, kerékpározás, túrázás, stb. Tökéletes hely egy luxus, saját testreszabott tevékenységhez. intenzív nyaralás.

Huszonkét újonnan áttervezett villa megragadja a pihenés és a maximális kényelem elragadó élményének valódi lényegét.

Az üdülőhely területén elhelyezkedő kiváló kaszkádhelyzetük nem csak a magánéletet, hanem lélegzetelállító festői látványokat is kínál minden villa szinte minden szobájából, valamint pihentető kilátást a tengerre és a naplementére.

A villában két vagy három tágas hálósoba található saját, modern fürdőszobával.

A nagyméretű saját medencével rendelkező teraszra nyíló nyitott üvegajtó lehetővé teszi, hogy a természetes fény a nappaliba kerüljön. A kiválóan felszerelt, modern konyhához egy stílusos étkező is tartozik, amely ideális a helyi finomságok remek társaságban való megkóstolására. Van egy borospince is, ahol a helyi borok privát választékát és egy szervizterületet is meg lehet kóstolni.

A kifogástalan üdülőhely logisztikáját bővítő terepgarázs áll rendelkezésre.

Minden villatípus rendelkezik pincével, földszinttel és első emelettel, amely minden szoba funkcionalitását és kényelmét ígéri.

Stratégiaiilag az olasz és a szlovén határ, a Horvátországot az EU-val összekötő isztriai főútvonal, valamint Portorož, Trieszt és Pula nemzetközi repülőtereinek közvetlen közelében elhelyezkedő üdülőhely Horvátország legnyugatibb pontja.

Kiemelkedő fekvésű, mindössze néhány km-re. a szlovén határtól, a Piran-öbölre, a Portoroz- és a Triglav-hegységre néz, amely Ausztria, Olaszország, Szlovénia, Svájc, Németország, Szlovákia és Lengyelország legközelebbi luxus helyszíne.

A villára 3%-os ingatlan-átruházási adó vonatkozik.

Üdülőhelyi kedvezmények ingatlantulajdonosoknak:

Spa kezelések: 15% kedvezmény

Mosodai és szabási szolgáltatások: 15% kedvezmény (különleges ár az ágyneműre és törölközőre)

Éttermek (kivéve szobaszerviz): 10% kedvezmény

Strand napozóágyak és kabinok: 50% kedvezmény a szabad helyek függvényében

Svédasztalos reggeli ára: 20,00 EUR felnőtteknek

10,00 EUR 6-12 éves gyermekeknek

További szolgáltatások:

Bevásárlási szolgáltatás: a vásárlási érték 10%-a (min. érték 100,00 EUR)

Rendszeres takarítás díja: 200,00 EUR takarításonként

Szállodai ágynemű/törölköző kölcsönzése: 25,00 EUR/nap, friss cikkek heti kiszállításával

Ablaktisztítás: 200,00 EUR takarításonként

Tavaszi takarítás: 1000,00 EUR (beleértve az összes függöny, szőnyeg, ablak mosását, padló fényezését, stb.)

Privát szakácsszolgáltatások: 250,00 EUR 3 órára, étel nélkül

Pincérszolgálat: 20,00 EUR személyenként és óránként

Autómosó szolgáltatás: 50,00 EUR külső és belső takarítás

Gyermekefelügyelet: 20,00 EUR óránként

Étkezés a villában: 10,00 EUR szállítási díj szállításonként a rendelés értékén felül

Zártkörű In-Villa rendezvények: felszerelés kölcsönzést is beleértve - egyedi ajánlat szerint

Golfklub tagság:

Éves jegyvásárlás

- Mentesség az éves klubtagsági díj (adminisztrációs díj) alól
- 50% kedvezmény a csatlakozási díjból (1600 EUR - 50% = 800 EUR), az első időpontban fizetendő

Éves jegyvásárlás

- 267 euró kedvezmény az éves jegy árából (1867 euró - 267 euró = 1600 euró)
- Kedvezmény az éves jegy 2. helyére (1040 EUR, 3. 800 EUR és 4. családtag) ingyenes).
- Az Éves jegy egy évig érvényes, március 1-től február 28-ig.
- Ha urak úgy döntenek, hogy nem csatlakoznak a klubhoz, az üdülőhelyi ingatlan tulajdonosok jogosultak a 10% kedvezmény a teljes normál green fee díjból.
- A tagok 15%-os kedvezményt kapnak a Golf bár fogyasztásából

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5069 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6293 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



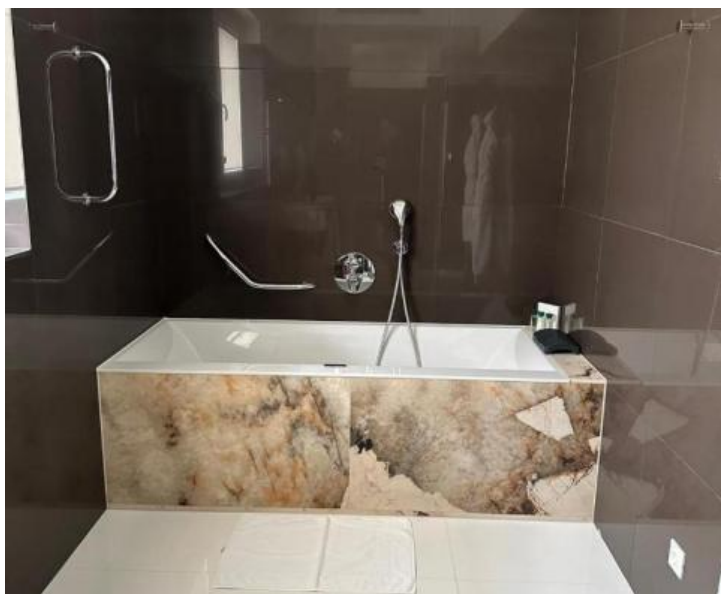
Villa

Umag, Isztria



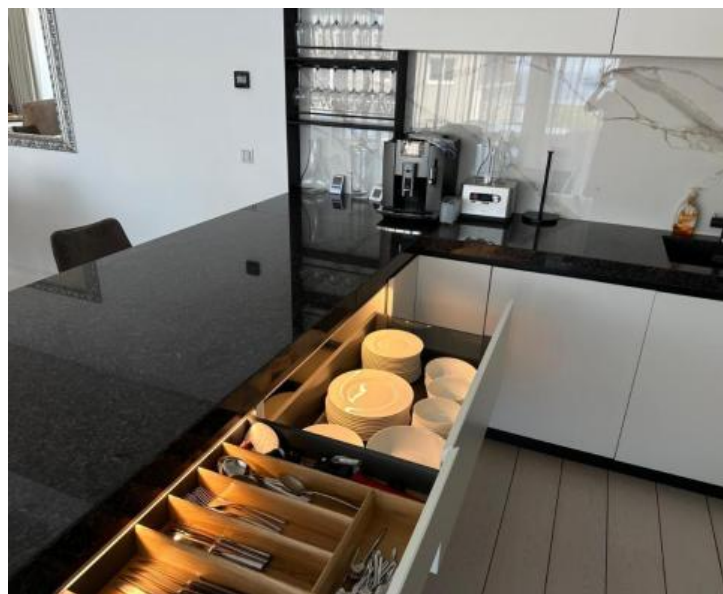
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

