

# Ház

Svetvinčenat, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-32381
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Rovinj
<b>Helység</b>	Svetvinčenat
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	20000 m
<b>Alapterület</b>	180 sqm
<b>Telekterület</b>	700 sqm

# Ház

Svetvinčnat, Isztria



<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 220 000

# Ház

## Svetvinčnat, Isztria



Kőház két lakóegységgel Svetvincenatban!  
A teljes terület 180 nm. A telek 700 nm.

A ház az utolsó a sorában és az építési övezet szélén. Két különálló lakóegységből áll.  
A földszinten tárolóhelyiség található; az első emeleten található a konyha, étkező, nappali és vendég WC.  
Az első egy egyszintes ház, körülbelül 70 m<sup>2</sup> alapterületű, konyhával, étkezővel, nappalival, hálószobával, fürdőszobával és előszobával.

A második egység három emeletet ölel fel, és körülbelül 110 m<sup>2</sup> területet foglal el.  
A legfelső emeleten, amely falépcsőn érhető el, tágas hálószoba található saját fürdőszobával.

Az ingatlan egy hangulatos, rusztikus stílusban, fa és kő felhasználásával díszített kőház, mely bútorozottan eladó. Az udvar megközelítőleg 700 m<sup>2</sup>-es, és teljes egészében az építési övezeten belül van, ami lehetőséget kínál a további fejlesztésekre, például egy uszoda beépítésére. Az ingatlan tulajdonjoga egyértelmű, tehermentes. Kényelmes helyen található az összes alapvető szolgáltatás közelében, és mindössze 25 perces autóra található a tengertől. Emiatt ideális ingatlan kényelmes családi élethez vagy befektetési lehetőségként a turisztikai szektorban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1222 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3688 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3176 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €



# Ház

Svetvinčenat, Isztria





# Ház

Svetvinčenat, Isztria





# Ház

Svetvinčenat, Isztria



# Ház

Svetvinčenat, Isztria

