

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-32500

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

17000 m

Alapterület

88 sqm

Telekterület

503 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Családi villa csendes környezetben Visnjanban, Porec környékén!
A teljes terület 88 nm. A telek 503 nm.

A házba belépve egy gardróbhelyiséggel rendelkező előszoba fogadja Önt, amely egy "nyitott terű" nappaliba vezet. Ebben a nagy, napfényes nappaliban fatüzelésű kandalló található, amely hangulatos légkört teremt. A szomszédos étkező elég tágas az egész család számára, a modern, teljesen felszerelt konyha pedig tökéletes a kedvenc ételeinek elkészítéséhez. A nappali egy gyönyörűen parkosított mediterrán kertre nyílik, nyári terrasszal és medencével. A villában három kényelmes hálószoba, egy tágas fürdőszoba és egy tároló is található.

Kert leírása

Az ingatlan egy gyönyörűen parkosított kerttel büszkélkedhet, melynek közepén egy elektrolizáló rendszerrel ellátott sós vízű medence áll. A medence területén egy strandszerű rész is található, amely ideális napozáshoz és pihenéshez egy fárasztó nap után. A teljesen zárt udvart különféle mediterrán növények díszítik, kellemes illatokat és élénk virágokat kínálva. A medence mellett található egy nyári konyha grillezővel, amely tökéletes a család és a barátok szórakoztatására a melegebb hónapokban. A kert előtt két autónak van beállóhely, a leendő tulajdonosoknak lehetőségük van burkolat beépítésére. A kertbe érzékelőkkel ellátott elektromos kapun keresztül lehet bejutni, ami a szilárd burkolatú útról biztosít biztonságos megközelítést.

további információ

Ez a minőségi, egyszintes magánház az utolsó a sorban, bőséges magánéletet és nyugalmat kínál annak ellenére, hogy ikerház van. A természettel és növényzettel körülvett ingatlan ideális menekülési lehetőség. A házhoz egyértelmű jogcím (tulajdonos 1/1) és minden szükséges dokumentáció tartozik. Teljesen bútorozva, személyes tárgyak nélkül eladó, így költözhető. A nyílászárók minőségi PVC-asztalosok, a ház kiváló hő- és vízszigeteléssel rendelkezik. Minden szoba légkondicionált, és a fatüzelésű kandalló elegendő fűtést biztosít a hidegebb hónapokban.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőség, amely nyugodt családi házat vagy ideális nyaralóbérlést keres, ígéretes megtérüléssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Višnjan, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Ár/m²:
3977 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Višnjan, Istria



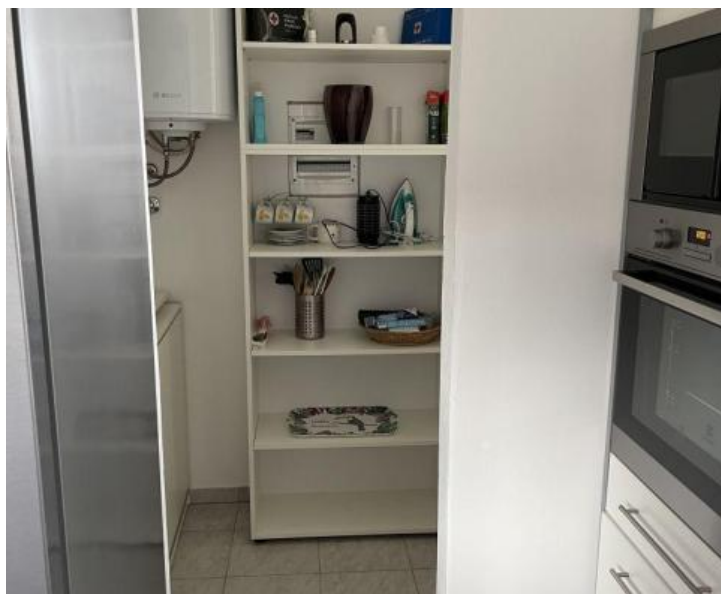
Villa

Višnjan, Isztria



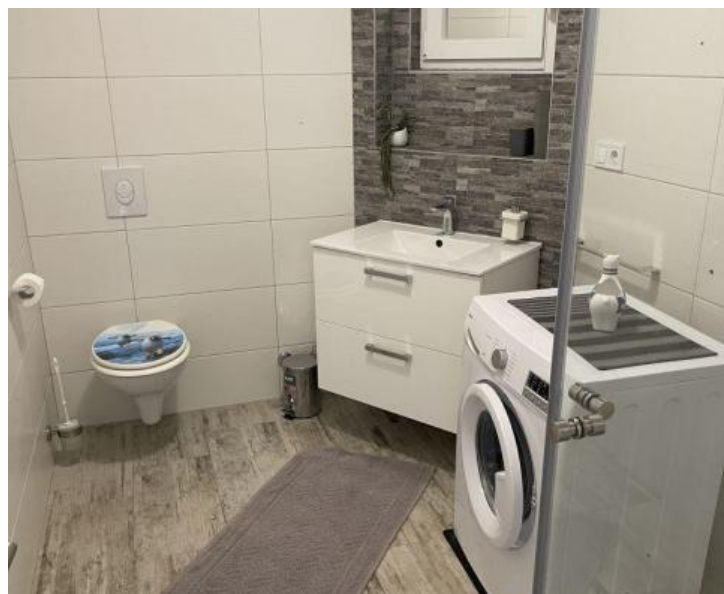
Villa

Višnjan, Isztria



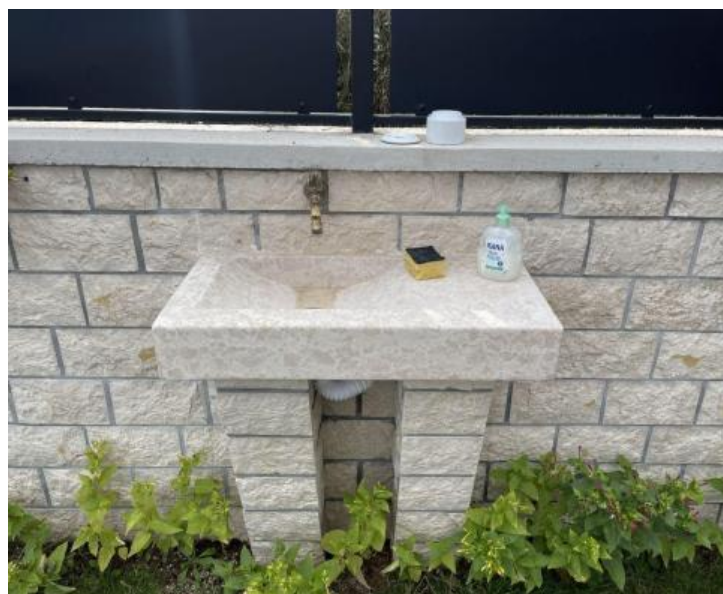
Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Istria

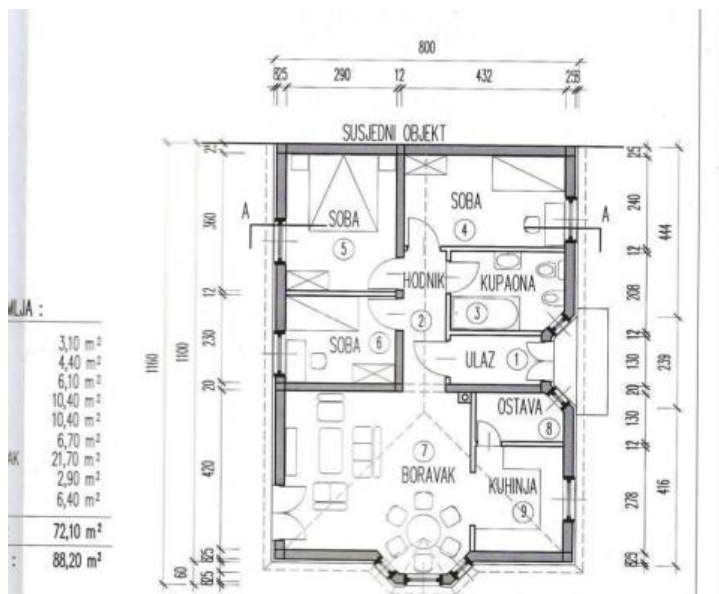


Villa

Višnjan, Isztria



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com