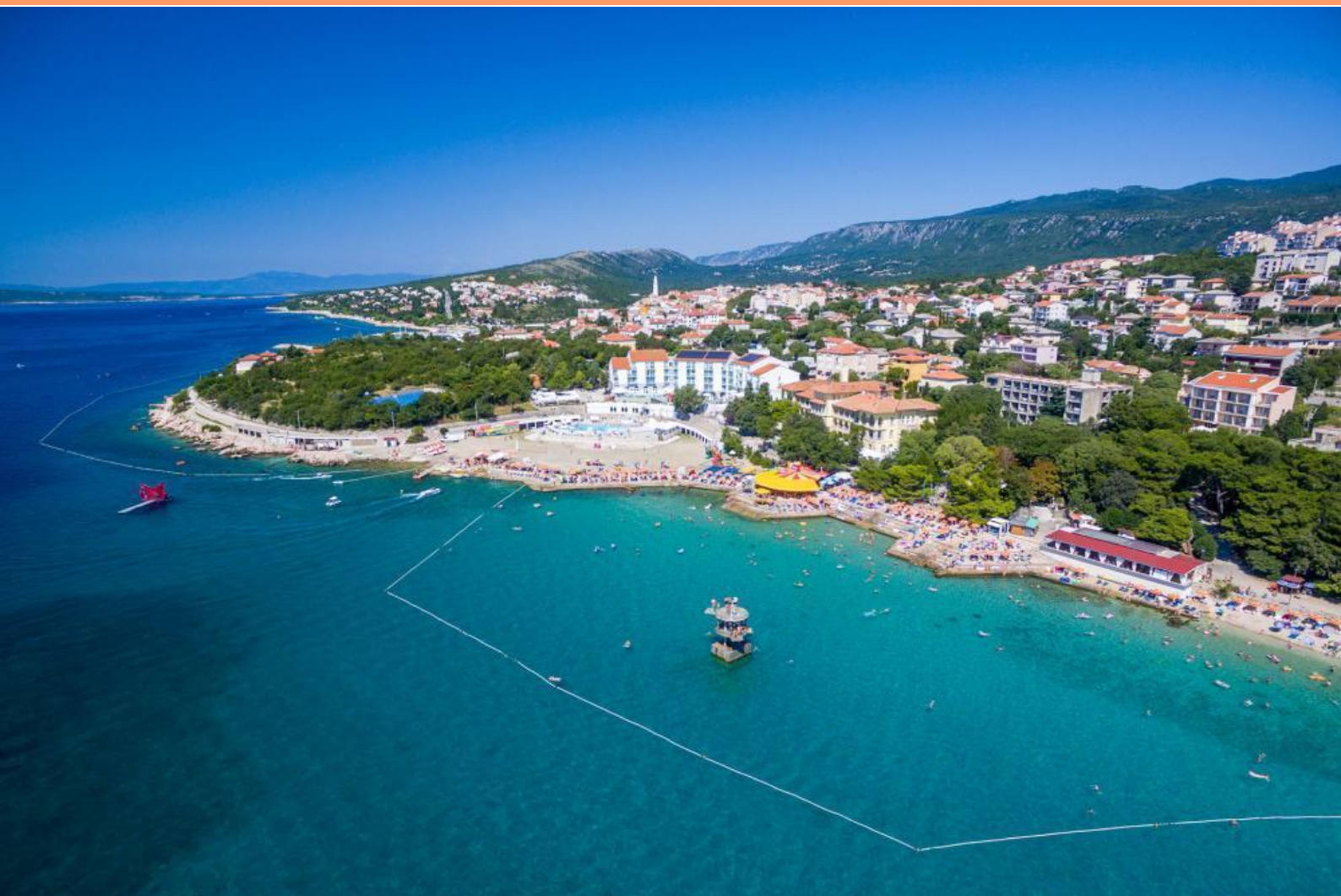


Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-32130
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	80 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 260 000

Közvetítünk soros kőházak eladásában, mindössze 50 méterre a tengerparttól.

A teljes terület 80 nm.

A ház földszintjén étkezős konyha, kamra és wc található.

A lépcső az első emeletre vezet, ahol egy hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel.

A második emeleten van egy hálószoba és egy kijárat ajtó, amely a ház mögötti meredek kőútra vezet. Minden emeleten kisebb tároló helyiségek is találhatóak, amelyek igény szerint rendezhetők. A tető új, a beépítések is.

A ház nagyszerű helyen található, közel a központhoz, a kikötőhöz, a tengerhez és az első strandhoz, közel minden fontos létesítményhez. Ideális ház családoknak, befektetésnek, turista bérbeadásnak egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1970 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2063 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2882 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner

