

Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



ID Kód

RE-U-32336

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Draga Bašćanska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3700 m

Alapterület

125 sqm

Telekterület

670 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 350 000

Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Az ár 420 000 eur-ról 350 000 euróra esett!

Eladó ház Draga Bašćanskában, 3 km-re a tengertől.

A teljes terület 125 nm. A telek 670 nm.

A házban két különálló apartman található, két külön bejárattal.

Baška, egy furcsa település és község Horvátországban, a Primorje-Gorski Kotar megyében található Krk-szigetet díszíti. A kulturális örökségben gazdag régió látványosságok lenyűgöző sorával büszkélkedhet. Köztük van a Keresztelő Szent János-templom, a Gorička-i Istenszüllő-templom, a Szent Márk-kápolna, a Bašćanska-tábla és a jurandvori Szent Lucie-templom. Említésre méltó még a Baškai Nemzeti Múzeum és az egyedülálló Mrgari, a virágokra emlékeztető kőépítmények.

A baškai tartózkodás megkezdése annyit tesz, mint belépni egy felfedezésre érett birodalomba. A gazdag kulturális kárpitokon túl a falu számtalan lehetőséget kínál a szabadidő eltöltésére és a szórakozásra. Leghíresebb látnivalói közé tartozik a "Vela plaža", egy lenyűgöző strand, amely a falu délnyugati részén fekszik. Ezt a strandot számos szolgáltatás szegélyezi, köztük bárók, éttermek, pizzériák, kávézók, szállodák és privát apartmanok, amelyek mind kielégítik a látogatók igényeit. Az 1800 méteren átívelő "Vela plaža" különösen alkalmas gyermekes családok és az úszásban járatlanok számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Ár/m²:
2800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Ház

Draga Baščanska, Kvarner



Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Ház

Draga Bašćanska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com