

Ház

Risika, Vrbnik, Kvarner



ID Kód

RE-U-32413

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Risika, Vrbnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

130 sqm

Telekterület

130 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Risika, Vrbnik, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 170 000

Ház Rizikában, Vrbnikben. 1 km-re a tengertől!

Ez az ingatlan 130 nm. Risika békés falujában található, Vrbnik községben, egy erdős terület szélén. Tökéletes azok számára, akik értékelik a nyugalmat és a város zajától való elvonulást.

A faluban van egy helyi bolt is.

A ház három szinten helyezkedik el:

- A földszinten egy pince és egy külön helyiség található, ahol a teljes emelet egy további lakássá alakítható.
- Az első emeleten nappali, hálószoba, konyha, fürdőszoba és terasz található.
- A második emeleten két hálószoba és egy nagy terasz található.
- Az ingatlan egy 130 m²-es telken található, melyhez tartozik egy fedett terasz és egy kert grillezővel.

Ez az ingatlan különösen érdekes elhelyezkedése és két különálló lakóegység kialakításának lehetősége miatt. Ingyenes parkolási lehetőség a közelben (50 méter séta), illetve az udvar egy részén parkolóhely kialakítására is van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
1308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ház

Risika, Vrbnik, Kvarner

